0

第1号様式(優良特定地球温暖化対策事業所の認定ガイドライン(第一区分事業所))その18 地球温暖化対策推進状況評価書(第一区分事業所)【複数エネルギー管理責任者用】 事業所の概要 指定番号 220000 東京環境不動産株式会社 代表取締役社長 東京 太郎 事業者の氏名 東京環境不動産ビルディング 事業所の名称 事務所 商業施設(物販) 商業施設(飲食) 宿泊施設 情報通信施設 駐車場 主たる用途 テナントビル 敷地面積 15,000 m² 延床面積又は事業所の床面積 150.000 m² 棟数 1 棟 2005年4月 最も新しい建物の竣工年月 2005年4月 階数 地上 40 階 最も古い建物の竣工年月 12,000 t-CO₂/年 前年度CO₂排出量実績 t-CO₂/年 61.0 kg-CO₂/m²·年 基準排出量 9.151 前年度一次エネルキー消費量実績 228,775 GJ/年 1,525 MJ/㎡·年 総合評価結果 **92.8** 点 不合格要件の数 0 T 一級管理 Ⅱ性能 川道田 ▼正エス Vゼロエミ化 基礎得点 슴計 総合得点 110.0 点 I ~Ⅲ 92.8 0 基礎得点 6.5 45 9 23.6 100 6.8 $\mathbf{v} \cdot \mathbf{v}$ 判 定 Diamond 0 加点 2.0 8.0 0.0 7.1 0.1 17.2 一般管理事項 0.000 3.502 I 一般管理事項 100%781.8% ロⅡ1. 自然エネルキーの利用 6.792 6.495 ■Ⅱ2. 建物外皮の省エネルキー性能 80% 45.909 10.0016.792 Ⅴ 事業所のゼロエミッション ■Ⅱ3a. 熱源·熱搬送設備 Ⅱ 建物及び設備性能に^{2,357} 関する事項 10.001 化や環境配慮等の 60% ■Ⅱ3b.空調·換気設備 40% □Ⅱ3c. 照明·電気設備 >79.8% 20% ■II 3d. 給排水·給湯設備 ■Ⅱ3e. 昇降機設備 10 20 30 40 60 70 80 δ% ■II 3f. その他 ■Ⅲ1. 運用管理 □ I — 船管理事項 □Ⅲ2. 保守管理 □Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項 0.000 DIV 事業所の再エネ利用 □Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項 Ⅳ 事業所の再生可能 ■V 事業所のゼロエミ化の取組 Ⅲ 事業所及び設備の エネルギーの利用 に関する事項 100.0% 2 4 1 7 □Ⅳ 事業所の再生可能エネルギーの利用に関する事項 運用に関する事項 ■ V 事業所のゼロエミッション化や環境配慮等の取組に関する事項 基礎得点の得点率バランス 基礎得点の得点バランス ■加点項目 要求事項別の評価結果 I 一般管理事項 100% 88 6% 1. CO2削減推進体制の整備 2.000 74.5% 一加占 2. 図面、管理標準等の整備 50% 粉 ■ 基礎得点 3. 主要設備等に関する計測・計量及び記録 2 呭 3.088 得点率 4 エネルギー消費量・CO2排出量の管理 1 487 0.900 0.620 O 0% 5. 保守・点検の管理 3. 一般管理事項の得点と得点率の内訳 Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項 20 100% 1. 自然エネルギーの利用 91.2% 2.517.81.9% 80% 2. 建物外皮の省エネルギー性能 15 3 設備・制御系の省エネルギー性能 ━ 加点 60% 堰 10 a. 熱源·熱搬送設備 40% ■ 基礎得占 0.065 3.09 2 55 b. 空調·換気設備 5 20% c. 照明·雷気設備 0.037 0.039 3.502 2.417 d. 給排水·給湯設備 O % O% e. 昇降機設備 Ⅱ 建物及び設備性能に関する事項の得点率と得点の内訳 f その他 15 100% • 90.4% Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項 84.8% 80% 1. 運用管理 70.0% 10 ---- 加点 58.6% 59.6% 60% a. 熱源·熱搬送設備 47.6% ➡ 基礎得点 b. 空調·換気設備 40% 呭 3.28 c. 照明·電気設備 20% 得占率 000 d. 給排水·給湯設備 0 e. 昇降機設備 1e 2a 2h 2c 1a 1d Ⅲ 事業所及び設備の運用に関する事項の得点率と得点の内訳 f その他 2. 保守管理 100% 4 a. 熱源·熱搬送設備 80% 3 b. 空調·換気設備 ━ 加点 60% c. 照明·電気設備 40€ 2 3.667 3.667 ➡ 基礎得点 f. その他 40% 2.667 20% 2.133 2.153 1.954 0.000 Ⅳ 事業所の再生可能エネルギーの利用に関する事項 0% O 1.オンサイトの再生可能エネルギーの利用 Ⅳ 事業所の再生可能エネルギー利用に関する事項の得点率と得点の内訳 2.オフサイトの再生可能エネルギーの利用 3.電気需給契約等による再生可能エネルギーの利用 4.雷気需要最適化 80.0% 80%

