

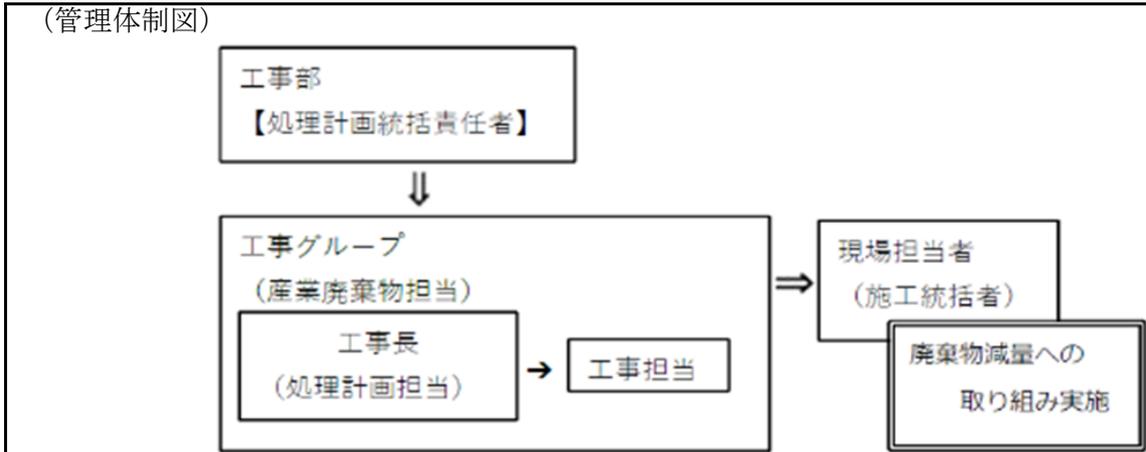
様式第二号の八（第八条の四の五関係）

（第1面）

<p>産業廃棄物処理計画書</p> <p>令和7年 6月 27日</p> <p>東京都知事 殿</p> <p>提出者</p> <p>東京都新宿区西新宿4-34-7 住友不動産西新宿ビル5号館 1階 住友不動産ハウジング株式会社 マンション新築そっくりさん事業本部 首都圏事業所 東京エリア 事業所長 宇佐美 理 電話番号 050-3112-9891（4階工事課）</p> <p>廃棄物の処理及び清掃に関する法律第12条第9項の規定に基づき、産業廃棄物の減量その他その処理に関する計画を作成したので、提出します。</p>	
事業場の名称	住友不動産ハウジング株式会社 マンション新築そっくりさん事業本部 首都圏事業所 東京エリア
事業場の所在地	東京都新宿区西新宿4-34-7 住友不動産西新宿ビル5号館 1階
計画期間	令和7年4月1日から令和8年3月31日まで
当該事業場において現に行っている事業に関する事項	
①事業の種類	06 総合工事業
②事業の規模	77.2億
③従業員数	130人
④産業廃棄物の一連の処理の工程	解体工事の発生材はすべて契約処分業者に委託する ①石膏ボード→分別回収→中間処理→再資源化②コンクリートがら→ 破砕→再生砕石③木くず→破砕・圧縮→燃料チップ パーティクルボード原料として再資源化

（日本産業規格 A列4番）

産業廃棄物の処理に係る管理体制に関する事項



産業廃棄物の排出の抑制に関する事項

①現状	【前年度（令和6年度）実績】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	排出量	619.80 t	1,055.60 t
	(これまでに実施した取組) ①段ボールの個別回収 ②木材の分別によるチップ・バルブ再利用 ③廃石膏ボードの分別・リサイクル		
②計画	【目標】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	排出量	618.00 t	1,054.00 t
	(今後実施する予定の取組) ①上記削減の再徹底 ②私物（弁当ゴミなど）持ち帰りの徹底 ③段ボール、石膏ボードの分別回収		

産業廃棄物の分別に関する事項

①現状	(分別している産業廃棄物の種類及び分別に関する取組) ①解体工事に石膏ボード、仕上げ工事時にダンボールの分別回収実施②アスベスト混入材は透明専用ビニール袋に入れ分別回収実施
②計画	(今後分別する予定の産業廃棄物の種類及び分別に関する取組) ①金属くず・電線などを個別に袋分けする②石綿含有建材の分別回収の際は袋詰め写真を撮影する

