

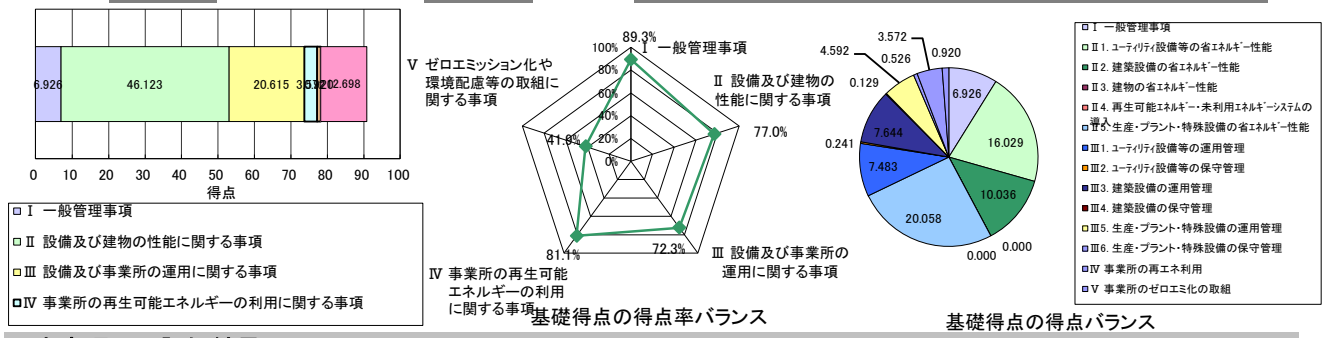
地球温暖化対策推進状況評価書(第二区分事業所)【複数エネルギー管理責任者用】

事業所の概要

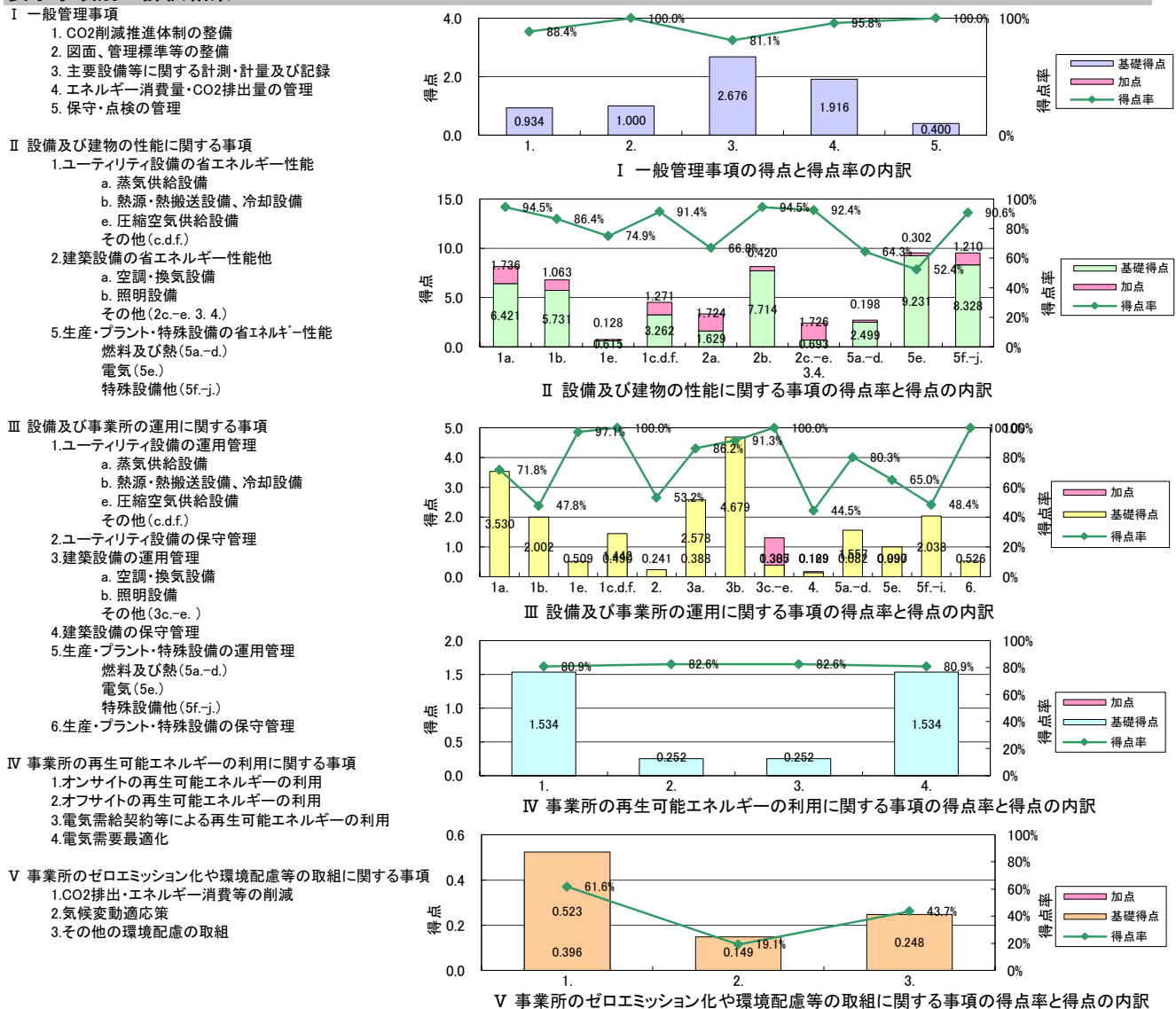
指定番号	100001							
事業者の氏名	東京環境工業株式会社 代表取締役社長 東京 太郎							
事業所の名称	東京環境工業 東京工場							
施設用途	工場							
敷地面積	150,000	㎡	延床面積又は事業所の床面積	120,000	㎡	棟数	15	棟
階数 地上	2 階		竣工年月	2000年4月				
基準排出量	550,000	t-CO ₂ /年	前年度CO ₂ 排出量実績	25,000	t-CO ₂ /年	208.3	kg-CO ₂ /㎡・年	
			前年度一次エネルギー消費量実績	520,000	GJ/年	4,333	MJ/㎡・年	

総合評価結果

基礎得点	78.1 点	不合格要件の数	0	I 一般管理	II 性能	III 運用	IV 再エネ	V ゼロエミ化	合計	
総合得点	90.8 点	I ~ III	0	基礎+加点	6.9	46.1	20.6	3.6	0.9	78.2
判定	Diamond	IV・V	0	加点	0.0	9.8	2.5	0.0	0.4	12.7



要求事項別の評価結果



評価・検証の概要		認定申請	2021年度	Ver.IV2025
評価日	2022年6月1日			
評価者	会社名等			
	所属			
	氏名 東京 次郎			
検証日	2022年8月1日			
検証者	会社名等			
	所属			
	氏名 日本 花子			

事業所の概要	
指定番号	100001
地球温暖化対策事業者の氏名	東京環境工業株式会社 代表取締役社長 東京 太郎
事業所の名称	東京環境工業 東京工場
主たる用途	工場
敷地面積	150,000 m ²
階数	地上 2階
基準排出量	550,000 t-CO ₂ /年
延床面積又は事業所の床面積	120,000 m ²
竣工年月	2000年4月
前年度CO ₂ 排出量実績	25,000 t-CO ₂ /年
前年度一次エネルギー消費量実績	520,000 GJ/年
事業所の削減義務率	39%
棟数	15棟
	208.3 kg-CO ₂ /m ² ・年
	4,333 MJ/m ² ・年