♦ 65.5%

0.500

▼ 事業所のゼロエミッション化や環境配慮等の取組に関する事項の得点率と得点の内訳

5.892

5

n

403

毗

V 事業所のゼロエミッション化や環境配慮等の取組に関する事項

1.CO2排出·エネルギー消費等の削減

2.気候変動適応策

3.その他の環境配慮の取組

■加点

■基礎得点

- 得点率

60%

40%

20% 呭

Ο%

評価・検証の概要				
	認定申請 2025年度			Ver. Ⅳ 20
評価日	2025年6月1日			
評価者 会社名等	東京環境不動産株式会社			
所属	総務部環境対策室長			
氏名	東京 次郎			
検証日	2025年8月1日			
検証者 会社名等	株式会社 日本地球温暖化対策コンサルタント			
所属	技術部長			
氏名	日本 花子			
事業所の概要				
指定番号	220000			
地球温暖化対策				
事業者の氏名	東京環境不動産株式会社 代表取締役社長 東京 太郎			
7×10001				
事業所の名称	東京環境不動産ビルディング			
主たる用途	<u></u>	事業所の問	削減義務率	41 9
敷地面積	15,000 m ² 延床面積又は事業所の床面積 150,000 m ²		棟数	1 村
階数 地上	40 階 最も古い建物の竣工年月(西暦) 2005年4月 最も新し	い建物の竣コ	L年月(西暦)	2005年4月
基準排出量	12,000 t-CO2/年 前年度CO2排出量実績 9,151 t-CO2/年	61.0	kg-CO2/m	<u></u>
	前年度一次エネルギー消費量実績 228,775 GJ/年		MJ/㎡·年	·
	15 15 15 15 15 15 15 15	1,020	11107 111 1	
	Bul Au - Au ※ 床面積は各用途の共用部分を含んだ面積とし、	複合田途の	提合け全体#	土田而積を
用途別床面積・用途	別エネルキー消費比率 然 休園傾は各用途の共用部分を含んた園積とし、 各用途の面積比で按分したものを各用途の面積			のは国内で
=-			一次エネル	F 14 F 1
評	A + 1 7 m/A	床面積	ギー消費	用途別エネ
価 用途名	含まれる用途	[m²]	量実績	ルギー消費
No.		22	[GJ/年]	比率
4 = 27 = 7	オフィスビル、官公庁庁舎、警察署、消防署、刑務所、拘置所、斎場、研究施		405.000	40.00
1事務所	設(事務所的なものに限る。)、宗教施設 等	80,000	105,600	46.2%
,	ショッピングセンター、百貨店、スーパー、遊技場、温浴施設、空港、バスターミ			
1 商業施設(物販)	ナル等	2,500	7,875	3.4%
1 商業施設(飲食)	飲食店、食堂、喫茶店等	2.500	7.450	3.3%
2 宿泊施設	ホテル、旅館、公共宿泊施設、結婚式場・宴会場、福祉施設等	20.000	57.800	25.3%
	小学校、中学校、高等学校、大学、高等専門学校、専修学校、各種学校等	20,000	37,000	25.5%
教育施設				
医療施設	病院、大学病院 等			
1 情報通信施設	電算センター、データセンター、管制施設 等	1,000	7,650	3.3%
文化•娯楽施設	美術館、博物館、図書館、集会場、展示場、劇場、映画館、体育館、競技場、			
	運動施設、遊園地、競馬場、競艇場 等			
物流施設	常温倉庫、冷凍冷蔵倉庫、トラックターミナル、物流センター、卸売市場 等			
研究施設	実験・研究施設、クリーンルーム、恒温恒湿室 等			
放送局	放送局、電波塔 等			
水族館	動物園、水族館 等	14 000	4 900	2 1%
水族館 1 駐車場	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等	14,000	4,900	2.1%
水族館 1 駐車場 熱供給施設	動物園、水族館 等		,	
水族館 1 駐車場	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等	14,000	4,900 37,500	2.1%
水族館 1 駐車場 熱供給施設	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等		,	
水族館 1 駐車場 熱供給施設	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等		,	
水族館 1 駐車場 熱供給施設	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等		,	
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等		37,500	16.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等		,	16.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等	30,000	37,500	16.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等	30,000	37,500	16.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等	30,000	37,500	16.4%
水族館 1 駐車場 熟供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等	30,000	37,500	16.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上 「ネルギー消費先」 類面本体	動物園、水族館 等 地下駐車場、車庫 等 熱供給施設 等 ** ** ** ** ** ** ** ** **	30,000	37,500	16.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上 エネルギー消費先上 エネルギー消費先上 東朝 日 細 目 熱源本体	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 ** ** ** ** ** ** ** ** **	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上 「ネルギー消費先反分 項 目 細 目 熱 源 熱源・補機 水 搬送	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 ** ** ** ** ** ** ** ** **	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合計 エネルギー消費先上 エネルギー消費先区分 項目 細目 熱源本体 熱源補機 熱搬送 水搬送	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 上本 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合計 エネルギー消費先上 エネルギー消費先区分 項目 細目 熱源本体 熱源補機 熱搬送 空気搬送	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 上本本 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0%
水族館	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 *本 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上 エネルギー消費先医分 項 目 無源 編巻 無源 ・ 機送 空気搬送 絡 湯 照明・ 照 明	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所 合 計 エネルギー消費先上 エネルギー消費先医分項 目 無源 編巻 熱源 補機 熱源 補機 空気搬送 給 湯 照明・ 照 明	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 *本 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具	30,000	37,500	上率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0%
水族館	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等	30,000	37,500	上率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0% 17.9% 16.6%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具 事務機器他等 駐車場ファン等 揚水ポンプ等	30,000	37,500	上率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0% 17.9% 16.6% 8.3% 0.9%
水族館	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具 事務機器他等 駐車場ファン等 揚水ポンプ等 エレベータ、エスカレータ等	30,000	37,500	上率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0% 17.9% 16.6% 8.3% 0.9% 2.8%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具 事務機器他等 駐車場ファン等 揚水ポンプ等 エレベータ、エスカレータ等 トランス損失、店舗動力等	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0% 17.9% 16.6% 8.3% 0.9% 2.8% 5.0%
水族館 1 駐車場 熱供給施設 3 事務所	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具 事務機器他等 駐車場ファン等 揚水ポンプ等 エレベータ、エスカレータ等 トランス損失、店舗動力等 事業所全体のエネルギー消費量の合計	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0% 17.9% 16.6% 8.3% 0.9% 2.8% 5.0% 100.0%
水族館	動物園、水族館等 地下駐車場、車庫等 熱供給施設等 主なエネルギー消費機器 冷凍機、冷温水機、ボイラ、パッケージ形空調機他等 冷却塔、冷却水ポンプ、冷温水1次ポンプ等 冷温水2次ポンプ 空調機、ファンコイルユニット等 ボイラ、循環ポンプ、電気温水器等 照明器具 事務機器他等 駐車場ファン等 揚水ポンプ等 エレベータ、エスカレータ等 トランス損失、店舗動力等	30,000	37,500	16.4% 100.0% 比率 26.7% 4.7% 2.7% 10.4% 4.0% 17.9% 16.6% 8.3% 0.9% 2.8% 5.0%