産業廃棄物の排出の抑制に関する事項				
【前年度（令和6年度）実績】				
産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
排出量	228.60 t	35.70 t	386.70 t	385.80 t
【目標】				
産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
排出量	227.00 t	34.50 t	385.50 t	385.00 t

産業廃棄物の排出の抑制に関する事項				
【前年度（令和6年度）実績】				
産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
排 出 量	10.40 t	2,442.10 t	19.90 t	386.00 t
【目標】				
産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
排 出 量	10.00 t	2,440.00 t	19.00 t	385.00 t

産業廃棄物の排出の抑制に関する事項				
【前年度（令和6年度）実績】				
産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
排 出 量	1.50 t	298.00 t	678.80 t	- t
【目標】				
産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
排 出 量	1.30 t	296.00 t	678.00 t	- t

(第3面)

自ら行う産業廃棄物の再生利用に関する事項			
①現状	【前年度（令和6年度）実績】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	自ら再生利用を行った産業廃棄物の量	- t	- t
	(これまでに実施した取組)		
②計画	【目標】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	自ら再生利用を行う産業廃棄物の量	- t	- t
	(今後実施する予定の取組)		

自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項			
①現状	【前年度（令和6年度）実績】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	自ら熱回収を行った産業廃棄物の量	- t	- t
	自ら中間処理により減量した産業廃棄物の量	- t	- t
(これまでに実施した取組)			
②計画	【目標】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	自ら熱回収を行う産業廃棄物の量	- t	- t
	自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量	- t	- t
(今後実施する予定の取組)			

自ら行う産業廃棄物の再生利用に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
自ら再生利用を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
自ら再生利用を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
自ら熱回収を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t
自ら中間処理により減量した産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
自ら熱回収を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t
自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

自ら行う産業廃棄物の再生利用に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
自ら再生利用を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
自ら再生利用を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
自ら熱回収を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t
自ら中間処理により減量した産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
自ら熱回収を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t
自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

自ら行う産業廃棄物の再生利用に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
自ら再生利用を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
自ら再生利用を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
自ら熱回収を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t
自ら中間処理により減量した産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
自ら熱回収を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t
自ら中間処理により減量する産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

(第4面)

自ら行う産業廃棄物の埋立処分又は海洋投入処分に関する事項			
①現状	【前年度（令和6年度）実績】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	自ら埋立処分又は海洋投入処分を行った産業廃棄物の量	- t	- t
	(これまでに実施した取組)		
②計画	【目標】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量	- t	- t
	(今後実施する予定の取組)		
産業廃棄物の処理の委託に関する事項			
①現状	【前年度（令和6年度）実績】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	全処理委託量	619.80 t	1,055.60 t
	優良認定処理業者への処理委託量	619.50 t	1,055.60 t
	再生利用業者への処理委託量	619.50 t	1,055.60 t
	認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t
	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t
	(これまでに実施した取組) ・リサイクル処理しやすいように分別排出 ・石綿含有廃棄物の梱包排出		

(第4面) - 2

自ら行う産業廃棄物の埋立処分又は海洋投入処分に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

産業廃棄物の処理の委託に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
全処理委託量	228.60 t	35.70 t	386.70 t	385.80 t
優良認定処理業者への処理委託量	228.60 t	35.70 t	386.70 t	385.80 t
再生利用業者への処理委託量	228.60 t	35.70 t	386.70 t	385.80 t
認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t
認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t

(第4面) - 3

自ら行う産業廃棄物の埋立処分又は海洋投入処分に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

産業廃棄物の処理の委託に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
全処理委託量	10.40 t	2,442.10 t	19.90 t	386.00 t
優良認定処理業者への処理委託量	10.40 t	2,442.10 t	19.90 t	384.10 t
再生利用業者への処理委託量	10.40 t	2,442.10 t	19.90 t	384.10 t
認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t
認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t

(第4面) - 4

自ら行う産業廃棄物の埋立処分又は海洋投入処分に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行った産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

【目標】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
自ら埋立処分又は海洋投入処分を行う産業廃棄物の量	- t	- t	- t	- t

産業廃棄物の処理の委託に関する事項

【前年度（令和6年度）実績】

産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
全処理委託量	1.50 t	298.00 t	678.80 t	- t
優良認定処理業者への処理委託量	1.50 t	298.00 t	678.80 t	- t
再生利用業者への処理委託量	1.50 t	298.00 t	678.80 t	- t
認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t
認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t

