

# 東京ミッドタウン

## 建物諸元(2020年12月現在)

所在	港区赤坂9丁目
主用途	テナントビル
敷地面積	63,531 m <sup>2</sup>
延床面積	456,340 m <sup>2</sup> (住宅除く)
階数	地上54階地下5階 ※タワー棟
竣工年月	2007年1月
事業者・所有者	三井不動産株式会社他5社
設計会社	株式会社日建設計
運営管理会社	東京ミッドタウンマネジメント株式会社
URL	<a href="https://www.tokyo-midtown.com/jp/index.html">https://www.tokyo-midtown.com/jp/index.html</a>

## 主な評価項目

### I 一般管理事項

- ・テナントとの協力体制及び情報共有の強化
- ・性能検証によるエネルギー分析・診断を竣工後毎年実施

### II 建物、設備性能に関する事項

- ・高効率熱源機器等を導入
- ・省エネルギー性能や環境に配慮した建物外皮の導入

### III 運用に関する事項

- ・各機器の効率分析を行い、最適運転を行うためきめ細かい運用を実施
- ・運転実績データを基に分析し、常に運用改善の実施

## 【東京ミッドタウン開発コンセプト】

地区計画面積約10haの大規模都市再生事業において、「On the Green」「Diversity」「ホスピタリティー」をコンセプトに、「都市再生」「サステナブル、省エネルギー、省資源」「環境共生」に配慮した“街”づくりを行った。

### <都市再生>

働く、住まう、遊ぶ、憩う、そのすべてが一体となった複合都市を目指し、高い機能性を備えたオフィス、住宅、ホテル、商業施設、公園、美術館といった施設を設置し、多様な機能(Diversity)を持つ街づくりを行った。

### <サステナブル、省エネルギー、省資源>

持続可能な「サステナブル建築」を目指し、高い機能性に加え、長寿命化対策、低炭素街づくりをめざした省エネ・省資源型基幹設備システムを構築した。

### <環境共生>

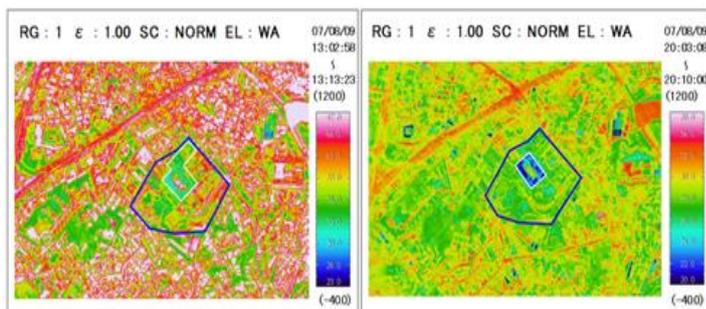
区立檜町公園と合わせた約4ヘクタールの緑あふれるオープンスペースに加え、街のいたるところに「緑」を配し、ヒートアイランド現象の緩和対策を施した。

## 【CO<sub>2</sub>削減への取組み】

ビル所有者・運営会社、テナント等の関係者が一体となり、積極的に運用改善に取り組んでいる。各設備機器の運転分析を基に、最も効率的な運転を行い、CO<sub>2</sub>削減を行った。



【約4ヘクタールの緑地】



【上空からの熱画像：昼間3℃、夜間1℃周辺より温度が低い】



【日除けルーバー】



【自然採光を利用した地下空間】



【コージェネレーションシステム】