

# 建設時CO2排出量算定事業

## 第 2 回公募説明会

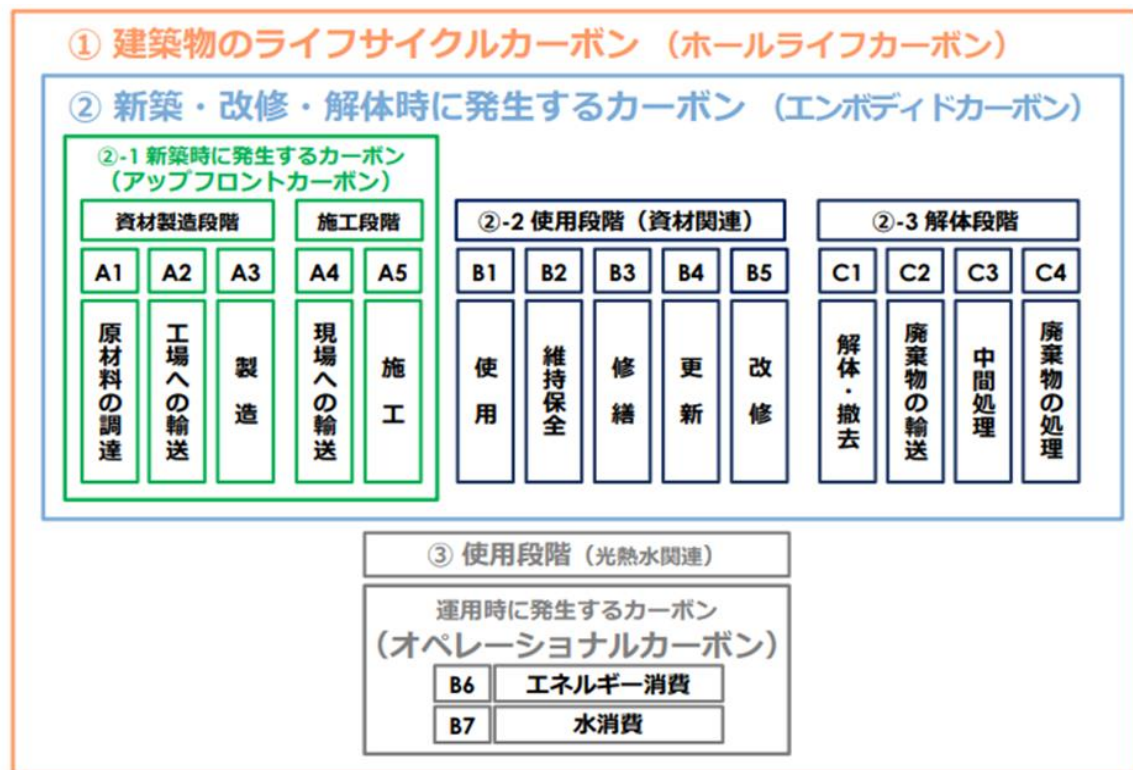
令和 7 年 3 月 10 日

東京都 環境局

|                   |    |
|-------------------|----|
| ■ 本事業の目的          | 02 |
| ■ 本事業の流れ          | 03 |
| ■ 本事業のスキーム        | 04 |
| ■ 公募の内容           | 05 |
| • ①事業の実施内容        | 05 |
| • ②第1回公募からの主な変更点  | 07 |
| • ③応募対象及び応募要件     | 08 |
| • ④都負担対象経費        | 10 |
| ■ 公募の手続           | 11 |
| • ①応募から事業開始までのフロー | 11 |
| • ②応募様式           | 12 |
| • ③審査             | 13 |
| • ④本公募に係る質問       | 14 |
| ■ 申込み・問合せ先        | 15 |

# 本事業の目的

- 建築物の新築・改修・廃棄時に発生するCO2（いわゆる「エンボディド・カーボン」）の削減に向けて、欧米を中心にその算定や規制の導入が進んでいます。
- 一方、我が国では、建設時CO2排出量の算定事例は依然として少なく、算定期間や範囲、算定コストや労力など不明であるのが現状です。
- 都では、こうした建設時CO2排出量の削減に向け、建設時CO2排出量算定の実態を把握するため、「建設時CO2排出量算定事業」（以下「本事業」という。）を実施します。