地球温暖化対策推進状況評価結果一覧表(第一区分事業所)【複数エネルギー管理責任者用】

				評価N		58.39		評価No		25.3%		评価No		16.4%	100	F価Nc		0.0%						評価No		0.0%	
評価項目の区分	١	p. 評価項目	評価分類			最高 得点	評価分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点			得点		<u> 計画</u> 木	要	得点	最高 得点			得点	最高 得点	得点
1. CO2削減推進体制	の ₁	1 CO2削減推進会議等の設置及び開催	0	1	0.300	0.300				0.300	0	_	0.300	0.300										211			0.300
整備	1	2 PDCA管理サイクルの実施体制の整備	0		0.320	0.400	0		0.320	0.400	0		0.320	0.400													0.320
	1	3 環境認証の取得	+		0.000		+		0.000		+		0.000														0.000
2. 図面、管理標準等	の ₂	1 図面・改修履歴等の整備	0		0.300	0.300	0		0.300	0.300	0		0.300	0.300													0.300
整備	2	2 設備台帳等の整備	0		0.300	0.300	0		0.300	0.300	0		0.300	0.300													0.300
	2	3 管理標準等の整備	0		0.300	0.300	0		0.300	0.300	0		0.300	0.300													0.300
3. 主要設備等に関す		1 ビルエネルギーマネジメントシステム(BEMS)等の導入	0		0.400	+	0	×	0.000	0.400	0	-		0.400													0.299
計測・計量及び記録	E4	2 電力負荷状況・発電状況等の把握に必要な計測・計量設備の導	λ ⊚		0.200	0.200	0		0.200	0.200	0		0.200	0.200													0.200
					0.240	0.300	0		0.240	0.300	0		0.240	0.300													0.240
	3		0		0.213	0.300	0		0.105	0.300	0	_															0.168
	-		0		0.300	0.300	0		0.300	0.300	0			0.300													0.300
	3		λΟ		0.240	0.300	0		0.000	0.300	0		0.000	0.300													0.140
	_		0	t	0.240	0.300	0		0.000	0.300	0		0.000	0.300						1							0.140
4. エネルギー消費量	. 4			1	0.500	0.500	0		0.500	0.500	0	-		0.500						<u> </u>							0.500
CO2排出量の管理	. –		0		0.250	0.250	0		0.500	0.500	0																0.354
	4	3 CO2削減目標の設定、CO2削減対策計画の立案及び実績の集約・評価の実	施 ◎		0.400	0.500	0		0.400	0.500	0		0.400	0.500													0.400
	-		0		0.250	0.500	0		0.250	0.500	0																0.250
	_	The state of the s	0		0.750	+	0		0.500	0.500	0																0.646
	-		0		0.750	0.750	0		0.500	0.500	0																0.646
	_		ō	1	0.500	-	0		0.000	1.000	0		0.000														0.292
			+	1	2.000	1.000	+		2.000	1.000	+		2.000	1.000													2.000
5. 保守・点検の管理		1 保守・点検計画の策定及び実施	0		0.400	0.400	0			0.400	0			0.400	H												0.400
1. 自然エネルギーの利			+		0.000	1	+		0.000		+	-	0.000														0.000
	_		+	1	0.000		+		0.000		+		0.000														0.000
	-		+	1	0.000		+		0.000		+		0.000														0.000
	-		+	1	0.000		+		0.000		+		0.000														0.000
2 建物外皮の省エネ		113020 1230010 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	0		2.872	4.986	0		3.991	3.991	0	-	3.991	3 991													3.339
ギー性能	_ <u> </u> _		0		0.264	0.293	0		0.023	0.023	0		0.023														0.163
	_		+		0.047	0.200	+		0.038	0.020	+		0.038	0.020													0.043
	別滅推進体制の		+		0.023		+		0.019		+	-	0.019														0.022
	_		+		0.000		+		0.000		+		0.000	最高 評価 不合 得点 得点 得点 得点 分類 作本 行				0.000									
3 a 執頂·執搬送設			0		10.223	11.422	0	×	6.628	8.744	0	-		8 744													8.724
W.W. W. W	···		+		0.192	11.422	+		0.251	0.744	+		0.251	0.711													0.217
設 備			+		0.320		0		0.123		0		0.000														0.218
•	_		+		1.080		+		0.414		+		0.414														0.802
制	_		0		0.900	0.900	0		0.393	0.393	0			0.393													0.689
御 系	-		0	1	0.298	1	0		-	0.000	0		-	0.000													0.174
の			0	 	0.608	0.608	0		0.465	0.465	0			0.465						+							0.548
省	_		0	1	0.133	+	0		0.139	0.139	0				 					-							0.135
ネ	-		0	1	0.810	+	0		0.643	0.643	0	-			 					-							0.740
ル	-		0	1	0.495	+	0		0.393	0.393	0	_			 												0.453
ギー	-		0	1	0.433	0.433	0		0.393	0.186	0	_			 												0.433
性		13 空調1次ポンプ変流量制御の導入	0	1	0.308	+	0		0.130	0.472	0												-				0.213
能		14 冷却水ポンプ変流量制御の導入	0	1	0.308	0.443	0			0.472	0									-							0.322
	38	14 /	0	<u> </u>	0.221	0.443	U		0.463	0.403	U		0.403	0.403									l			<u> </u>	0.327

