

6.2.4 土地利用

(1) 都市計画の状況

計画地周辺の「都市計画法」に基づく用途地域の指定状況は、図6.2-6に示すとおりである。

計画地は第一種住居地域又は商業地域に指定されており、計画地周辺は第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、近隣商業地域及び商業地域に指定されている。

なお、計画地内の用途地域は、今後すべて商業地域に見直される予定である。

(2) 土地利用の状況

計画地周辺の建物用途別の土地利用現況図は図6.2-7に、地目別土地利用面積は表6.2-8に示すとおりである。

計画地内は、主に集合住宅、住商併用建物及び事務所建築物等が立地しているほか、計画地周辺には独立住宅、事務所建築物のほか、明治神宮外苑などにスポーツ・興行施設等が立地している。

表6.2-8 地目別土地利用面積

単位：ha

区 名	宅 地				田 畑	山 林 原 野	池 沼	雑種地	その他
	計	商業地区	工業地区	住宅地区					
港 区	930.10	298.51	21.28	610.31	—	—	0.06	70.65	0.04
渋谷区	811.69	125.89	—	685.80	—	—	—	36.01	0.11
新宿区	988.36	119.73	9.11	859.52	—	—	—	30.15	0.22

注) 平成30年1月1日現在

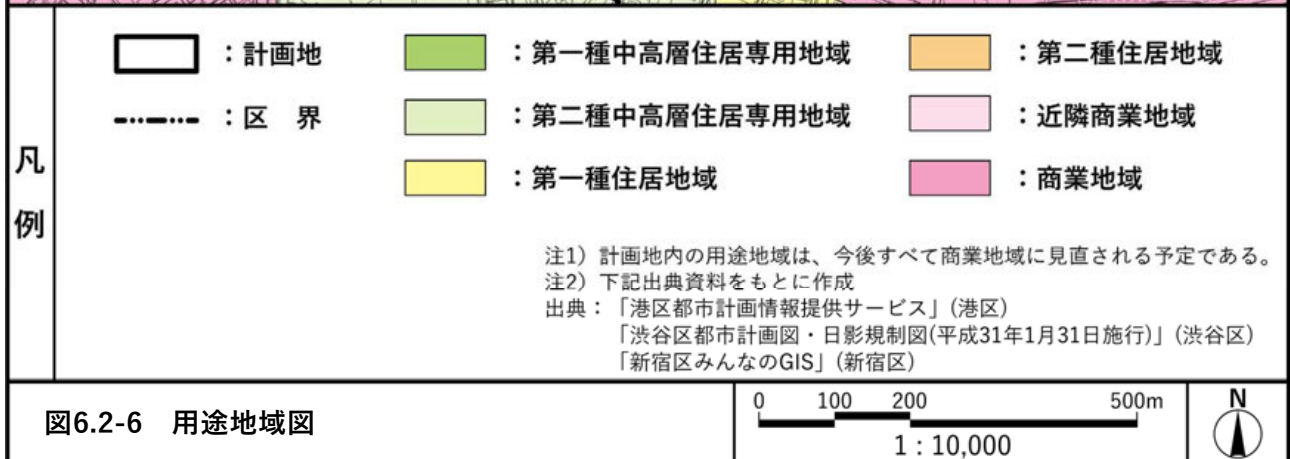
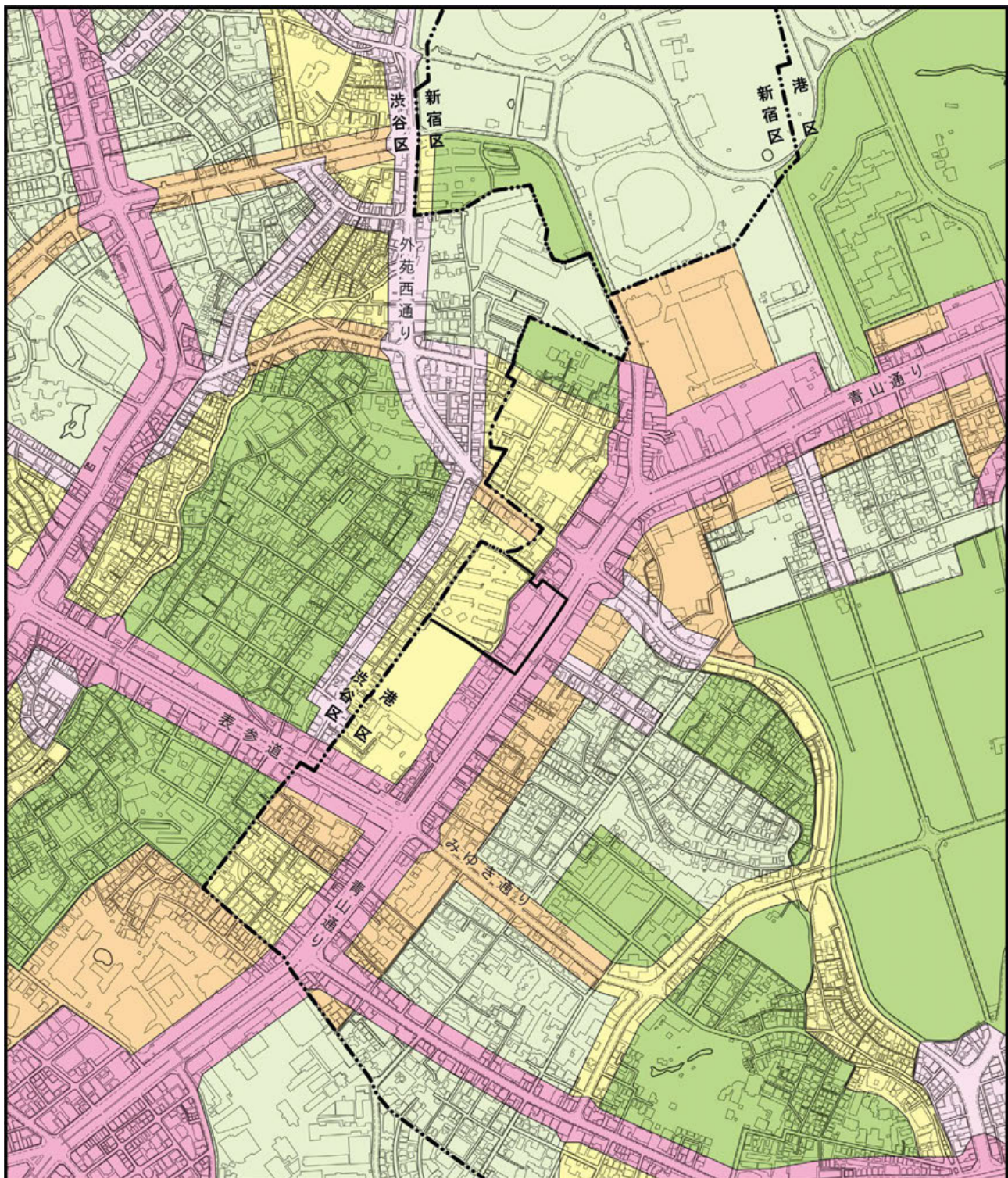
出典:「東京都統計年鑑」(東京都総務局)