出典）一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター  
一般社団法人日本サステナブル建築協会  
「令和5年度ゼロカーボンビル（LCCO2ネットゼロ）推進会議報告書」（令和6年3月）

WBCSD, Net-zero buildings: Where do we stand?  
Figure 7: Whole life cycle stages, EN15978 (2011)日本語訳（素案）

## 本事業の流れ

### 応募

応募様式に必要事項を記入の上、ご提出ください。

### 審査

事業者選定委員会において審査を実施します。

### 事業の実施

①～③を行っていただきます。

- ① 建設時CO2排出量の算定
- ② 算定結果や算定に使用した資料等の提出
- ③ 算定等に係るヒアリングへの協力

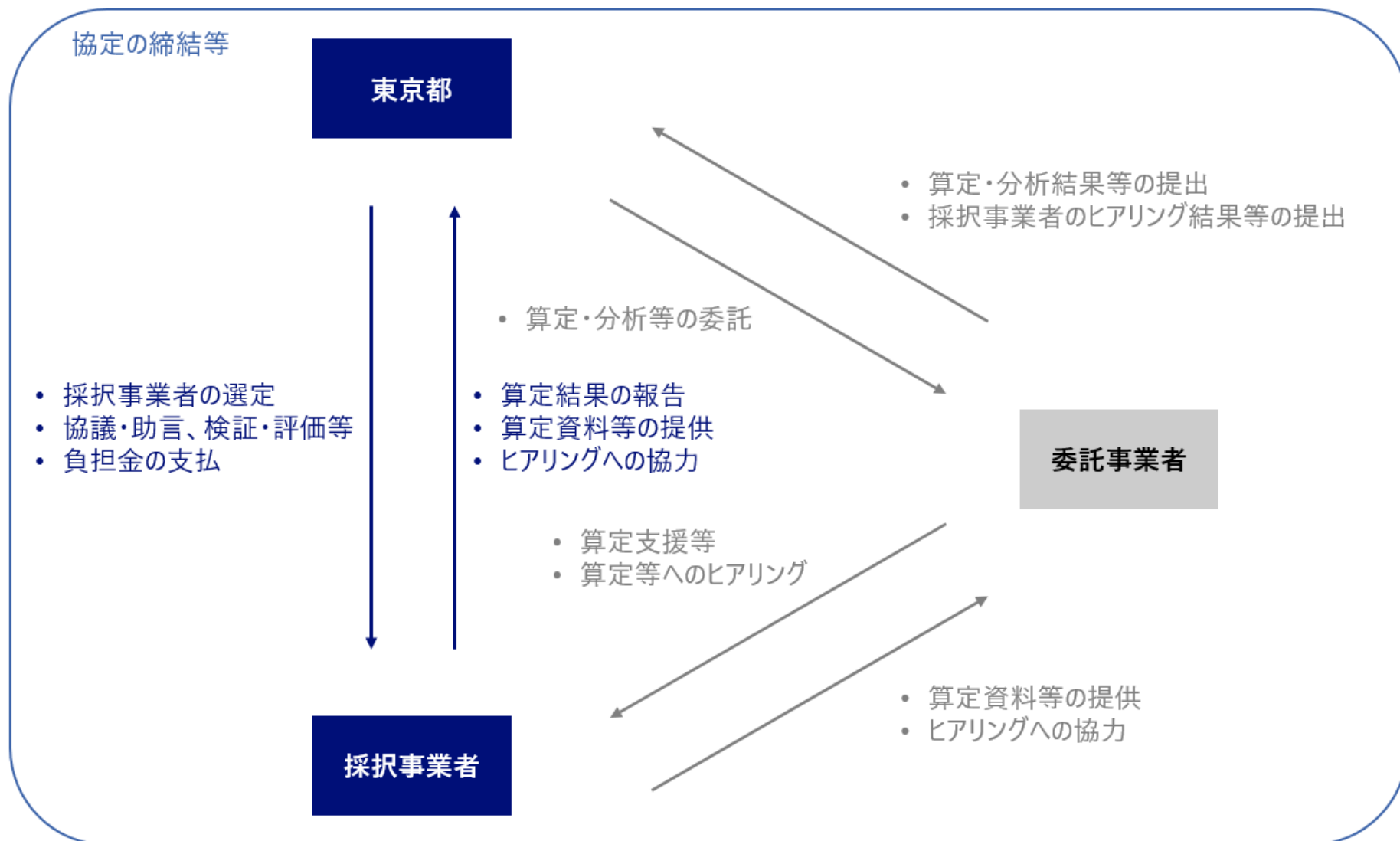
### 報告書の提出

各業務を実施した結果の報告書を作成し、都に報告書を提出していただきます。

### 経費の負担及び支払い

採択事業の実施に係る経費の支払いを証明する書類等を提出していただきます。  
都は負担金を採択事業者に支払います。

## 本事業のスキーム



公募の内容 ①事業の実施内容（1/2）

※下線は第 1 回公募からの変更点。

| 項目                                                                                                                                                                                                                                                    | 内容                                                         |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| 事業の期間                                                                                                                                                                                                                                                 | 協定の締結の日から令和 9 年 3 月31日（水）までのうち、協定で定める期間                    |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| 事業の実施内容                                                                                                                                                                                                                                               | 算定対象建築物の建設時CO2排出量算定にあたっては、次の①～⑥の全ての事項を遵守することとします。          |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ①算定ツール                                                     | 「J-CAT（J-Carbon Assessment Tool）® 2024.10正式版」を用いて算定を行ってください。                                                                                                                                         |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ②算定範囲                                                      | P.3に示す「ホール・ライフ・カーボン」について算定を行ってください。                                                                                                                                                                  |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | ③算定対象建築物                                                   | 日本国内に建設の下表に示す要件を満たす建築物                                                                                                                                                                               |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            | <table><tr><th>算定事業</th><th>要件</th></tr><tr><td>令和7年度算定事業</td><td>令和4年度から令和6年度までに竣工した又は令和6年度中に竣工する予定の建築物</td></tr><tr><td>令和8年度算定事業</td><td>令和4年度から令和7年度までに竣工した又は令和7年度中に竣工する予定の建築物</td></tr></table> |    | 算定事業  | 要件                                                         | 令和7年度算定事業 | 令和4年度から令和6年度までに竣工した又は令和6年度中に竣工する予定の建築物 | 令和8年度算定事業 | 令和4年度から令和7年度までに竣工した又は令和7年度中に竣工する予定の建築物 |