	1			評価N	o.1	58.3%		評価No	.2	25.3%	_	F価No	o.3	16.4%	1	评価No	o.4	0.0%		価No.5		0.0%		価No.6	0.0%	Ţ
評価項目の区分	No.	評価項目	評価 分類		得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	下合 各要 (4 件		最高 得点	八	下合 各の 得 要件	高得	点
3 a. 熱源·熱搬送設備	3a.15	空調2次ポンプの末端差圧制御の導入	0		0.450	0.450	0	''	0.232	0.232	0		0.232	0.232		- ' '								~!!	0.3	59
· 設	3a.16	熱交換器の断熱	0		0.450	0.450	0		0.232	0.232	0		0.232	0.232											0.3	59
備	3a.17	蓄熱システムの導入	+		1.705		+		0.065		+		0.065												1.02	21
制	3a.18	高効率コージェネレーションの導入	+		1.443		+		1.105		+		1.105												1.30	02
御	3a.19	冷却塔ファンインバータ制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
系	3a.20	フリークーリングシステムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
の省	3a.22	配管摩擦低減剤(DR剤)の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
日エ	3a.23	中温冷水利用システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
ネ		統合熱源制御システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
ルギ	3a.25	空調2次ポンプの送水圧力設定制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
Ī	3a.26	エネルギーの面的利用の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	00
性 b. 空調·換気設備	_	高効率空調機の導入	+		0.723		+	-	0.000		+		0.000												0.42	_
能		高効率パッケージ形空調機の導入	0		0.429	0.660	0		0.328	0.505	0		0.328	0.505											0.38	87
		高効率ファンの導入	+		0.220		+		0.000		+		0.000												0.12	_
	-	ウォーミングアップ時の外気遮断制御の導入	0		1.291	1.614	0		1.235	1.235	0		1.235	1.235											1.20	_
		エレベーター機械室の温度制御の導入	0		0.280		0		0.202	0.202	0			0.202											0.24	
	3b.6	電気室の温度制御の導入	0		0.839	0.839	0	-	0.607	0.607	0			0.607											0.74	_
	3b.7	電算室の冷気と暖気が混合しない設備の導入	0		0.099	0.099	0		_		0		-												0.0	
		空調機の変風量システムの導入	0		3.257	4.072	0		2.934	3.667	0		2.934	3.667											3.12	
	3b.9	大空間の居住域空調又は局所空調システムの導入	0		-		0		_	0.007	0		-	0.007											-	_
		空調機の気化式加湿器の導入	0		0.733	0.733	0		0.561	0.561	0		0.561	0.561											0.66	62
	-	空調温度制御の不感帯の設定	0		0.623		0		0.105	0.525	0		_	0.525											0.40	_
	-	外気冷房システムの導入	+		0.309	1.2-17	0		0.000	1.479	0		0.000	1.479											0.18	_
	-	CO2濃度による外気量制御の導入	0		0.000	0.099	0		-	1.470	0		-	1.170											0.00	_
		ファンコイルユニットの比例制御の導入	0		4.181	4.181	0		3.189	3.986	0		3.189	3.986											3.76	_
		空調のセキュリティー連動制御の導入	0		0.189	0.189	0		0.038	0.038	0		0.038	0.038											0.12	_
	-	空調の最適起動制御の導入	0		0.291	0.582	0		0.244	0.488	0			0.488											0.12	_
	_	非使用室の空調発停制御の導入	0		0.000	0.807	0		0.000	0.618) C		0.000	0.618											0.00	_
	_	駐車場ファンのCO又はCO2濃度制御の導入	0		0.000	0.367	0		0.000	0.281	0		0.000	0.281											0.00	
		熱源機械室ファンの燃焼機器等連動停止制御の導入	0		0.489	0.367	0		2.529	2.529	0		2.529	2.529											1.34	_
	-	全熱交換器の導入	0		0.489	0.489	0		0.126	0.126	0		0.126	0.126											0.15	_
	-	大温度差送風空調システムの導入	+		0.173	0.173	+		0.000	0.120	+		0.000	0.120											0.49	_
	-	床吹出空調システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.4	_
		放射冷暖房空調システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	_
	_	次利/市場房至嗣クペチムの導入 冷却除湿再熱方式以外の除湿システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	_
	-		+		0.000		+		0.000		+		0.000													_
		潜熱・顕熱分離方式省エネ空調システムの導入 デシカント空調システムの導入	+		0.411		+	-	0.000		+		0.000												0.23	_
	_		+				+		0.000		+		0.000												_	_
	_	ハイブリッド空調システムの導入	_		0.000						-														0.00	_
	-	置換換気システムの導入	+	-	0.000		+		0.000		+		0.000												0.00	_
	_	電算室の局所冷房設備の導入	+		0.000		+	$\vdash \vdash$	0.000		+		0.000		\vdash										0.00	_
	_	高効率厨房換気システムの導入	+	1	0.000		+	-	0.000				0.000		\vdash				 						0.00	-
	-	空調機の間欠運転制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000		\vdash				 						0.00	_
	-	厨房外調機・ファンの風量モード切換制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000		\parallel								-		0.00	_
			+		0.000		+		0.000		+		0.000						 						0.00	_
	-	人感センサーによる換気制御の導入	+		0.000		+		0.162		+		0.162						 						0.00	_
	_	ファンの手動調整用インバータの導入	+	-	0.000		+		0.000		+		0.000										ļ		0.00	_
		気流感創出ファン・サーキュレーションファンの導入	+		0.000		+		0.162		+		0.162												0.0	_
1 1	3b.37	厨房排気の熱回収システムの導入	+	<u>L</u>	0.000	<u> </u>	+		0.162		+		0.162						1 1				1		0.0	8ĉ

