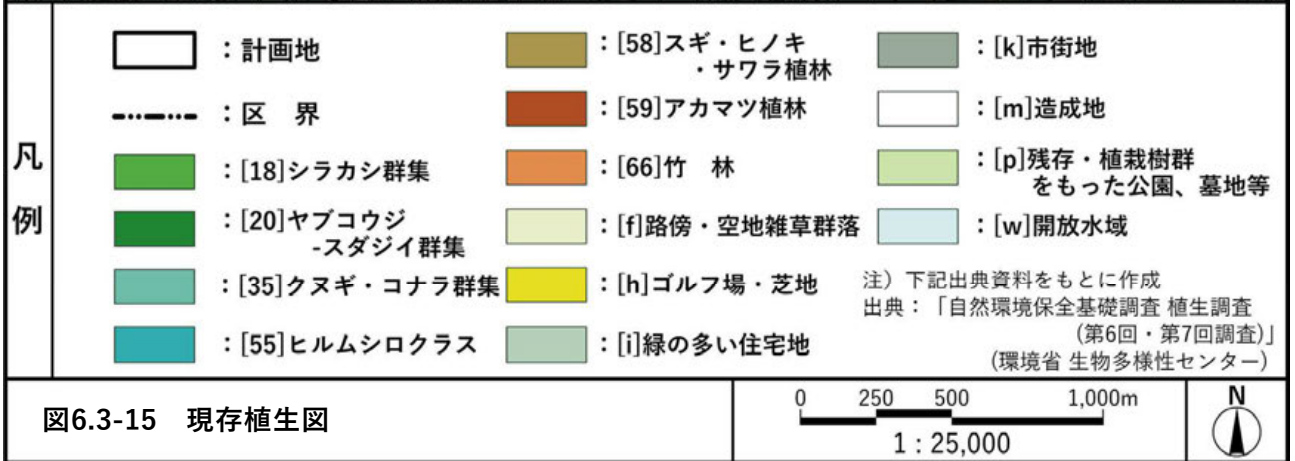


凡 例		：計画地	
		：区 界	
		：夏季地下水位等値線(標高m)	
		：冬季地下水位等値線(標高m)	
		：地下水涵養域	

注) 下記出典資料をもとに作成  
出典：「港区みどりの実態調査(第9次)」(港区)

1 : 25,000	

図6.3-14 地下水位分布図



### 6.3.10 日 影

計画地周辺の日影規制の状況は、図6.3-16に示すとおりである。

計画地及び隣接地の用途地域は、第一種住居地域又は商業地域に指定されており、日影規制対象区域外となっている。

計画地周辺では、計画地北西側が第一種中高層住居専用地域等に、北側が第一種住居地域、近隣商業地域等に指定されており、日影規制対象区域に該当している。なお、日影規制時間等の詳細は、図6.3-16の凡例内に示すとおりである。

### 6.3.11 電波障害

計画地周辺には、計画地東北東約10kmに位置する東京スカイツリー(東京都墨田区)からテレビ電波(地上デジタル放送)が送信されている。

計画地周辺の高層建築物(高さ約100m以上)の立地状況は表6.3-21及び図6.3-17に示すとおりであり、計画地北東側に「青山OM-SQUARE(地点2)」等が立地している。