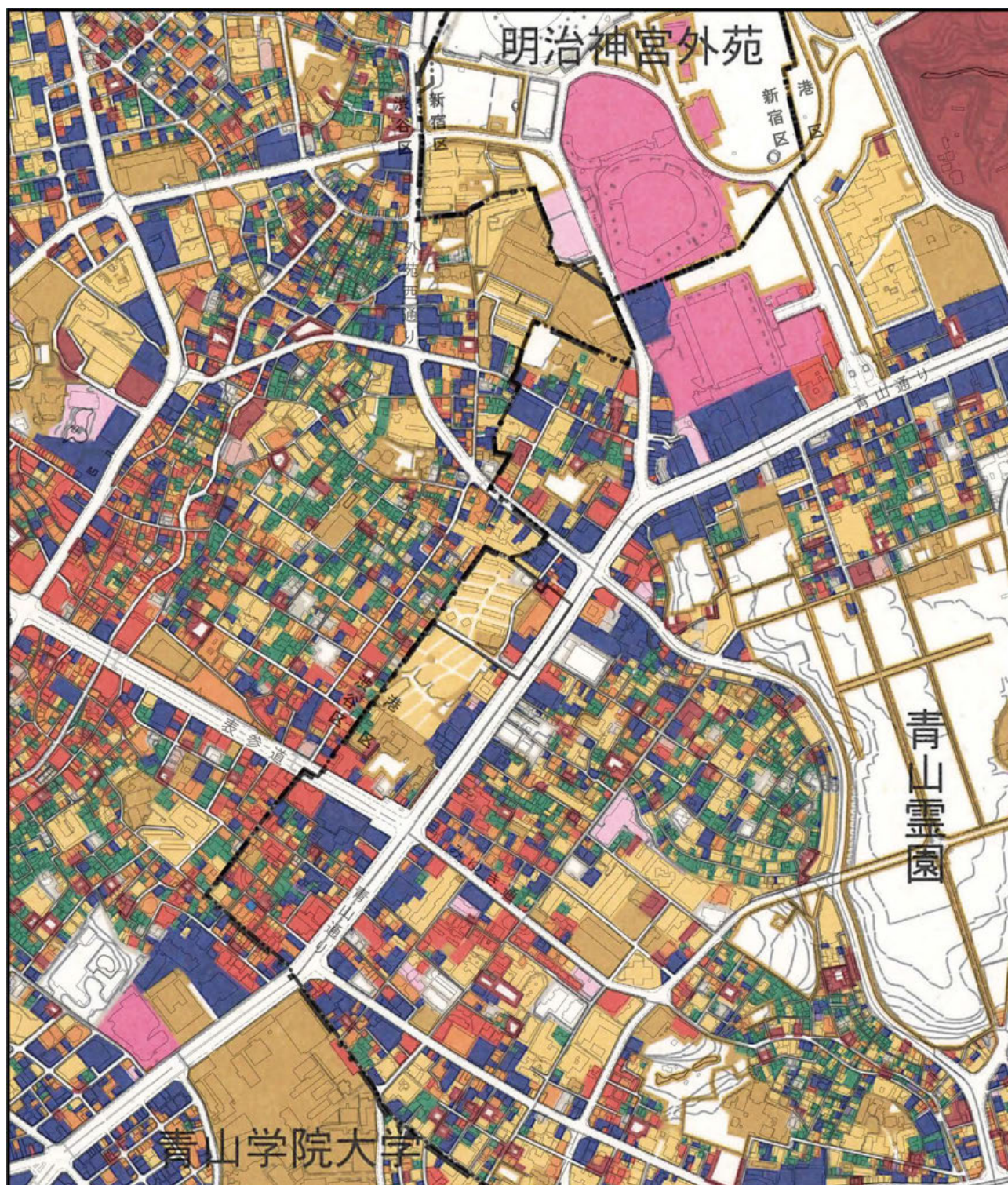
(3) 公共施設等の分布状況

計画地周辺の主な公共施設等の分布状況は、表6.2-9(1)～(2)及び図6.2-8に示すとおりである。

計画地内に「青山保育園(地点B1)」、「青山児童館(地点B12)」、「北青山三丁目児童遊園(地点C4)」及び「北青山三丁目緑地(地点C14)」が存在している。

なお、青山保育園及び青山児童館は、都営住宅建替事業により、都営住宅建替事業区域内に新たに整備され、本事業の着手前までに移転している計画である。





凡
例

- | | | |
|----------|-------------|--------------|
| : 計画地 | : 住商併用建物 | : 集合住宅 |
| : 区 界 | : 宿泊・遊興施設 | : 屋外利用地・仮設建物 |
| : 官公庁施設 | : スポーツ・興行施設 | : 公園、運動場等 |
| : 教育文化施設 | : 独立住宅 | : 未利用地等 |
| : 事務所建築物 | | |
| : 専用商業施設 | | |