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            | 算定事業                                                                                                                                                                                                 | 要件 |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| 令和7年度算定事業                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | 令和4年度から令和6年度までに竣工した又は令和6年度中に竣工する予定の建築物                                                                                                                                                               |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| 令和8年度算定事業                                                                                                                                                                                                                                             | 令和4年度から令和7年度までに竣工した又は令和7年度中に竣工する予定の建築物                     |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| 下表の用途欄のⅠ）～Ⅴ）のいずれかの用途と、規模欄のア）～イ）のいずれかの規模に該当する建築物                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| <table><tr><th>用途</th><th>規模</th></tr><tr><td>Ⅰ）事務所</td><td rowspan="5">各用途共通<br/>ア) 2,000㎡程度以上10,000㎡未満<br/>イ) 10,000㎡以上50,000㎡程度まで</td></tr><tr><td>Ⅱ）物販店舗</td></tr><tr><td>Ⅲ）ホテル</td></tr><tr><td>Ⅳ）複合用途</td></tr><tr><td>Ⅴ）集合住宅</td></tr></table> |                                                            | 用途                                                                                                                                                                                                   | 規模 | Ⅰ）事務所 | 各用途共通<br>ア) 2,000㎡程度以上10,000㎡未満<br>イ) 10,000㎡以上50,000㎡程度まで | Ⅱ）物販店舗    | Ⅲ）ホテル                                  | Ⅳ）複合用途    | Ⅴ）集合住宅                                 |
| 用途                                                                                                                                                                                                                                                    | 規模                                                         |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| Ⅰ）事務所                                                                                                                                                                                                                                                 | 各用途共通<br>ア) 2,000㎡程度以上10,000㎡未満<br>イ) 10,000㎡以上50,000㎡程度まで |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| Ⅱ）物販店舗                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| Ⅲ）ホテル                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| Ⅳ）複合用途                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |
| Ⅴ）集合住宅                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |                                                                                                                                                                                                      |    |       |                                                            |           |                                        |           |                                        |