用途別床面積								
用途名	床面積[m ²]						計	床面積比率
	評価No.1	評価No.2	評価No.3	評価No.4	評価No.5	評価No.6		
事務所	6,500	3,000	4,800				14,300	11.9%
食堂・厨房	300		200				500	0.4%
電算室	200						200	0.2%
工場・プラント(空調)	30,000	10,000					40,000	33.3%
工場・プラント(換気)	60,000						60,000	50.0%
冷凍・冷蔵庫		2,000					2,000	1.7%
特殊空調室	3,000						3,000	2.5%
合計	100,000	15,000	5,000				120,000	100.0%
比率	83.3%	12.5%	4.2%				100.0%	—

エネルギー消費先比率									
エネルギー消費先区分	採用値[GJ/年]	採用値							
区分	細目	評価No.1	評価No.2	評価No.3	評価No.4	評価No.5	評価No.6	計	採用値
ユーティリティ設備等	蒸気供給	36,488	4,520					41,008	7.4%
	熱源	32,970	7,740					40,710	7.3%
	冷却塔	811	270					1,081	0.2%
	熱搬送	4,601	2,010					6,611	1.2%
	コージェネ	20,000						20,000	3.6%
	受変電	13,227	970	320				14,517	2.6%
	圧縮空気	3,660	920					4,580	0.8%
	給排水	3,582	840	80				4,502	0.8%
	給湯	40	30	70				140	0.0%
排水処理	2,372	12,200					14,572	2.6%	
建築設備	一般パッケージ空調	11,481	780	4,780				17,041	3.1%
	一般空調機	8,666	3,540					12,206	2.2%
	換気	16,874	1,430	620				18,924	3.4%
	照明	40,279	5,860	2,020				48,159	8.6%
	昇降機	335		250				585	0.1%
	コンセント	6,223	1,960	1,840				10,023	1.8%
	厨房	231		450				681	0.1%
生産・プラント・特殊設備	燃料燃焼	31,016	1,250					32,266	5.8%
	熱利用	5,859	3,320					9,179	1.6%
	電動力応用	142,514	6,340					148,854	26.7%
	電気加熱	22,775	920					23,695	4.3%
	特殊パッケージ空調								
	特殊空調機	47,856						47,856	8.6%
	冷凍・冷蔵		4,700					4,700	0.8%
	特殊排気	25,200						25,200	4.5%
	純水供給	10,004						10,004	1.8%
輸送	342						342	0.1%	
計	全般	487,405	59,600	10,430				557,435	100.0%
比率		87.4%	10.7%	1.9%				100.0%	—