第1号様式(優良特定地球温暖化対策事業所の認定ガイドライン(第一区分事業所))その22

				評価N	o.1	58.3%	_	评価No	0.2	25.3%	_	评価No	0.3	16.4%		评価No	.4	0.0%		F価No.5	5	0.0%		西No.6	0.0%		T
評価項目の区分	No.	評価項目	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 1 件	得点	最高 得点	評価 村 男	合 の 得点 件	最高 得点	得点	
3 c. 照明·電気設備	3c.1	高効率照明器具の導入	0		4.872	6.540	0		3.810	5.149	0			5.149												4.429) 1
· 設	3c.2	高輝度型誘導灯・蓄光型誘導灯の導入	0		0.626	0.626	0		0.493	0.493	0		0.493	0.493												0.571	
備	3c.3	照明の初期照度補正制御の導入	0		2.045	2.045	0		2.876	2.876	0		2.876	2.876												2.392	
制	3c.4	照明のゾーニング制御の導入	0		1.739	1.739	0	×	0.000	1.369	0	×	0.000	1.369												1.014	7
御	3c.5	高効率変圧器の導入	0		0.568	0.710	0		0.000	0.543	0		0.000	0.543												0.331	1
系	3c.7	高効率UPSの導入	0		0.020	0.020	0		1		0		ı													0.012	
の省	3c.8	照明の昼光利用照明制御の導入	0		1.558	1.558	0		2.191	2.191	0		2.191	2.191												1.822	
エ	3c.9	照明の人感センサーによる在室検知制御の導入	0		1.044	1.044	0		0.822	0.822	0		0.822	0.822												0.951	
ネル	3c.10	照明のタイムスケジュール制御の導入	0		0.435	0.870	0		1.027	2.054	0		1.027	2.054												0.682	
ギ	3c.11	照明のセキュリティー連動制御の導入	0		0.552	0.552	0		2.383	2.383	0		2.383	2.383												1.316	,]
	3c.12	デマンド制御システムの導入	0		0.476	0.476	0		0.364	0.364	0		0.364	0.364												0.429	,
性	3c.13	タスク&アンビエント照明システムの導入	+		0.000		+		5.959		+		5.959													2.485	,
RE .	3c.14	高効率給電設備の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	Ī
	3c.15	照明の明るさ感知による自動点滅制御の導入	+		0.056		+		0.000		+		0.000													0.032	
	3c.16	照明の局所制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	ı
	3c.17	誘導灯の消灯制御の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	Ī
	3c.18	事務室のセンサーによる照明制御単位の細分化	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	,
d. 給排水·給湯設備	3d.1	高効率給水ポンプの導入	0		0.099	0.119	0		0.042	0.104	0		0.042	0.104												0.075	5
	3d.2	大便器の節水器具の導入	0		0.239	0.239	0		0.209	0.209	0		0.209	0.209												0.226	ì
	3d.4	洗面器の自動水栓の導入	0		0.036	0.036	0		0.031	0.031	0		0.031	0.031												0.034	,
	3d.6	便所洗面・湯沸室への局所給湯システムの導入	0		0.061	0.061	0		0.051	0.051	0		0.051	0.051												0.057	
	3d.7	排水再利用システム等の導入	+		0.028		+		0.019		+		0.019													0.024	,
	3d.8	高効率給湯ヒートポンプユニットの導入	+		0.012		+		0.000		+		0.000													0.007	-
	3d.9	自然冷媒ヒートポンプ給湯器の導入	+		0.010		+		0.000		+		0.000													0.006	,
	3d.10	潜熱回収給湯器の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	ı
	3d.11	水道本管圧力利用システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	ī
e. 昇降機設備	3e.1	エレベーターの可変電圧可変周波数制御方式の導入	0		2.131	2.131	0		1.695	1.695	0		1.695	1.695												1.949)
	3e.2	エレベーターの群管理制御の導入	0		0.426	0.426	0		0.339	0.339	0		0.339	0.339												0.390	Ī
	3e.3	エレベーターかご内の照明、ファン等の不使用時停止制御の導入	0		0.085	0.085	0		0.068	0.068	0		0.068	0.068												0.078	
	3e.4	レベーターかご内の照明、ファン等の不使用時停止制御の導入 O 0.085 0.085 O 0.086 O 0.088 O																									
	3e.5	エスカレーターの自動運転方式又は微速運転方式の導入	+		0.041		+		0.033		+		0.033													0.038	ï
f. その他	3f.3	高効率冷凍・冷蔵設備の導入	0		0.000	0.000	0		0.000	3.195	0		0.000	3.195												0.000	П
	3f.4	高効率エアコンプレッサーの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	,
	3f.5	高効率ブロワ・その他設備に係る高効率ポンプの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	,
	3f.6	高効率クリーンルームの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	,
	3f.7	高効率厨房機器の導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	,
	3f.8	ブロワ・その他設備に係るポンプのインバータ制御の導入	+		0.067		+		0.000		+		0.000													0.039	,
	3f.9	ドラフトチャンバーの換気量可変制御システムの導入	+		0.000		+		0.000		+		0.000		1											0.000	,1

