CONCEPT

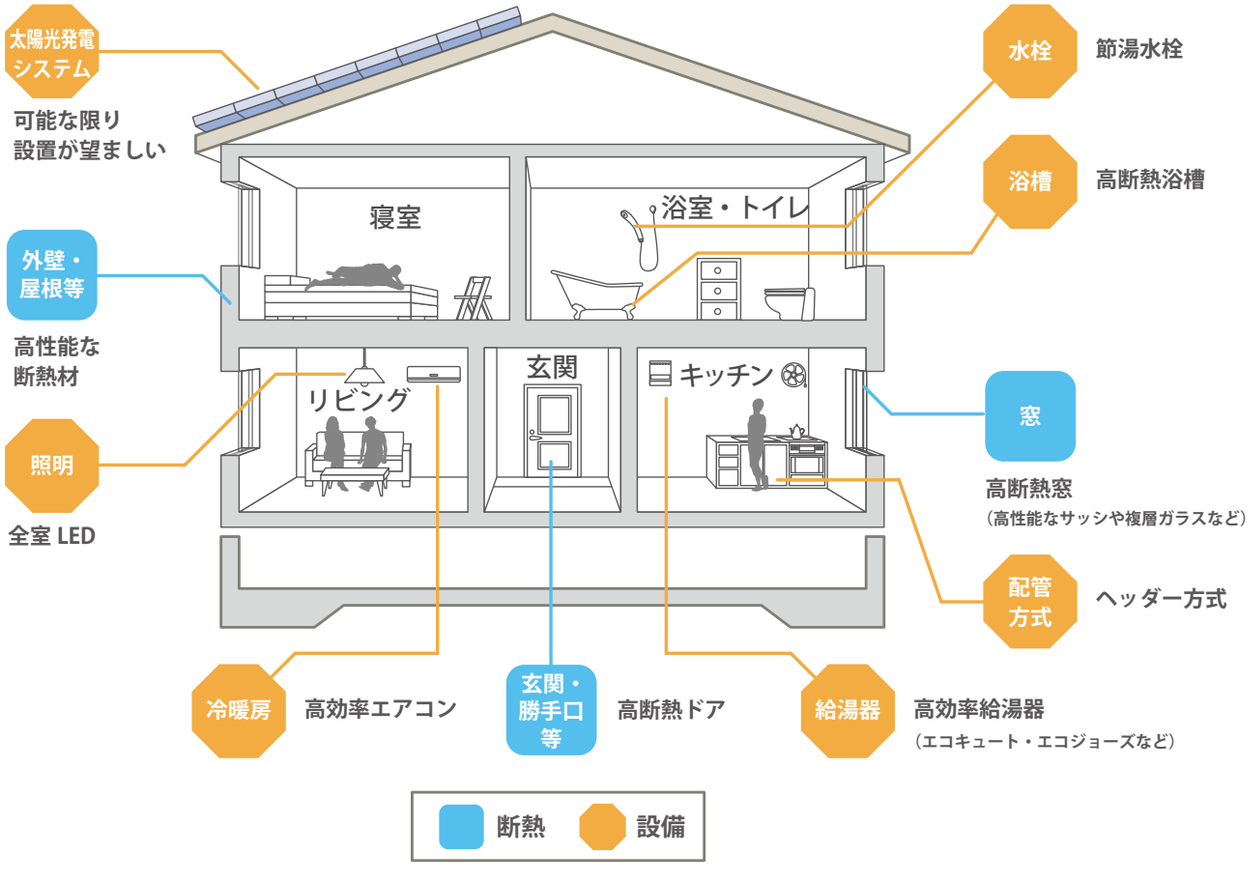
東京ゼロエミ住宅とは？

高い断熱性能の断熱材や窓を用いたり、
省エネ性能の高い照明やエアコンなどを取り入れた
人にも地球環境にもやさしい都独自の住宅です。

東京ゼロエミ住宅での暮らしは、
省エネに加えて、高断熱化によって快適な室温が維持され、
部屋間の温度差も小さくなり、
ヒートショックの抑制にもつながります。

東京都の助成制度が活用できますので、
マイホームをお考えの方は、ぜひご検討ください。

東京ゼロエミ住宅の概要図



「東京ゼロエミ住宅」でポイントとなる、断熱と設備についてまとめた概念図です。
「太陽光発電システム」は必須ではありませんが、設置を推奨しています。

東京ゼロエミ住宅 TOKYO ZERO EMISSION HOUSE　東京都環境局

POINT