# 公募の内容 ①事業の実施内容（2/2）

※下線は第1回公募からの変更点。

| 項目                  | 内容              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|---------|------|---------------------|----------------------|------------------|-------------|------------------|-----------------|-----------------|-------|-----|-------|-------------------------------|-----|--------|-------------|
| 事業の実施内容             | ④算定方法           | 同一の算定対象建築物について、基本設計時・実施設計時・竣工時のそれぞれの時点のデータにより、下表に示す方法でJ-CATにより算定を行ってください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|                     |                 | <table><tr><th rowspan="2">時点</th><th colspan="2">各用途共通</th></tr><tr><th>2,000㎡程度以上10,000㎡未満</th><th>10,000㎡以上50,000㎡程度まで</th></tr><tr><td>基本設計時</td><td>簡易算定法</td><td>簡易算定法</td></tr><tr><td>実施設計時</td><td>標準算定法</td><td>標準算定法</td></tr><tr><td>竣工時</td><td>標準算定法</td><td>標準算定法及び詳細算定法※<br/>※詳細算定法は任意です。</td></tr><tr><td>算定数</td><td>計 3 算定</td><td>計 3 又は 4 算定</td></tr></table> |  | 時点   | 各用途共通   |      | 2,000㎡程度以上10,000㎡未満 | 10,000㎡以上50,000㎡程度まで | 基本設計時            | 簡易算定法       | 簡易算定法            | 実施設計時           | 標準算定法           | 標準算定法 | 竣工時 | 標準算定法 | 標準算定法及び詳細算定法※<br>※詳細算定法は任意です。 | 算定数 | 計 3 算定 | 計 3 又は 4 算定 |
|                     | 時点              | 各用途共通                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
| 2,000㎡程度以上10,000㎡未満 |                 | 10,000㎡以上50,000㎡程度まで                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
| 基本設計時               | 簡易算定法           | 簡易算定法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
| 実施設計時               | 標準算定法           | 標準算定法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
| 竣工時                 | 標準算定法           | 標準算定法及び詳細算定法※<br>※詳細算定法は任意です。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
| 算定数                 | 計 3 算定          | 計 3 又は 4 算定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|                     | ⑤報告、資料等の提出      | 算定対象建築物の算定結果、算定に使用した資料、算定体制、算定に要した工数等の資料については、下表に示す期限までに提出してください。なお、令和 8 年度算定事業は別途都が指定する期限までに提出してください。                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|                     |                 | <table><tr><th>算定事業</th><th>提出対象算定法</th><th>提出期限</th></tr><tr><td rowspan="3">令和7年度算定事業</td><td>J-CATの簡易算定法</td><td>令和 7 年 6 月13日（金）</td></tr><tr><td>J-CATの標準算定法</td><td>令和 7 年 8 月29日（金）</td></tr><tr><td>J-CATの詳細算定法（任意）</td><td>令和 7 年12月26日（金）</td></tr></table>                                                                                                               |  | 算定事業 | 提出対象算定法 | 提出期限 | 令和7年度算定事業           | J-CATの簡易算定法          | 令和 7 年 6 月13日（金） | J-CATの標準算定法 | 令和 7 年 8 月29日（金） | J-CATの詳細算定法（任意） | 令和 7 年12月26日（金） |       |     |       |                               |     |        |             |
| 算定事業                | 提出対象算定法         | 提出期限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
| 令和7年度算定事業           | J-CATの簡易算定法     | 令和 7 年 6 月13日（金）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|                     | J-CATの標準算定法     | 令和 7 年 8 月29日（金）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|                     | J-CATの詳細算定法（任意） | 令和 7 年12月26日（金）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |
|                     | ⑥ヒアリングへの協力      | 都及び委託事業者からのヒアリング及び調査依頼に協力してください。<br>ヒアリングは1回 2 時間、6 回程度実施します。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |      |         |      |                     |                      |                  |             |                  |                 |                 |       |     |       |                               |     |        |             |