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1 87.4%			評価No.2 10.7%			評価No.3 1.9%			評価No.4 0.0%			評価No.5 0.0%			評価No.6 0.0%			得点	得点集計			
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件			得点	最高得点	
III 設備及び事業所の運用に関する事項	2 ・ ユ ー テ ィ リ テ ィ 設 備 等 の 保 守 管 理	a. 蒸気供給設備	2a.1 蒸気ボイラーの点検・清掃	◎	0.039	0.077	◎	0.043	0.087	◎	-											0.038	0.095		
			2a.2 蒸気配管・バルブ・スチームトラップからの漏れ点検	◎	0.019	0.039	◎	0.022	0.043	◎	-												0.019	+0.000	
			2a.3 蒸気制御バルブ等の作動チェック	○	0.039	0.039	○	0.043	0.043	○	-													0.038	
			2a.4 蒸気ボイラーのメーカーによる遠隔監視	+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000	
		b. 熱源・熱搬送設備、冷却設備	2b.1 熱源機器の点検・清掃	◎	0.052	0.105	◎	0.112	0.223	◎	-													0.058	0.119
			2b.2 熱交換器の清掃	◎	0.035	0.070	◎	0.074	0.149	◎	-													0.038	+0.000
			2b.3 熱源用制御機器の点検及び制御バルブ等の作動チェック	○	0.000	0.035	○	0.037	0.074	○	-													0.004	
			2b.4 冷却水の適正な水質管理及び冷却塔の充填材の清掃	○	0.017	0.035	○	0.037	0.074	○	-													0.019	
			2b.5 熱源機器のメーカーによる遠隔監視	+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000	
	c. コージェネレーション設備	2c.1 コージェネレーション設備の定期的な点検	○	0.021	0.021	○	-		○	-													0.019	0.019	
		e. 圧縮空気供給設備	2e.1 圧縮空気配管・バルブからの漏れ点検	◎	0.004	0.004	◎	0.009	0.009	◎	-													0.004	0.008
			2e.2 エアコンプレッサー吸込みフィルターの清掃	◎	0.004	0.004	◎	0.009	0.009	◎	-													0.004	+0.000
	2e.3 インタークーラーの清掃		○	0.000	0.004	○	0.000	0.009	○	-													0.000		
	3 ・ 建 築 設 備 の 運 用 管 理	a. 空調・換気設備	3a.1 居室の室内温度の適正化	◎	0.013	0.027	◎	0.051	0.102	◎	0.000	0.000												0.017	2.578
			3a.2 室使用開始時の空調起動時間の適正化	○	0.023	0.023	○	0.044	0.088	○	0.000	0.000												0.025	+0.388
3a.3 換気ファンの間欠運転の実施			○	0.447	0.894	○	0.687	0.687	○	2.669	2.669												0.514		
3a.4 クールビズ・ウォームビズによる空調設定温度の緩和			○	0.300	0.300	○	0.170	0.170	○	0.000	0.000												0.280		
3a.5 エレベーター機械室・電気室の室内設定温度の適正化			○	1.378	1.378	○	0.783	0.783	○	0.000	0.000												1.289		
3a.6 CO2濃度・外気温湿度による外気取入量の調整			○	0.447	0.447	○	0.344	0.344	○	1.335	1.335												0.453		
3a.7 居室以外の室内温度の緩和			+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		
3a.8 エレベーター機械室・電気室の換気ファンの夏季停止			+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		
3a.9 エレベーター機械室・電気室の空調機の給気・還気設定温度の適正化			+	0.444		+	0.000		+	0.000													0.388		
3a.10 ファンのブリーディングの実施			+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		
3a.11 パッケージ形空調機の省エネチューニングの実施			+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		
3a.12 変風量システムの最小風量設定値の調整			+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		
3a.13 変風量システムのインバータ周波数下限値の調整			+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		
b. 照明設備		3b.1 事務室以外の照度条件の緩和	◎	0.427	0.427	◎	0.563	0.563	◎	1.739	1.739												0.466	4.679	
		3b.2 照明のタイムスケジュールによる消灯	◎	2.050	2.562	◎	3.379	3.379	◎	10.436	10.436												2.349	+0.000	
	3b.3 事務室の室内照度の適正化	○	1.068	1.068	○	1.408	1.408	○	4.348	4.348												1.165			
	3b.4 事務室の照度条件の緩和	○	0.641	0.641	○	0.845	0.845	○	2.609	2.609												0.699			
	3b.5 時間外等の照明点灯エリアの集約化	+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000			
c. 衛生設備	3c.1 洗浄便座暖房の夏季停止	+	0.608		+	1.292		+	1.102													0.690	0.000		
	3c.2 給湯温度設定の緩和	+	0.188		+	0.012		+	0.241													0.171	+1.305		
	3c.3 貯湯式電気温水器の夜間・休日の電源停止	+	0.188		+	0.012		+	0.241													0.171			
	3c.4 便所洗面給湯の給湯中止又は給湯期間の短縮	+	0.302		+	0.023		+	0.386													0.273			
d. 昇降機設備	3d.1 夜間・休日等のエレベーターの運転台数の削減	+	0.000		+	0.000		+	0.000												0.000	+0.000			
e. その他	3e.1 空調空間と非空調空間の境にある出入口の開閉の管理	○	0.300	0.300	○	0.170	0.170	○	0.000	0.000												0.280	0.387		
	3e.2 自動販売機の照明の消灯	○	0.066	0.066	○	0.188	0.188	○	1.584	1.584												0.107	+0.000		
4 ・ 建 築 設 備 の 保 守 管 理	a. 空調・換気設備	4a.1 空調機・ファンコイルユニット等のフィルターの清掃	◎	0.030	0.060	◎	0.027	0.034	◎	0.000	0.000											0.029	0.123		
		4a.2 センサー類の精度チェック及び制御ダンパ等の作動チェック	○	0.030	0.060	○	0.017	0.034	○	-													0.028	+0.169	
		4a.3 空調機・ファンコイルユニット等のコイルフィン等の清掃	○	0.030	0.060	○	0.017	0.034	○	-													0.028		
		4a.4 パッケージ屋外機のコイル洗浄	○	0.030	0.060	○	0.017	0.034	○	0.000	0.000												0.028		
		4a.6 ファンベルトの張力調整	○	0.006	0.012	○	0.004	0.007	○	0.206	0.412												0.010		
		4a.7 省エネファンベルトへの交換	+	0.193		+	0.000		+	0.000													0.169		
		b. 照明設備	4b.1 照明器具の清掃	○	0.000	0.043	○	0.056	0.056	○	0.000	0.174												0.006	0.006
	4b.2 照明用制御設備の作動チェック		+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000	+0.000	
	4b.3 ランプ交換時の初期照度補正リセットの実施		+	0.000		+	0.000		+	0.000													0.000		