東京ゼロエミ住宅５つのメリット

.01

.02

年中快適に暮らせる。
COMFORTABLE

光熱費を削減できる。
RUNNING COST

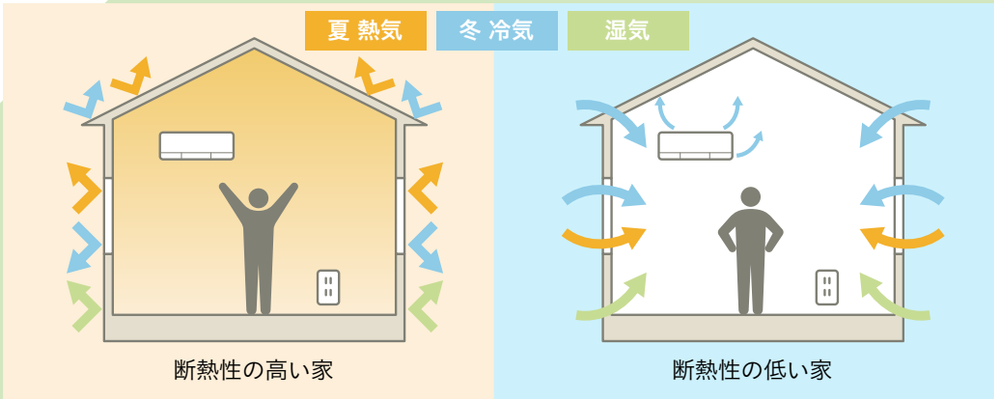
.03
住まいが長寿命になる。
QUALITY

.04
助成金を受けられる。
SUBSIDY

.05
脱炭素社会の実現に向けて。
ZERO EMISSION

COMFORTABLE

●断熱性の高い家と低い家の比較



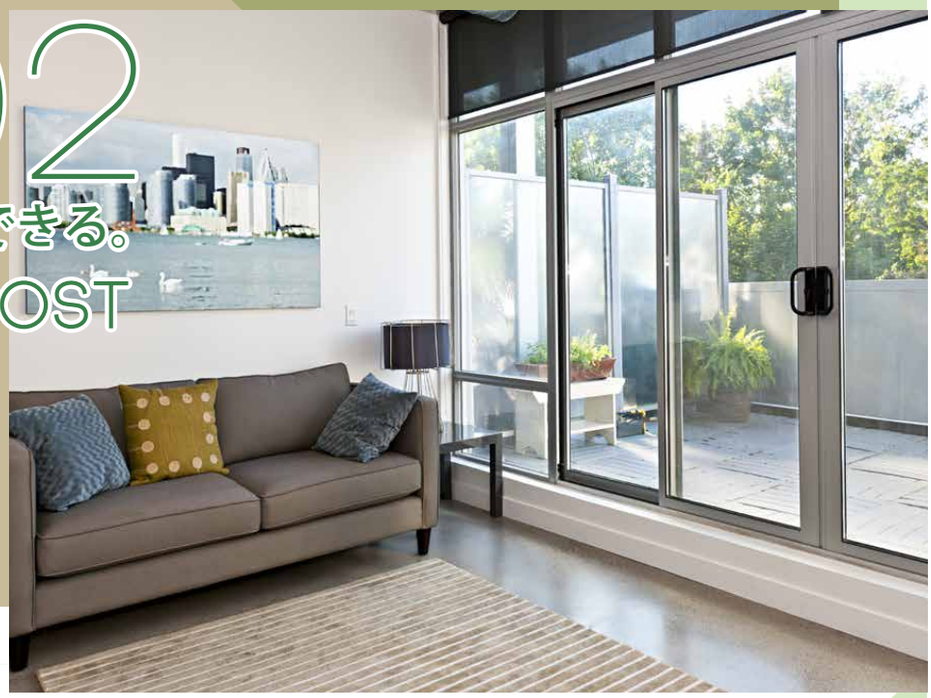
断熱性の高い住空間で、ヒートショックも抑制。

高い断熱性を確保した住まいは、部屋同士の温度差や、足下と天井付近など上下の温度差も小さくなります。
急激な温度差により体に悪影響を与えるヒートショックの発生を抑制するなど、暮らしの快適性向上や健康への好影響が期待できます。