## 公募の内容 ②第1回公募からの主な変更点

■ 公募の内容について、主に以下の3点を変更しています。詳細は、公募要領での該当箇所を参照してください。

| 項目                               | 変更前（第1回公募）                                                                                                                                                                                                                                               | 変更後（第2回公募） | 公募要領の<br>該当箇所                          |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|--------------------|----------|-------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------------------------------|-----|-----------|---------------------------|
| 変更点1<br>立地要件の拡大                  | 東京都内の建築物                                                                                                                                                                                                                                                 | 日本国内の建築物   | 「3 公募の内容」<br>（4）③（ア）<br>算定対象建築物<br>の要件 |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 変更点2<br>対象規模の拡大                  | <table><tr><th colspan="2">規模</th></tr><tr><td>ア）2,000㎡以上</td><td>5,000㎡未満</td></tr><tr><td>イ）10,000㎡以上</td><td>50,000㎡未満</td></tr></table>                                                                                                              | 規模         |                                        | ア）2,000㎡以上         | 5,000㎡未満 | イ）10,000㎡以上 | 50,000㎡未満 | <table><tr><th colspan="2">規模</th></tr><tr><td>ア）2,000㎡程度以上</td><td>10,000㎡未満</td></tr><tr><td>イ）10,000㎡以上</td><td>50,000㎡程度まで</td></tr></table> | 規模  |              | ア）2,000㎡程度以上 | 10,000㎡未満 | イ）10,000㎡以上                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50,000㎡程度まで | 「3 公募の内容」<br>（4）③（イ）<br>算定対象建築物<br>用途と規模 |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 規模                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| ア）2,000㎡以上                       | 5,000㎡未満                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| イ）10,000㎡以上                      | 50,000㎡未満                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 規模                               |                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| ア）2,000㎡程度以上                     | 10,000㎡未満                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| イ）10,000㎡以上                      | 50,000㎡程度まで                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 変更点3<br>詳細算定法を<br>任意要件<br>（選択式）化 | <table><tr><th rowspan="2">時点</th><th>各用途共通</th></tr><tr><td>10,000㎡以上50,000㎡未満</td></tr><tr><td>基本設計時</td><td>簡易算定法</td></tr><tr><td>実施設計時</td><td>標準算定法</td></tr><tr><td>竣工時</td><td>標準算定法及び詳細算定法</td></tr><tr><td>算定数</td><td>計4 算定</td></tr></table> | 時点         | 各用途共通                                  | 10,000㎡以上50,000㎡未満 | 基本設計時    | 簡易算定法       | 実施設計時     | 標準算定法                                                                                                                                            | 竣工時 | 標準算定法及び詳細算定法 | 算定数          | 計4 算定     | <table><tr><th rowspan="2">時点</th><th>各用途共通</th></tr><tr><td>10,000㎡以上50,000㎡程度まで</td></tr><tr><td>基本設計時</td><td>簡易算定法</td></tr><tr><td>実施設計時</td><td>標準算定法</td></tr><tr><td>竣工時</td><td>標準算定法及び詳細算定法※<br/>※詳細算定法は任意です。</td></tr><tr><td>算定数</td><td>計3 又は4 算定</td></tr></table> | 時点          | 各用途共通                                    | 10,000㎡以上50,000㎡程度まで | 基本設計時 | 簡易算定法 | 実施設計時 | 標準算定法 | 竣工時 | 標準算定法及び詳細算定法※<br>※詳細算定法は任意です。 | 算定数 | 計3 又は4 算定 | 「3 公募の内容」<br>（4）④<br>算定方法 |
| 時点                               | 各用途共通                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
|                                  | 10,000㎡以上50,000㎡未満                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 基本設計時                            | 簡易算定法                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 実施設計時                            | 標準算定法                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 竣工時                              | 標準算定法及び詳細算定法                                                                                                                                                                                                                                             |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 算定数                              | 計4 算定                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 時点                               | 各用途共通                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
|                                  | 10,000㎡以上50,000㎡程度まで                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 基本設計時                            | 簡易算定法                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 実施設計時                            | 標準算定法                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 竣工時                              | 標準算定法及び詳細算定法※<br>※詳細算定法は任意です。                                                                                                                                                                                                                            |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |
| 算定数                              | 計3 又は4 算定                                                                                                                                                                                                                                                |            |                                        |                    |          |             |           |                                                                                                                                                  |     |              |              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                          |                      |       |       |       |       |     |                               |     |           |                           |