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1			評価No.2			評価No.3			評価No.4			評価No.5			評価No.6			得点	得点集計		
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件			得点	最高得点
Ⅳ 利用事業に関する再生可能エネルギー	1. オンサイトの再生可能エネルギーの利用	1.1 太陽光発電システムの導入	◎		0.327	0.409	◎		0.160	0.160	◎		-									0.303	1.534	
		1.2 大規模太陽光発電システムの導入	○		1.329	1.661	○		0.648	0.648	○		-									1.231	+0.000	
		1.3 再生可能エネルギーシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000									0.000		
	2. オフサイトの再生可能エネルギーの利用	2.1 オフサイトの再生可能エネルギー発電設備の導入	○		0.243	0.304	○		0.365	0.365	○		-									0.252	0.252	
		2.3 追加性等のあるオフサイトの再生可能エネルギー発電設備の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000									0.000	+0.000	
	3. 電気需給契約等による再生可能エネルギーの利用	3.1 再生可能エネルギー電気の購入	○		0.243	0.304	○		0.365	0.365	○		-									0.252	0.252	
		3.2 追加性等のある再生可能エネルギー電気の購入	+		0.000		+		0.000		+		0.000									0.000	+0.000	
	4. 電気需要最適化	4.1 駐車場のZEV充電設備の整備	◎		0.327	0.409	◎		0.160	0.160	◎		-									0.303	1.534	
		4.2 デマンドレスポンスに対応した設備の導入	○		1.329	1.661	○		0.648	0.648	○		-									1.231	+0.000	
		4.3 小売電気事業者等とのデマンドレスポンス契約	+		0.000		+		0.000		+		0.000									0.000		
	Ⅴ 環境事業配慮等 のゼロエミッション に関する事項	1. CO2排出・エネルギー消費等の削減	1.1 ゼロエミッション化へのロードマップの策定	○		0.000	0.284	○		0.000	0.340	○		-									0.000	0.523
			1.2 ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)化へのロードマップの策定	○		0.284	0.284	○		0.000	0.340	○		-									0.248	+0.396
1.3 CO2排出量の削減実績			○		0.307	0.307	○		0.060	0.120	○		-									0.275		
1.4 一次エネルギー消費量の削減実績			+		0.227		+		0.000		+		0.000									0.198		
1.5 再生可能エネルギー電気の利用割合			+		0.227		+		0.000		+		0.000									0.198		
1.6 特定温室効果ガス以外の温室効果ガス排出量の削減実績			+		0.000		+		0.000		+		0.000									0.000		
2. 気候変動適応策		2.1 気候変動への適応	○		0.170	0.852	○		0.000	0.332	○		-									0.149	0.149	
3. その他の環境配慮の取組		3.1 持続可能な低炭素資材等の導入	○		0.000	0.284	○		0.000	0.340	○		-									0.000	0.248	
		3.2 建設時のCO2排出量の把握と低減	○		0.284	0.284	○		0.000	0.340	○		-									0.248	+0.000	
		3.3 ウェルネスに関する環境認証の取得	+		0.000		+		0.000		+		0.000									0.000		