②計画	【目標】		
	産業廃棄物の種類	廃プラスチック類	金属くず
	全処理委託量	618.00 t	1,054.00 t
	優良認定処理業者への処理委託量	618.00 t	1,054.00 t
	再生利用業者への処理委託量	618.00 t	1,054.00 t
	認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t
	認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t
	(今後実施する予定の取組) ・継続取り組み__分別、袋詰排出の徹底 ・石綿含有廃棄物の分別・梱包（暴露防止）の徹底 ・現場からの廃棄物排出時の現場管理強化		
※事務処理欄			

【目標】				
産業廃棄物の種類	ガラス陶磁器等くず	コンクリート片	レンガ破片など	石綿含有産業廃棄物
全処理委託量	227.00 t	34.50 t	385.50 t	385.00 t
優良認定処理業者への処理委託量	227.00 t	34.50 t	385.50 t	385.00 t
再生利用業者への処理委託量	227.00 t	34.50 t	385.50 t	385.00 t
認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t
認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t

【目標】				
産業廃棄物の種類	紙くず	木くず	繊維くず	建設混合廃棄物
全処理委託量	10.00 t	2,440.00 t	19.00 t	385.00 t
優良認定処理業者への処理委託量	10.00 t	2,440.00 t	19.00 t	383.00 t
再生利用業者への処理委託量	10.00 t	2,440.00 t	19.00 t	383.00 t
認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t
認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t

【目標】				
産業廃棄物の種類	廃蛍光ランプ類	ダンボール	石膏ボード	
全処理委託量	1.30 t	296.00 t	678.00 t	- t
優良認定処理業者への処理委託量	1.30 t	296.00 t	678.00 t	- t
再生利用業者への処理委託量	1.30 t	296.00 t	678.00 t	- t
認定熱回収業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t
認定熱回収業者以外の熱回収を行う業者への処理委託量	- t	- t	- t	- t

備考

- 1 前年度の産業廃棄物の発生量が1,000トン以上の事業場ごとに1枚作成すること。
- 2 当該年度の6月30日までに提出すること。
- 3 「当該事業場において現に行っている事業に関する事項」の欄は、以下に従って記入すること。
 - (1)①欄には、日本標準産業分類の区分を記入すること。
 - (2)②欄には、製造業の場合における製造品出荷額(前年度実績)、建設業の場合における元請完成工事高(前年度実績)、医療機関の場合における病床数(前年度末時点)等の業種に応じ事業規模が分かるような前年度の実績を記入すること。
 - (3)④欄には、当該事業場において生ずる産業廃棄物についての発生から最終処分が終了するまでの一連の処理の工程(当該処理を委託する場合は、委託の内容を含む。)を記入すること。
- 4 「自ら行う産業廃棄物の中間処理に関する事項」の欄には、産業廃棄物の種類ごとに、自ら中間処理を行うに際して熱回収を行った場合における熱回収を行った産業廃棄物の量と、自ら中間処理を行うことによって減量した量について、前年度の実績、目標及び取組を記入すること。
- 5 「産業廃棄物の処理の委託に関する事項」の欄には、産業廃棄物の種類ごとに、全処理委託量を記入するほか、その内数として、優良認定処理業者(廃棄物の処理及び清掃に関する法律施行令第6条の11第2号に該当する者)への処理委託量、処理業者への再生利用委託量、認定熱回収施設設置者(廃棄物の処理及び清掃に関する法律第15条の3の3第1項の認定を受けた者)である処理業者への焼却処理委託量及び認定熱回収施設設置者以外の熱回収を行っている処理業者への焼却処理委託量について、前年度実績、目標及び取組を記入すること。
- 6 それぞれの欄に記入すべき事項の全てを記入することができないときは、当該欄に「別紙のとおり」と記入し、当該欄に記入すべき内容を記入した別紙を添付すること。また、産業廃棄物の種類が3以上あるときは、前年度実績及び目標の欄に「別紙のとおり」と記入し、当該欄に記入すべき内容を記入した別紙を添付すること。また、それぞれの欄に記入すべき事項がないときは、「―」を記入すること。
- 7 ※欄は記入しないこと。