## 公募の内容 ③応募対象及び応募要件（1/2）

（１）応募対象：次の①～④を全て満たす事業者を応募対象とします。

|   | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | <p>算定対象建築物において、</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・基本設計時にJ-CATの簡易算定法</li><li>・実施設計時にJ-CATの標準算定法</li><li>・竣工時にJ-CATの標準算定法及び詳細算定法</li></ul> <p>をそれぞれ用いた算定ができること。</p> <p>（※１）〔建築物用途：①事務所、②物販店舗、③ホテル、④複合用途、⑤集合住宅〕における〔建築物規模：ア2,000㎡程度以上10,000㎡未満、イ10,000㎡以上50,000㎡程度まで〕のいずれかの建築物</p> <p>（※２）建築物規模：イの竣工時にあっては、J-CATの詳細算定法を用いた算定が可能である場合は任意で実施するものとする。</p> |
| ② | <p>①での算定結果及び算定に用いた資料について、都へのデータ提供が可能なこと。</p> <p>※都へ提出後、都から委託事業者へデータ提供できるものとする。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ③ | <p>都へのデータ提供にあたっては、個人情報を含まないこと。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ④ | <p>都及び委託事業者からのヒアリング及び調査依頼に協力すること。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 公募の内容 ③応募対象及び応募要件（2/2）

（２）応募要件：応募時から事業終了時まで、次の①から⑬までの全ての要件を満たすものとします。

|   | 内 容                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① | 算定対象建築物の建設時CO2排出量の算定・都負担対象経費について、国、都道府県、区市町村等から補助を受けていないこと、あるいは、過去に受けていないこと。                                                                                                 |
| ② | 算定対象建築物の建設時CO2排出量の算定を行った結果を公表していないこと。                                                                                                                                        |
| ③ | 本事業の応募にあたっては、応募者又は提携者が算定対象建築物を選定し、あらかじめ当該算定対象建築物に係る建築主、設計者、施工者等の関係者の承認を得ていること。                                                                                               |
| ④ | 採択事業の実施にあたり、法令等に違反する事実がないこと。                                                                                                                                                 |
| ⑤ | 日本国内において税金の滞納をしていないこと。                                                                                                                                                       |
| ⑥ | 日本国内の公的機関等との契約における重大な違反がないこと。                                                                                                                                                |
| ⑦ | 会社更生法（平成14年法律第154号）又は民事再生法（平成11年法律第225号）による申立て等、採択事業の継続性について不確実な状況が存在しないこと。                                                                                                  |
| ⑧ | 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4 第1項各号及び第2項各号の規定のいずれかに該当しないこと。                                                                                                                   |
| ⑨ | 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱（平成18年4月1日付17財経総第1543号）に基づく指名停止又は競争入札参加資格の取消しの期間中でないこと。                                                                                                |
| ⑩ | 公共の安全及び福祉を脅かすおそれがないこと。                                                                                                                                                       |
| ⑪ | 政治活動、宗教活動、選挙活動を事業目的としていないこと。                                                                                                                                                 |
| ⑫ | 暴力団（東京都暴力団排除条例（平成23年東京都条例第54号。以下「暴排条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団をいう。）に該当せず、又は法人その他の団体の代表者、役員又は使用人その他の従業者若しくは構成員に暴力団員等（暴力団並びに暴排条例第2条第3号に規定する暴力団員及び同条第4号に規定する暴力団関係者をいう。）に該当する者がいないこと。 |
| ⑬ | 過去の業務その他の事情において、都が負担金を交付するにふさわしくないと判断する事実が存在しないこと。                                                                                                                           |

## 公募の内容 ④都負担対象経費

■ 以下の経費については、下表の「規模別上限額」の範囲内において都が負担します。

1. 建設時CO2排出量算定に係る直接人件費
  - 建設時CO2排出量算定、算定結果確認、都とのヒアリング・提案対応の業務に直接従事した主な社員・役員の人件費
2. 建設時CO2排出量算定のための直接的かつ必要最小限の諸経費で、次のa及びbのいずれにも合致する経費
  - a. 協定期間内に契約、取得、納品、実施、支払いが完了する経費
  - b. 使途、単価、規模等の確認が可能、かつ本事業に係るものとして明確に区分できる経費
    - 建設時CO2排出量算定に必要な経費（旅費、会議に要する使用料、物品の購入等に必要な備品費・借料・損料）