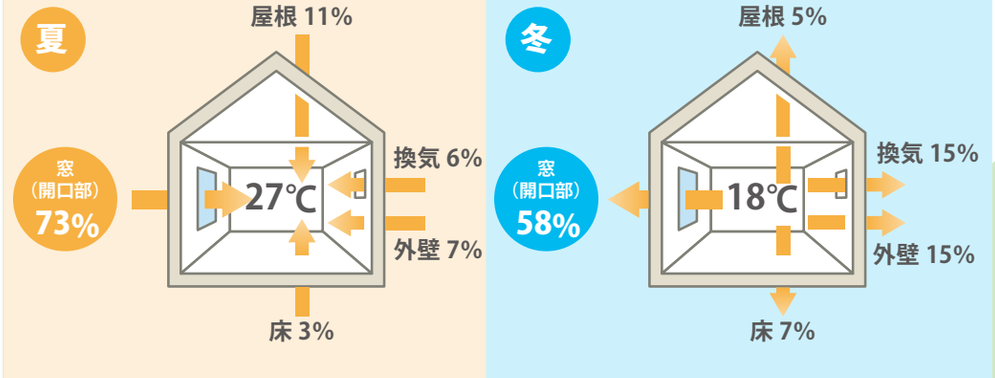
POINT. 02

光熱費を削減できる。

RUNNING COST



●夏の冷房時、冬の暖房時に熱が出入りする割合



※出典：東京都都市整備局 一般社団法人日本建材･住宅設備産業協会「住宅の省エネリフォームガイドブック」

高断熱な窓や効率の良い設備を採用。

住まいにおいては、給湯や冷暖房によるエネルギー消費が多くなっています。そのため、エネルギー消費効率の良い給湯設備やエアコンの採用は、光熱費に直結します。また、熱の出入りが大きい窓（開口部）を複合サッシや複層ガラスなどの高断熱な窓にすることで、冷暖房の効きも良くなり、光熱費の削減につながります。

POINT. 03

住まいが長寿命になる。

QUALITY

●結露によるカビと、壁内結露により腐食した様子

写真左／結露でカビが発生たサッシ　写真右／壁内結露で腐朽が進んでいる構造体

高い断熱性能で、結露の発生も抑制。

冬にびっしりと窓や壁に付着する結露。高断熱の住まいは、壁や窓の表面温度が低くなりにくいため、こうした結露の発生が抑制されます。
その結果、健康への好影響が期待できるほか、ダニやカビが繁殖しにくく、木材の腐朽や建材の劣化を防ぐことができ、住宅の長寿命化につながります。

POINT. 04

助成金を受けられる。
SUBSIDY

●助成事業の内容（令和３年度）

助成金対象住宅
・都内の新築住宅（戸建住宅・集合住宅等）
※床面積の合計が 2,000 ㎡未満のもの。
　東京ゼロエミ住宅の認証を受けた場合に助成金を交付

助成対象者
・新築住宅の建築主（個人・事業者）

助成金額
・戸建住宅：50 万円／戸、集合住宅等：20 万円／戸
・太陽光発電システムを設置する場合は、10 万円／ kW を追加補助あり
※10kW までの太陽光発電システムが対象

※令和３年度第８回募集（最終）の助成金の申請受付は 2022 年 2/28 ～ 3/4 を予定しております。確定スケジュールなど詳細はホームページをご確認ください。

詳細はこちら CLICK HERE!!

令和 3 年度第 8 回募集

戸建て住宅に 50 万円を助成。

東京都では「東京ゼロエミ住宅」の建築や太陽光発電システムの設置の費用の一部を助成しています※。「東京ゼロエミ住宅」の普及により、家庭におけるエネルギー消費量の削減を推進していきます。

※助成金の交付を受けるためには、新築する住宅が東京ゼロエミ住宅の基準を満たしていることの「認証書」が必要です。「認証書」は東京都が登録する認証審査機関が審査等を行い発行します。

POINT. 05

脱炭素社会の実現に向けて。
ZERO EMISSION

カーボンハーフスタイルを目指して。

2050年の脱炭素社会の実現に向け、東京都では、2030年に向けて「2030・カーボンハーフスタイル」を提起し、各分野で取組を進めています。その一つが、「東京ゼロエミ住宅」です。
都民の皆様と一緒に、脱炭素社会の実現に取り組んでいきたいと思います。

東京都環境局
東京都環境局 地球環境エネルギー部環境都市づくり課
所在地／東京都新宿区西新宿 2-8-1　都庁第二本庁舎 20 階
TEL ／ 03-5388-3536