			評価N	0.1	58.3%	i	評価No.	.2	25.3%		評価No	0.3	16.49	0 5	評価N	0.4	0.0%		評価N	lo.5	0.0	%	評価N	10.6	0.0%	4
評価項目の区分	No. 評価項目 	評価 分類		得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	評価 分類		得点	最高 得点			得点	最高 得点	得
a. 熱源·熱搬送設備	1a.1 燃焼機器の空気比の管理	0	IT	0.485	0.970	0		0.418	0.836	0	IT	0.418	0.836		IT				IT				女IT			0.4
	1a.2 蒸気ボイラーの設定圧力の適正化	0		0.125	0.125	0		-		0		-														0.0
	1a.3 冷凍機の冷却水温度設定値の調整	0		0.970	0.970	0		0.418	0.418	0		0.418	0.418													0.7
	1a.4 熱のエネルギー効率の実績	0		1.455	1.455	0		1.463	1.463	0		1.463	1.463													1.4
	1a.5 部分負荷時の熱源運転の適正化	0		1.455	1.455	0		1.463	1.463	0		1.463	1.463													1.4
	1a.6 部分負荷時の空調用ポンプ運転の適正化	0		0.539	0.539	0		0.048	0.048	0		0.048	0.048													0.3
	1a.7 蒸気ボイラーの給水水質・ブロー量の管理	0		0.125	0.125	0		-		0		-														0.0
	1a.8 熱源機器の冷温水出口温度設定値の調整	0		0.000	0.727	0		0.627	0.627	0		0.627	0.627												1	0.2
	1a.9 蓄熱槽の管理	0		1.072	1.072	0	_		0.924	0		0.924													1	1.0
	1a.10 コージェネレーションの運転の適正化	0		1.072	1.072	0			0.924	0		0.924	0.924												1	1.0
	1a.12 ミキシングロス防止のためのバルブ開度の確認	0		0.242	1	Ō	-		0.418	0		0.418								ļ			-		-	0.3
	1a.13 インバータ制御系統のバルブの開度調整	0	1	0.269	0.269	Ō	-	0.048	0.048	0		0.048	0.048													0.1
	1a.14 熱源不要期間の熱源機器等停止	0		0.485	0.485	0			0.418	0		0.418	0.418												—	0.4
	1a.15 空調開始時の熱源起動時間の適正化	0		0.485	0.485	0	-		0.418	0		0.418													 	0.4
	1a.16 空調停止時の熱源運転時間の短縮	0		-	0.100	0		-	0.410	0		-	0.410												 	-
	1a.17 空調2次ポンプ変流量制御のインバータ周波数下限値の調整	0		_		0		_		0		_													 	+-
	1a.18 再生可能エネルギー等熱利用システムのバックアップ運転の適正化	0	1	<u> </u>		0		_		0 (_										1			+	+-
b. 空調·換気設備	1b.1 室使用開始時の空調起動時間の適正化	0	+	0.228	1.141	0		0.197	0.984	0		0.197	0.984									1		1	+	0.2
5. 土网 沃坎欧洲	1b.2 CO2濃度・外気温湿度による外気取入量の調整	0	1	0.658	1.317	0			0.757	0		0.606													\vdash	0.6
	1b.3 居室の室内温度の適正化	0	1	1.054	1.317	0	-	1.210	1.513	0		1.210	1.513												\vdash	1.1
	1b.4 ファンの間欠運転の実施	0		0.567	1.134	0			2.743	0 (1.372													 	0.9
	1b.5 電算室の空調機運転台数の適正化	0		0.119	0.119	0		-	2.743	0		1.372	2.743												 	0.0
	1b.6 空調運転時間の短縮	0		0.000	1.141	0			0.984	0		0.492	0.004							ļ			-		 	0.0
		0		0.000	0.452	0	-		0.407	0		0.492	0.964							ļ			-		 	0.1
	1b.7 冬季におけるペリメータ設定温度の適正化	0		1.615	2.019	0	-		3.027	0		2.422	3.027							ļ			-		 	1.9
		0	-	0.219	0.439	₩ <u> </u>	-			0		0.303		1											-	0.2