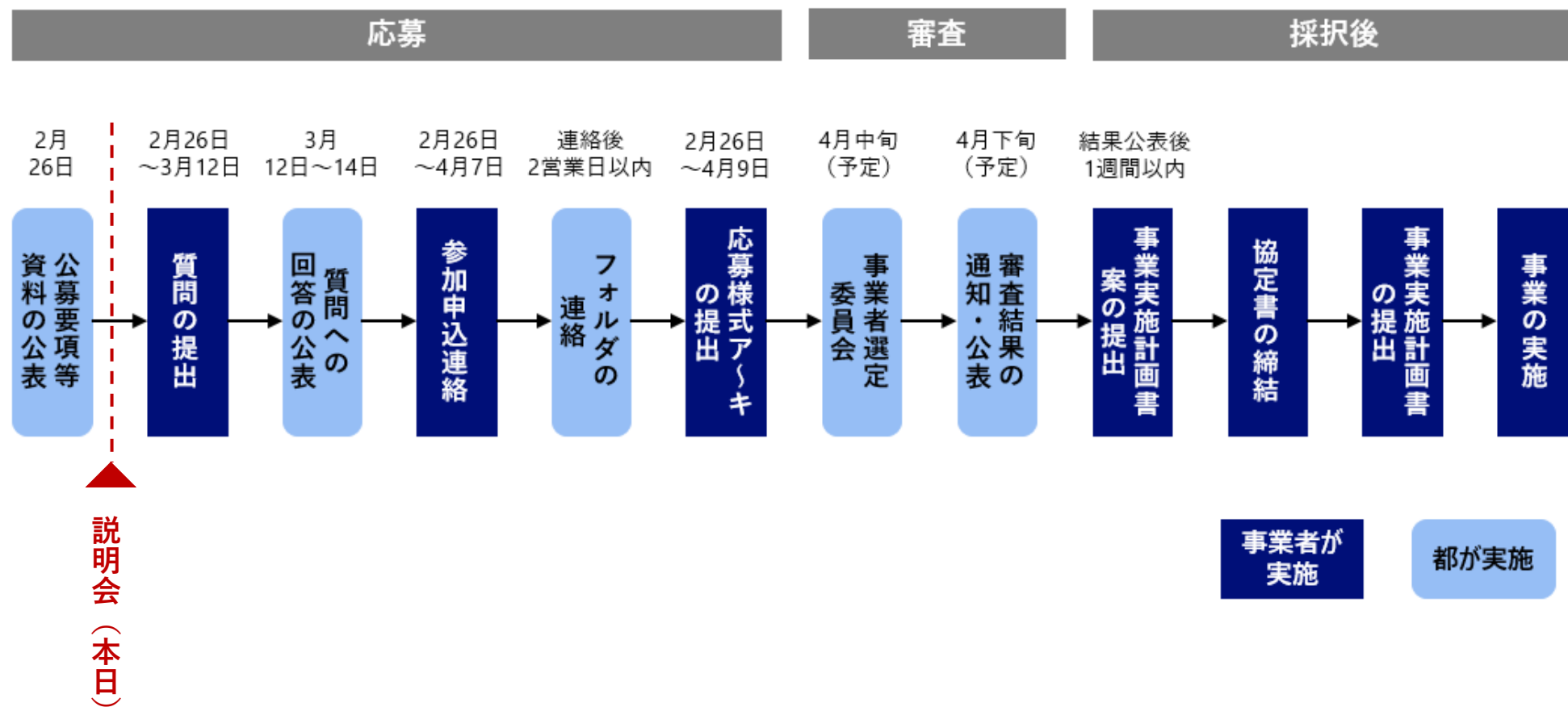
※詳細は、公募要項別表「都負担対象経費」をご確認ください。

| 算定事業          | 根拠資料の提出期限    | 規模別上限額（税込）              |                          |
|---------------|--------------|-------------------------|--------------------------|
|               |              | 2,000㎡程度以上<br>10,000㎡未満 | 10,000㎡以上<br>50,000㎡程度まで |
| 令和7年度<br>算定事業 | 令和8年3月31日（火） | 160万円※1                 | 詳細算定をしない場合※2<br>210万円※1  |
|               |              |                         | 詳細算定をする場合※2<br>460万円※1   |
| 令和8年度<br>算定事業 | 令和9年3月31日（水） | 160万円※1                 | 詳細算定をしない場合※2<br>210万円※1  |
|               |              |                         | 詳細算定をする場合※2<br>460万円※1   |