### 6.3.12 風環境

計画地周辺の高層建築物(高さ約100m以上)の立地状況は、表6.3-21及び図6.3-17に示すとおりである。

計画地に最も近い高層建築物として、計画地東南東側に青山通りを挟んで「エイベックスビル(地点1)」がある。

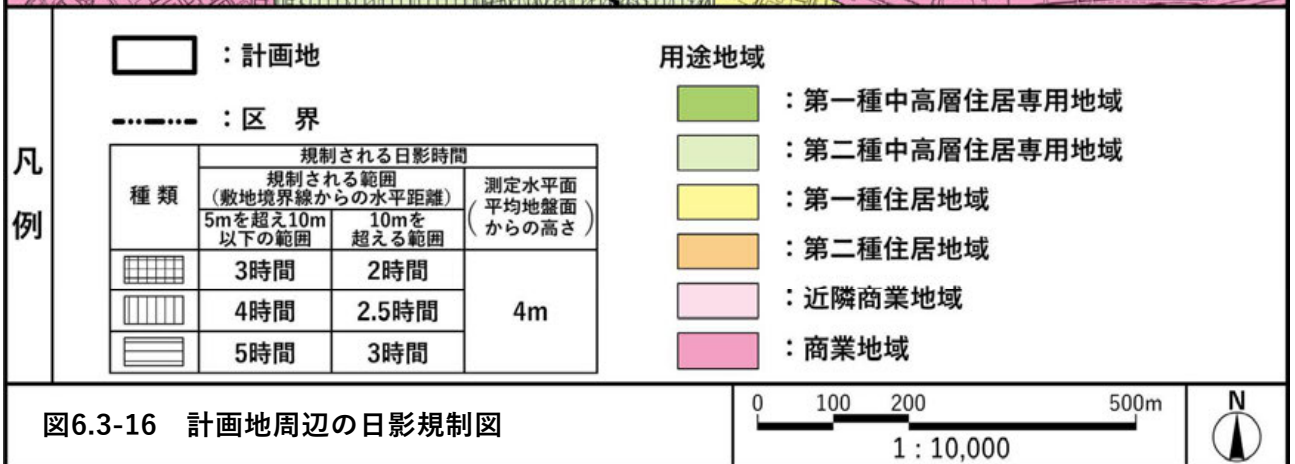
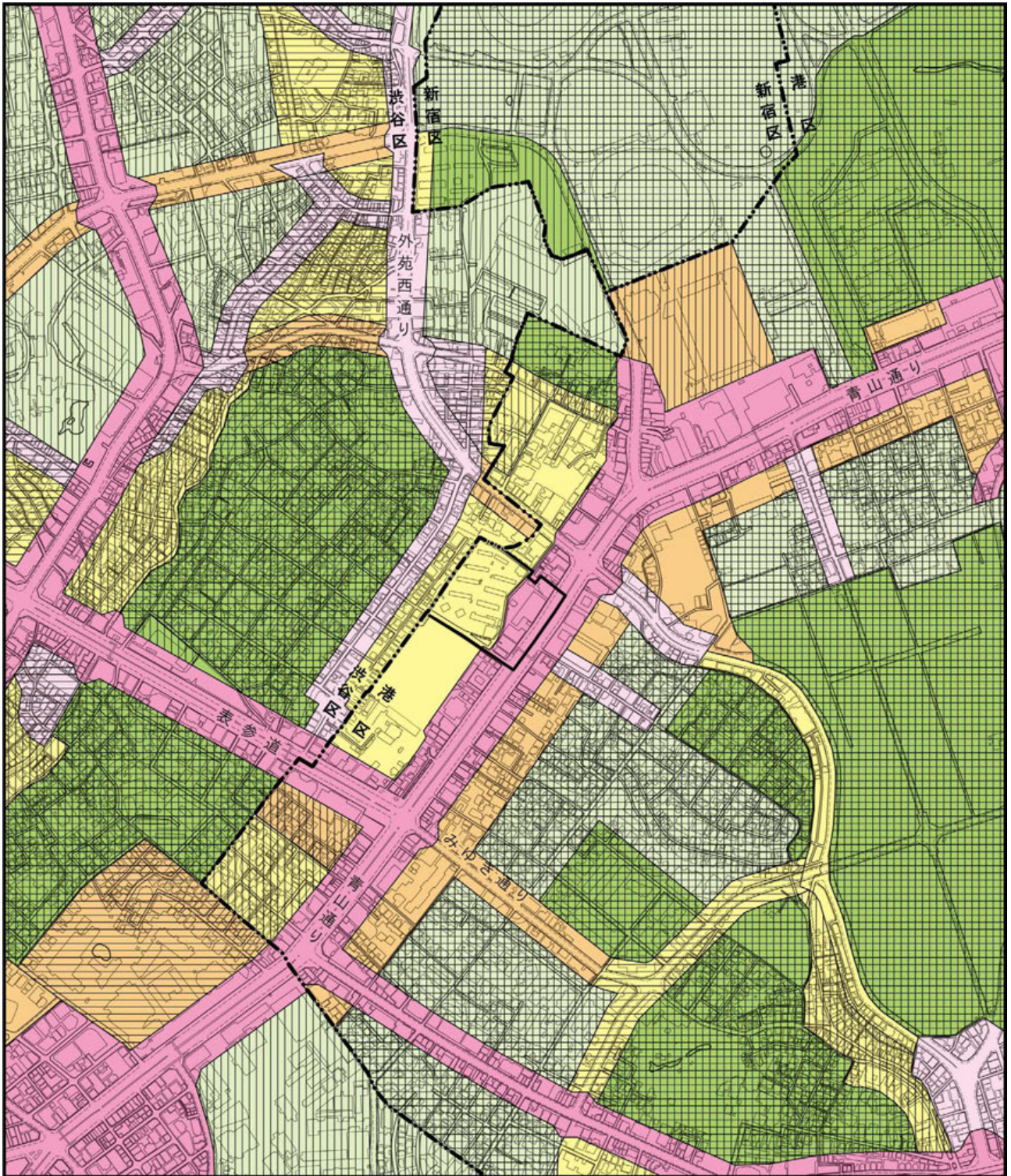
表6.3-21 計画地周辺の高層建築物<sup>※1</sup>

