

室町東三井ビルディング・室町古河三井ビルディング・室町ちばぎん三井ビルディング

事業所名	室町東三井ビルディング(GORED01)	室町古河三井ビルディング(GORED02)	室町ちばぎん三井ビルディング(GORED03)
所在	東京都中央区日本橋室町二丁目2番1号	東京都中央区日本橋室町二丁目3番1号	東京都中央区日本橋室町一丁目5番5号
主用途	事務所・飲食店・物販店舗・劇場(ホール)・自動車車庫	事務所・飲食店・物販店舗・文化(映画館)・住宅・自動車車庫	事務所・飲食店・物販店舗・自動車車庫
敷地面積	2,454.42㎡	3,723.02㎡	1,945.75㎡
延床面積	41,066.13㎡	62,472.62㎡	29,238.49㎡
階数	地上22階、地下4階	地上22階、地下4階	地上17階、地下4階
竣工年月	2010年10月	2014年2月	2014年2月
事業者・所有者	三井不動産株式会社	室町古河三井ビルディング管理組合	室町ちばぎん三井ビルディング管理組合
設計会社	株式会社日本設計・清水建設株式会社 一級建築士事務所	株式会社日本設計・清水建設株式会社 一級建築士事務所	株式会社日本設計・清水建設株式会社 一級建築士事務所
施行会社	清水建設株式会社	清水建設株式会社	室町東地区開発計画1-5街区建設共同企業体
管理会社	三井不動産ビルマネジメント株式会社	三井不動産ビルマネジメント株式会社	三井不動産ビルマネジメント株式会社
テナント数	35(特定テナント1)	43(特定テナント1)	37(特定テナント0)
URL	https://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/news/2013/1105/		

1. 事業所の概要

「日本橋再生計画」の一環として「COREDO 日本橋」に引き続き、日本橋室町東地区の一体開発として竣工した施設です。

オフィス、商業施設、賃貸住宅、多目的ホールなどの機能を融合させた総延床面積 180,000 ㎡を超える大規模複合再開発であり、「残しながら、蘇らせながら、創っていく」をコンセプトに官民地元と一体となって日本橋地域の活性化と街に新たな魅力を創造することに大きく寄与しております。

2. 事業所全体における環境対応

各事業所は、環境負荷低減に向けて、各種スマートシティに関する取り組みを積極的に行っております。

1)設備性能について

・建築

高性能熱線反射板ガラスの採用、中層階の緑化対策屋上における高反射率被覆処理

・電気設備

高効率変圧器・力率改善システム、
高効率照明器具・昼光利用および人感センサ制御などの照明制御の導入。

・空調設備

高効率熱源機器、熱源の台数制御、
ポンプ変流量制御蓄熱システム、外気量制御、
最適化起動制御などの導入。

・衛生設備

高効率器具・節水器具などの採用、
雨水利用システム、中水利用システムなどの導入。

2)運用面での取り組み

竣工から性能検証(コミッションング)を実施し、最適な運用を目指し改善を実施いたしました。

また、日常点検におけるチェック、BEMS機能やエネルギー解析報告を活用し、最適な運用を目指して管理しております。ビル関係者だけでなく、各テナント様のご協力をいただきながら省エネ活動を実践しております。

3.外観写真

■室町東三井ビルディング(COREDO 室町1)



■室町古河三井ビルディング(COREDO 室町2)



■室町ちばぎん三井ビルディング(COREDO 室町3)



4. 取り組みイメージ