	16.9 居室以外の室内温度の緩和	0	-	0.219	0.439	0		0.303	0.605	0		0.303	0.605	1											-	0.2
	16.10 冷却除湿再熱の停止	0	+	0.400	0.400		-		0.757	_			0.757	1								-			 	-
	16.11 建物全体の給排気バランスの管理			0.439	-	0	-		0.757	0		0.757											-			0.5
	16.12 エレベーター機械室・電気室の室内設定温度の適正化	0		0.454	0.907	0			2.743	0		2.743											-			1.4
	1b.13 エレベーター機械室・電気室のファンの夏季停止	0	1	0.567	1.134	0			2.743	0 0		2.743	2.743							-		-	-		├	1.4
	1b.14 エレベーター機械室・電気室の空調機の給気・還気設定温度の適正化	0	-	0.068	0.340	0	-		2.743	0			2.743	1								-			<u> </u>	1.1
	16.15 冬季冷房になる室の設定温度の適正化	+	-	0.000		+		0.000		+		0.000		1								-			<u> </u>	0.0
	1b.16 ファンのプーリーダウンの実施	+	-	0.000		+		0.000		+		0.000		1								-			<u> </u>	0.0
	1b.17 地下駐車場のスロープ等からの自然給気	+	-	0.000		+		0.000		+		0.000		1								-			<u> </u>	0.0
	1b.18 パッケージ形空調機の省エネチューニングの実施	+	-	0.000		+	_	0.000		+		0.000		1								-			<u> </u>	0.0
	1b.19 変風量システムの最小風量設定値の調整	+	1	0.000		+		0.000		+		0.000										4				0.0
	1b.20 変風量システムのインバータ周波数下限値の調整	+	1	0.000		+		0.000		+		0.000										4				0.0
	1b.21 厨房外調機の換気モード切換制御による換気モード運転の適正化	+		0.000		+	_	0.000		+		0.000													—	0.0
c. 照明·電気設備	1c.1 居室以外の照度条件の緩和	0		0.428	-	0	_		0.380	0		0.380														0.4
	1c.2 清掃等の日常メンテナンス作業時の照明点灯時間・照度条件の適正化	0		2.108	2.571	0	_		3.422	0		0.342	3.422													1.3
	1c.3 不要期間・不要時間帯の変圧器の遮断	0		0.000	0.428	0			0.380	0		0.380	0.380													0.1
	1c.4 事務室の室内照度の適正化	0		0.643	0.643	0		0.570	0.570	0		0.570	0.570													0.6
	1c.5 事務室の照度条件の緩和	0		-		0		-		0		-														-
	1c.6 時間外等の照明点灯エリアの集約化	+		0.000		+		0.000		+		0.000														0.0
	1c.7 人感センサーのタイマー設定時間の適正化	+		0.000		+		0.000		+		0.000														0.0
d. 給排水·給湯設備	1d.1 給水圧力の管理	0			0.021	0		-		0		0.001	0.002													0.0
	1d.2 貯湯温度設定の緩和	0		-		0		-		0		-														
	1d.3 揚水ポンプのバルブの開度調整	0			0.074			0.014	0.014	0		0.014	0.014													0.0
	1d.4 洗浄便座暖房の夏季停止	0		0.000	0.294	0		0.014	0.014	0		0.014	0.014													0.0
	1d.5 給水・給湯バルブの調整	0			0.074			0.014	0.014	0		0.014														0.0
	1d.6 給湯温度設定の緩和	0		0.126				0.024	0.024	0		0.024	0.024													0.0
	1d.7 貯湯式電気温水器の夜間・休日の電源停止	0			0.126				0.024	0			_													0.0
	1d.8 便所洗面給湯の給湯中止又は給湯期間の短縮	0			0.252				0.024			0.019	_									1				0.1
	1d.9 給湯不要時間帯の給湯循環ポンプの停止	0	†	-	T	0		-		0		-	l				1		1		1	1	1			1