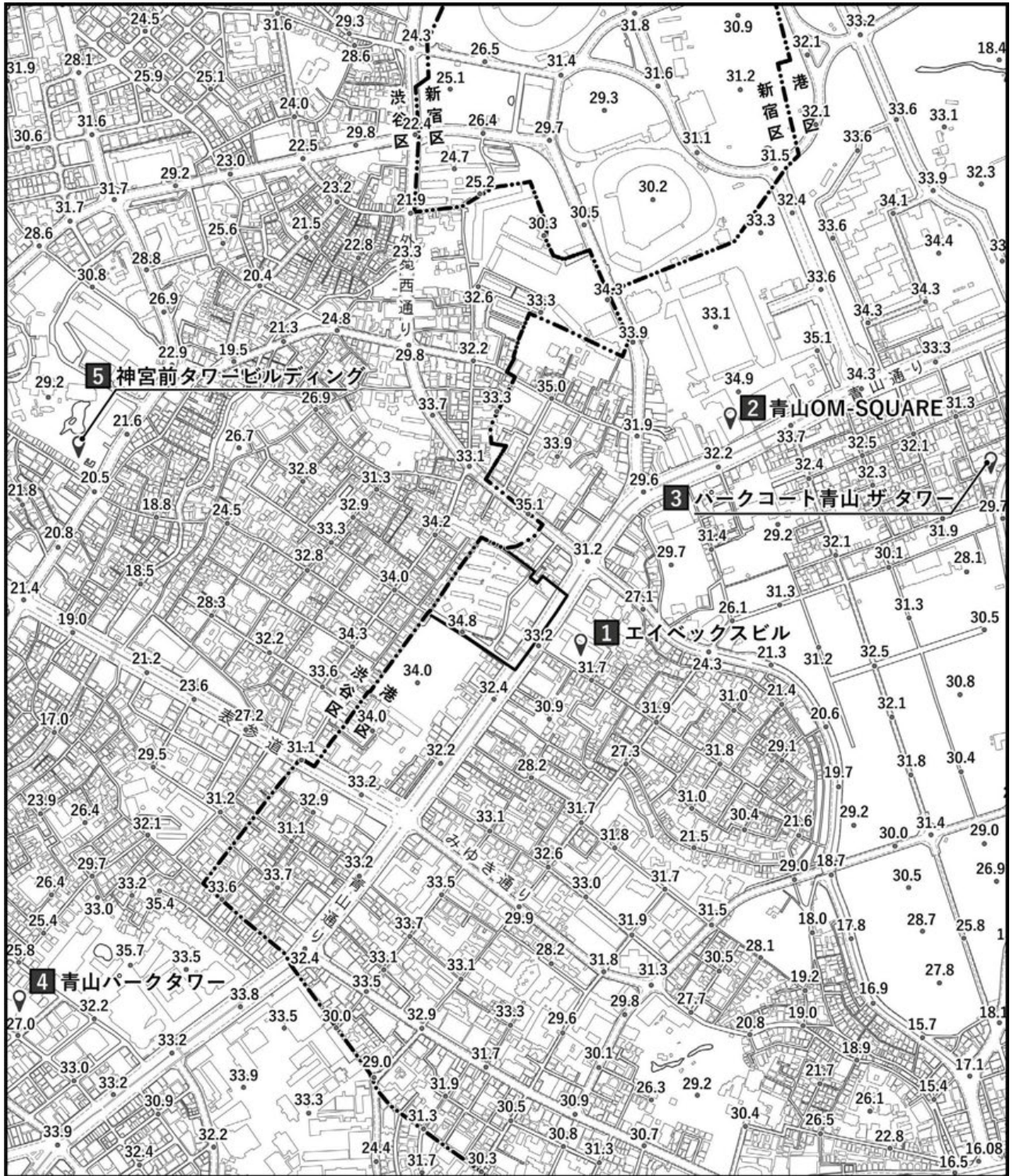
地点	名 称	最高高さ	計画地からの方角・距離 <sup>※2</sup>
1	エイベックスビル	約103m	東南東側 約150m
2	青山OM-SQUARE	約115m	北東側 約500m
3	パークコート青山 ザ タワー	約105m	東北東側 約850m
4	青山パークタワー	約120m	南東側 約1,050m
5	神宮前タワービルディング	約115m	北西側 約750m

※1：建築物の高さが約100m以上の高層建築物とする。

※2：計画地中心付近からの方角・距離とする。

注) 地点番号の表記は、図6.3-17に対応する。





**凡例**

- : 計画地
- : 区界
- 📍 : 計画地周辺の主な高層建築物※ (地点1~5)
- : 地盤高(T.P.+m)

※ : 建物高さ約100m以上の高層建築物とする。

図6.3-17 計画地周辺の主な高層建築物等