評価項目の区分	No.	評価項目	評価No.1 87.4%				評価No.2 10.7%				評価No.3 1.9%				評価No.4 0.0%				評価No.5 0.0%				評価No.6 0.0%				得点	得点集計			
			評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点	評価分類	不合格要件	得点	最高得点					
III 設備及び事業所の運用に関する事項	設備の生産・プラント・特殊設備の運用・管理	g. 特殊排気設備	5g.1 特殊排気設備の排気量の適正化	○		1.256	1.256	○		-		○		-												1.098	1.098				
			5g.2 非使用時の特殊排気設備の低風量運転の実施	○		0.000	2.057	○		-		○		-														0.000	+0.000		
		h. 純水供給設備	5h.1 純水原水加温設定温度の適正化	○		0.000	0.424	○		-		○		-															0.000	0.093	
			5h.2 RO装置等の運転台数の適正化	○		0.106	0.106	○		-		○		-															0.093	+0.000	
			5h.3 UVランプ・UV酸化器の間引き・停止	+		0.000		+		0.000		+		0.000															0.000		
			5h.4 製品洗浄待ち時間中のスタンバイブロー低減の実施	+		0.000		+		0.000		+		0.000															0.000		
	5h.5 RO装置回収率の適正化		+		0.000		+		0.000		+		0.000															0.000			
	i. 場内輸送設備	5i.1 燃費の管理	+		0.000		+		0.000		+		0.000															0.000	+0.000		
	設備の保守・管理	a. 燃料の燃焼	6a.1 燃焼設備の定期的な保守・点検	◎		0.033	0.033	◎		0.012	0.012	◎		-															0.030	0.030	
			6b.1 加熱及び冷却並びに伝熱熱交換器等の定期的な付着物の除去	◎		0.039	0.039	◎		0.044	0.044	◎		-															0.039	0.039	
		c. 排熱回収	6c.1 排熱回収設備の定期的な保守・点検	◎		0.033	0.033	◎		0.012	0.012	◎		-																0.030	0.030
			d. 断熱・保温	6d.1 燃焼設備・熱利用設備の定期的な保守・点検	◎		0.039	0.039	◎		0.044	0.044	◎		-																0.039
		6d.2 配管の定期的な保守・点検		○		0.039	0.039	○		0.044	0.044	○		-																0.039	+0.000
		6d.3 燃料・製品貯蔵設備の定期的な保守・点検		○		-		○		-		○		-																-	
		e. 電動力応用設備・電気加熱設備	6e.1 電動力応用設備・電気加熱設備の定期的な保守・点検	◎		0.175	0.175	◎		0.070	0.070	◎		-																0.161	0.300
			6e.2 生産プロセスにおけるブロワ・ファンのフィルターの清掃	◎		0.151	0.151	◎		0.061	0.061	◎		-																0.139	+0.000
f. 特殊空調設備		6f.1 特殊空調設備の定期的な保守・点検	◎		0.051	0.051	◎		-		◎		-																0.044	0.049	
		6f.2 冷凍・冷蔵庫の保温管理	○		-		○		0.045	0.045	○		-																0.005	+0.000	