※1 東京都予算において認められた範囲内において、費用を負担します。

※2 詳細算定は任意です。詳細算定の可否については申請時に明記していただきます。

# 公募の手續 ①応募から事業開始までのフロー



## 公募の手続 ②応募様式

| 応募様式 |                                                                        | 全社提出 | 該当する場合<br>必要 |
|------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| ア    | 公募申請書（第1号様式）                                                           | ●    |              |
| イ    | 確認書（第2号様式）                                                             | ●    | ※2           |
| ウ    | 事業提案書（第3号様式）                                                           | ●    | ※1           |
| エ    | 会社概要<br>（設立年月日、資本金、組織図、役員名簿、事業内容、年間売上高等）<br><u>※既存の会社概要や定款等で構いません。</u> | ●    | ※2           |
| オ    | 法人の現在事項全部証明書（写し）<br>（発行日から3か月以内のものに限る。）                                | ●    | ※2           |
| カ    | 直近の納税証明書                                                               | ●    | ※2           |
| キ    | 構成事業者一覧（第4号様式）                                                         |      | ※3           |

※1：事業者名、建築主名、物件名、都道府県より先の物件住所等を記したものと、記していないものを2種類提出が必要

※2：複数事業者と提携する場合、全事業者分提出が必要

※3：複数事業者提携の場合のみ提出が必要

## 公募の手続 ③審査

- 提出いただいた応募様式について、事業者選定委員会において審査を実施し、採択事業者を決定します。
- 事業者選定委員会では、次の審査基準に基づき審査を実施します。

| 審査項目 |                | 採点のポイント                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 応募要件との整合性      | ✓ 公募要項で定める応募要件に合致しているか。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2    | 算定対象建築物の形態等    | ✓ 都内の建築物における傾向を把握する趣旨に照らして、特殊な形態、構造形式、立地の建築物でないか。                                                                                                                                                                                                                          |
| 3    | 算定内容           | ✓ 算定対象建築物の規模 10,000 m <sup>2</sup> 以上 50,000 m <sup>2</sup> 程度においては、詳細算定を実施できるか。                                                                                                                                                                                           |
| 4    | 応募者の算定体制等      | ✓ 事業者が事業の実施に必要な能力（実施体制、建築に関するCO2排出量算定実績、経理的基礎等）を有しているか。                                                                                                                                                                                                                    |
| 5    | 事業の更なる推進に資する能力 | ✓ 次に合致したものがあるか。 <ul style="list-style-type: none"><li>• A4・A5（施工段階）のCO2排出量について、電気使用量、燃料使用量等について実績値を報告できるか。</li><li>• 「ホール・ライフ・カーボン」の削減に向けて、設計段階での複数条件での比較検討や施工の各段階での材料等選定の検討を行ったか。</li><li>• CO2排出量算定の根拠として、EPD（Environmental Product Declaration：環境製品宣言）を活用したか。</li></ul> |

## 公募の手続 ④本公募に係る質問

- 本公募に関して、質問事項がある場合は、第 5 号様式「質問票」に必要事項を記載の上、**電子メール**により次頁の「申込み・問合せ先」担当宛に送付してください。

※なお、電話や訪問等による問合せについては応じられません。

|          |                                                                            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|
| 受付<br>期間 | 令和 7 年 3 月 12 日（水）<br>23 時 59 分まで                                          |
| 回答       | 令和 7 年 3 月 14 日（金）17 時まで、<br>東京都環境局のホームページ上に掲載<br><u>※原則として個別回答は行いません。</u> |

質問事項 1 項目ごとに第 5 号様式「質問票」を作成の上、

第 5 号様式

質問票

|         |  |
|---------|--|
| 名称      |  |
| 所在地     |  |
| 担当者     |  |
| 電話番号    |  |
| メールアドレス |  |

質問事項 1 項目ごとに作成願います。

|      |       |
|------|-------|
| 送付日  | 年 月 日 |
| 質問内容 |       |

## 本公募に係る申込み・問合せ先

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 住所     | 〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号  |
| 担当部署   | 東京都環境局 気候変動対策部 環境都市づくり課 環境建築物担当 |
| E-mail | S0213304@section.metro.tokyo.jp |