

特定テナント等事業者における 地球温暖化対策の取組を評価・公表する仕組み

テナント点検表

評価点
最大**70**点

うち10点は再エネ利用の評価

+

CO₂排出実績

評価点
最大**30**点

基準となる年度からの削減率

=

合計点
100点

合計点
100点

90点

80点

70点

60点

50点

40点

30点

20点

10点

0点

S

極めて優れた
テナント

AAA

優れた
テナント

AA

良好な
テナント

A

進んでいる
テナント

B

今一歩な
テナント

C

不十分な
テナント

評価結果の公表

次のいずれかの条件を満たす優良事業所は、東京都環局のホームページで公表します。

- ・合計点が60点(評価A)以上
- ・テナント点検表評価点が55点以上
- ・CO₂排出実績評価点が21点以上

※個別の点数公表は行いません。

評価結果の通知

評価結果については、特定テナント等事業者ごとに「総合評価」、「排出実績評価」、「点検表評価」の評価傾向を分析し、通知します。



「大規模事業所に対する温室効果ガス排出総量削減義務と排出量取引制度
(東京都キャップ&トレード制度)」



テナント等事業者は、オーナーと協力して

CO₂を

削減

しましょう



本制度のヘルプデスク(相談窓口)

ホームページや資料だけでは分からない、相談等がある際は御利用ください。

総量削減義務と排出量取引制度 相談窓口

TEL: 03-5388-3438(事前予約制)

E-mail: ondanka42@ml.metro.tokyo.jp

編集・発行

2026年(令和8年)3月

東京都環境局気候変動対策部総量削減課

〒163-8001 東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

TEL: 03-5388-3487



東京都環境局

DATA



東京都環境局

2026年3月現在

テナント等事業者とは？

東京都の環境確保条例では、指定地球温暖化対策事業所（1年間のエネルギー使用量が原油換算で1,500kL以上の大規模事業所）に入居する事業者を「テナント等事業者」とし、CO2削減への協力等を義務として定めています。

テナント等事業者のなかでも、次のいずれかに該当するものは、指定地球温暖化対策事業所のCO2排出量の相当程度大きな部分を占める「特定テナント等事業者」とし、CO2排出量等を取りまとめた「特定テナント等地球温暖化対策計画書」の提出等を追加で義務付けています。

特定テナント等事業者の条件

- ①毎年度3月末時点において、床面積5,000㎡以上を使用している事業者
- ②床面積にかかわらず、前年4月1日からの1年間の電気の使用量が600万kWh以上の事業者

テナント等事業者求められる行動

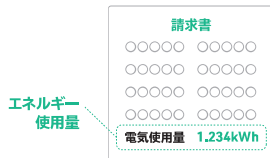
協力推進体制への参画

- ビルオーナーとテナントが集まって、省エネルギー対策について定期的に話し合おう。



エネルギー使用量の確認

- 毎月の請求書にエネルギー使用量が併記されている場合は、請求書から確認します。
- 前月や前年同月と比較しエネルギー使用量が増加していないか確認します。

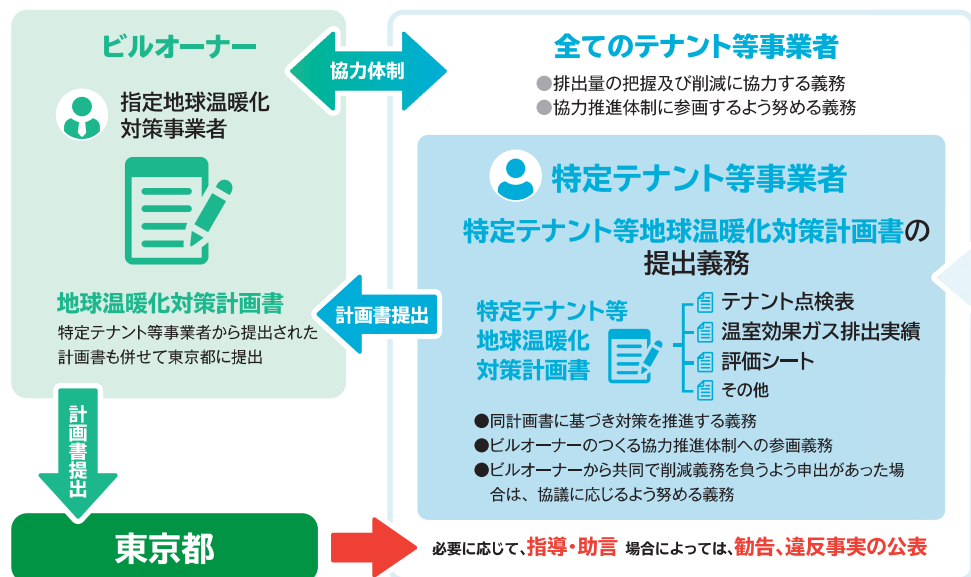


目標の設定・検証

- 省エネルギーを促進するため、目標を決めましょう。
- 社員ひとりひとりに目標を理解してもらい、省エネルギーを心掛けましょう。
- 結果の検証も重要です。



テナント等事業者の義務



テナント点検表の概要〔特定テナント等事業者向け〕

テナント点検表とは、テナント等事業者の省エネに関する取組をチェックするためのものです。

主な対策項目の概要 対象となる4業種 **事務所** **商業** **宿泊** **データセンター**

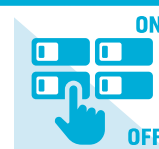
照明〔高効率照明器具の導入〕

業種	対策項目
事務所	ベース照明について、高効率化しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



照明〔点灯エリアのソーニング〕

業種	対策項目
事務所	居室内の必要な場所のみ点灯スイッチを入れられるように、点灯エリアがマッピング等により明示されているか
商業	
宿泊	
データセンター	



電気契約〔再エネ利用状況の把握〕

業種	対策項目
事務所	テナント占有部で使用している電気の二酸化炭素排出係数の実測値を把握しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



食料品・飲食 関連設備〔冷凍・冷蔵設備〕

業種	対策項目
事務所	省エネ型の業務用冷蔵冷凍庫を導入しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



照明〔その他〕

業種	対策項目
事務所	客室入室時に客室キーをカードフォルダに挿入の際、連動して照明が点灯するか
商業	
宿泊	
データセンター	



サーバ〔顧客〕〔冷暖分離〕

業種	対策項目
事務所	顧客のラック内にblankパネルを設置するよう働きかけているか
商業	
宿泊	
データセンター	



空調〔居室の室内温度の適正化〕

業種	対策項目
事務所	主な居室において、夏季の「実際の室内温度」を何度に行っているか
商業	
宿泊	
データセンター	



コンセント機器〔執務室のフリーアドレス化〕

業種	対策項目
事務所	オフィス内に従業員の専用席を設けず、IP電話や携帯電話、ノートパソコン、無線LANの活用により、デスクの共用を実施しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



食料品・飲食 関連設備〔ショーケース〕

業種	対策項目
事務所	高効率ショーケースを採用しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



食料品・飲食 関連設備〔厨房機器〕

業種	対策項目
事務所	高効率厨房換気システムを導入しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



モニタリング〔PUE〕

業種	対策項目
事務所	当該事業所のPUEを把握しているか
商業	
宿泊	
データセンター	



サーバ〔自社〕〔冷暖分離〕

業種	対策項目
事務所	サーバーラック内におけるホットアイルとコールドアイルを分離しているか
商業	
宿泊	
データセンター	

