

三菱商事ビルディング

建物諸元(2020年10月現在)

所在 ————— 千代田区丸の内二丁目
主用途 ————— 事務所
敷地面積 ————— 5,308 m²
延床面積 ————— 59,661 m²
階数 ————— 地上 21 階 地下 3 階
竣工年月 ————— 2006 年 3 月 31 日
事業者・所有者 — 三菱商事株式会社
設計会社 ————— 株式会社三菱地所設計
施工会社 ————— 株式会社竹中工務店
環境性能評価 ——— CASBEE2006 自己評価 S

主な評価項目

I 一般管理事項

環境マネジメントシステムとともに密に連携した CO₂ 削減推進体制を敷き、削減推進に積極的に取り組んだ

II 建物、設備性能に関する事項

環境負荷に配慮した高性能な照明・空調設備等を導入している

III 運用に関する事項

きめ細やかな設備運用に加え、社員一丸となった省エネ活動を実施している

事業所の概要

三菱商事ビルディングは、皇居に面する丸の内地域の特性に調和し、環境との共生に配慮した総合商社が入居するオフィスビルとして 2006 年 3 月に完成しました。

当ビルでは、基準階(執務室フロア)においては、直射日光を遮るファサード、エアフローウィンドウ(二重窓)、太陽位置追尾型の自動制御ブラインドシステムの採用により外部との断熱性を高め、天井照明の自動調光制御、自然換気システムや氷蓄熱システムなどの省エネシステムを備えています。そのほか、空調の部分負荷にきめ細かく対応できる空調システム(ゾーン毎ミキシング VAV 方式)や各種省エネ型設備機器を積極的に採用しております。併せて、資源の循環利用のための中水道設備を設け、雨水利用を行なうとともに、運用面でも廃棄物の 100%循環利用を目指しております。また、2011 年度よりタスクアンドアンビエント照明(天井照明の照度を下げ LED タスクライトで机上面照度を補う)の本格導入、共用部の一部 LED 化を進める等、今後の排出量削減に向けた削減施策を進めると共に、環境マネジメントシステム活動により全社員で更なる省エネ(節電)に努めております。

事業所外観写真



三菱商事ビルディング 外観