			 	評価N	o.1	58.3%	ā	評価No.	.2	25.3%		価No.	.3	16.4%	_	価No.4	1	0.0%		Mo.5	0.	.0%	評価N	0.6	0.0%		
評価項目の区分	No.	評価項目	評価 分類		得点	最高 得点	評価 分類	不合 格要 件	得点	最高 得点	八坂 木	下合 各要 件		最高 得点	八坂 木	下合 各要 件		最高 得点	所加 格	合 要 得点 #	最高。			得点	最高 得点	得点	
1 e. 昇降機設備	1e.1	夜間・休日等のエレベーターの運転台数の削減	0		0.053	0.053	0	- 1	0.047	0.047	0		0.047 0	0.047												0.050	j
運	1e.2	エレベーターかご内の空調設定温度の緩和	0		0.000	0.053	0		0.047	0.047	0		0.047	0.047												0.020	j
用 f. その他	1f.1	外部に面する出入口の開閉の管理	0		0.439	0.439	0		0.378	0.378	0		0.378	0.378												0.414	,
管 理	1f.2	非稼働エリアのエア供給弁の閉止	0		0.374	0.374	0	(0.000	0.317	0		0.000	0.317												0.218	,
[*]	1f.3	非使用時間帯のエアコンプレッサーの停止	0		0.374	0.374	0	(0.000	0.317	0		0.000	0.317												0.218	,
	1f.4	エアコンプレッサーの設定圧力の適正化	0		0.615	0.615	0	(0.530	0.530	0		0.530	0.530												0.579	
	1f.5	エアコンプレッサー吸入空気温度の管理	0		0.000	0.103	0	(0.089	0.089	0		0.089	0.089												0.037	
	1f.6	冷凍・冷蔵設備冷却器の除霜(デフロスト)の実施	+		0.000		+	(0.000		+		0.000													0.000	
	1f.7	情報通信施設のPUEの実績	0		0.250	0.250	0	(0.500	0.500	0		0.500	0.500												0.354	
2 a. 熱源·熱搬送設備	2a.1	熱源機器の点検・清掃	0		0.145	0.145	0		0.132	0.132	0			0.132												0.140	_
· 保	2a.2	冷却水の適正な水質管理及び冷却塔の充填材の清掃	0		0.048	0.097	0	(0.044	0.088	0		0.044 0	0.088												0.047	
守	2a.3	熱源用制御機器の点検及び制御バルブ等の作動チェック	0		0.004	0.008	0	(0.004	0.008	0		0.004	800.0												0.004	
管 理	2a.4	熱交換器の清掃	0		0.024	0.048	0		0.022	0.044	0			0.044												0.023	_
[*]	2a.5	蒸気配管・バルブ・スチームトラップからの漏れ点検	0		0.003	0.005	0		0.004	0.008	0			800.0												0.003	_
	2a.6	熱源機器のメーカーによる遠隔監視	+		0.039		+		0.035		+		0.035													0.037	
b. 空調·換気設備	2b.1	空調機・ファンコイルユニット等のフィルターの清浄	0		0.044	0.088	0	(0.038	0.076	0		0.038	0.076												0.041	
	2b.2	センサー類の精度チェック及び制御ダンパ等の作動チェック	0		0.011	0.022	0	(0.010	0.019	0		0.010	0.019												0.011	
	2b.3	空調機・ファンコイルユニット等のコイルフィンの清浄	0		0.011	0.022	0	(0.010	0.019	0		0.010	0.019												0.011	
	2b.4	パッケージ屋外機のフィンコイル洗浄	0		0.011	0.022	0		0.000	0.019	0		0.000	0.019												0.006	j
	2b.5	省エネファンベルトへの交換	0		0.001	0.002	0		0.022	0.044	0		0.022	0.044												0.010	J
	2b.6	パッケージ形空調機のメーカーによる遠隔監視	+		0.000		+	(0.000		+		0.000													0.000)
c. 照明·電気設備	2c.1	照明用制御設備の作動チェック	0		0.021	0.043	0		0.019	0.038	0		0.019 0	0.038												0.020)
	2c.2	照明器具の清掃及び定期的なランプ交換	0		0.043	0.043	0	(0.038	0.038	0		0.038	0.038												0.041	
	2c.3	ランプ交換時の初期照度補正リセットの実施	0		-		0		-		0		-													-	
f. その他	2f.1	冷凍・冷蔵庫の保温管理	0		-		0		-		0		-													-	
	2f.2	エア配管・バルブからの漏れ点検及びエアコンプレッサー吸込みフィルターの清掃	0		-		0		-		0		-													-	
1. オンサイトの再生可能 エネルギーの利用	1.1	太陽光発電システムの導入	0		3.667	3.667	0	:	3.667	3.667	0		3.667	3.667												3.667	'
エネルヤーの利用	1.2	大規模太陽光発電システムの導入	+		1.566		+		1.566		+		1.566													1.566	j
	1.3	再生可能エネルギーシステムの導入	+		0.587		+		0.587		+		0.587													0.587	
2. オフサイトの再生可能 エネルギーの利用	2.1	オフサイトの再生可能エネルギー発電設備の導入	0		3.667	3.667	0	:	3.667	3.667	0		3.667	3.667												3.667	'
	2.3	追加性等のあるオフサイトの再生可能エネルギー発電設備の導入	+		1.954		+		1.954		+		1.954													1.954	
 電気需給契約等による 再生可能エネルギーの 	3.1	再生可能エネルギー電気の購入	0		2.667	2.667	0	:	2.667	2.667	0		2.667 2	2.667												2.667	'
利用	3.2	追加性等のある再生可能エネルギー電気の購入	+		2.133		+	:	2.133		+		2.133													2.133	,
4. 電気需要最適化	4.1	駐車場のZEV充電設備の整備	0		-	<u> </u>	0		-		0		-									_				-	╛
	4.2	デマンドレスポンスに対応した設備の導入	+		0.444		+		0.444		+	_	0.444													0.444	_
	4.3	小売電気事業者等とのデマンドレスポンス契約	+		0.444		+		0.444		+	_	0.444													0.444	-
 CO2排出・エネルギー 消費等の削減 	1.1	ゼロエミッション化へのロードマップの策定	0		2.250	2.250	0	:	2.250	2.250	0		2.250 2	2.250												2.250	,
// 只可UPI/K	1.2	ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)化へのロードマップの策定	0		1.080	1.080	0		1.080	1.080	0			1.080												1.080	_
	1.3	CO2排出量の削減実績	0		1.134	2.250	0		1.134	2.250	0			2.250												1.134	_
	1.4	一次エネルギー消費量の削減実績	0		1.068	1.350	0		1.068	1.350	0			1.350								_				1.068	_
	1.5	再生可能エネルギー電気の利用割合	0		0.000	1.350	0		0.000	1.350	0	_		1.350								_				0.000	-
	1.6	特定温室効果ガス以外の温室効果ガス排出量の削減実績	0		0.360	0.720	0	(0.360	0.720	0			0.720										<u> </u>		0.360	╛
2. 気候変動適応策	2.1	気候変動への適応	0		0.500	0.500	0		0.500	0.500	0		0.500	0.500												0.500)
3. その他の環境配慮の取組	3.1	持続可能な低炭素資材等の導入	0		0.400	0.500	0		0.400	0.500	0		0.400	0.500												0.400)
以桕	3.2	建設時のCO2排出量の把握と低減	+		0.000		+	(0.000		+		0.000													0.000	
	3.3	テナント工事に伴うCO2排出量を低減させる貸方基準書等の整備	+		0.000		+		0.000		+		0.000													0.000	,
	3.4	ウェルネスに関する環境認証の取得	+		0.080		+	, F	080.0		+	T	0.080	1												0.080	, [