注) 下記出典資料をもとに作成
出典: 「東京都土地利用現況図(建物用途別)(区部)(平成28年現在)」(東京都)

図6.2-7 土地利用現況図

0 100 200 500m
1 : 10,000



表6.2-9(1) 計画地周辺の主な公共施設等

分 類		番号	名 称	計画地からの 方角・距離※
教育施設	幼稚園	A1	・青南幼稚園	南南東側 約600m
		A2	・原宿幼稚園	北側 約300m
		A3	・東郷幼稚園	西北西側 約900m
		A4	・青山学院幼稚園	南南西側 約850m
	小学校	A5	・青南小学校	南南東側 約550m
		A6	・青山小学校	東北東側 約450m
		A7	・神宮前小学校	西側 約550m
		A8	・千駄ヶ谷小学校	北西側 約1,000m
	中学校	A9	・青山中学校	北東側 約1,000m
		A10	・原宿外苑中学校	北西側 約1,000m
		A11	・青山学院中等部	南南西側 約1,000m
	高等学校	A12	・青山高等学校	北北東側 約500m
		A13	・國學院高等学校	北側 約600m
	大 学	A14	・青山学院大学	南南西側 約850m
		A15	・青山学院女子短期大学	南南西側 約900m
	特別支援学校	A16	・青山特別支援学校	東側 約750m
福祉施設	保育園	B1	・青山保育園	(計画地内)
		B2	・ポポラー東京表参道園	東南東側 約150m
		B3	・青南保育室	南南東側 約550m
		B4	・第二青南保育室	南南東側 約550m
		B5	・太陽の子南青山保育園	東南東側 約450m
		B6	・小学館アカデミー南青山保育園	南東側 約550m
		B7	・コスモス西麻布保育園	南東側 約700m
		B8	・西麻布保育園	南東側 約1,150m
		B9	・渋谷保育園	東北東側 約550m
		B10	・神宮前あおぞらこども園	西南西側 約600m
		B11	・神宮前保育園にじ	西側 約800m
	児童館	B12	・青山児童館	(計画地内)
	子育て支援	B13	・子育てひろば「あい・ぽーと」	東北東側 約400m
		B14	・子育てひろばあっぱい西麻布 ・こどもふれあいルーム	南東側 約1,150m
		B15	・放課GO→クラブあおやま	東北東側 約450m
		B16	・放課GO→クラブせいなん	南南東側 約550m
	高齢者の ための施設	B17	・北青山高齢者在宅サービスセンター ・赤坂地区高齢者相談センター	北東側 約900m
		B18	・青山いきいきプラザ	東側 約650m
		B19	・青南いきいきプラザ	南東側 約350m
		B20	・西麻布いきいきプラザ	南東側 約1,150m
		B21	・デイサービスセンター おとなの学校南青山校	南東側 約400m
		B22	・デイサービスセンター なごやか南青山	南東側 約500m
		B23	・ケアコミュニティ・原宿の丘	西北西側 約350m
	障害者の ための施設	B24	・就労継続支援A型 Future Design Lab Omotesando	南南東側 約250m
		B25	・就労継続支援B型 アプローチ南青山	東北東側 約600m
		B26	・障害者福祉センター はあとぴあ原宿	北西側 約550m
	その他	B27	・青山生涯学習館	南南東側 約550m

※：計画地中心付近からの方角・距離とする。注)地点番号の表記は、図6.2-8に対応する。

出典：「港区公共施設案内図 めるっとみなと 2018-2020」（平成30年4月 港区）,「施設案内」（渋谷区）

表6.2-9(2) 計画地周辺の主な公共施設等

分 類		番号	名 称	計画地からの 方角・距離※
公園等	公 園	C1	・ 青山公園	西側 約450m
		C2	・ 原宿一丁目公園	北北西側 約400m
		C3	・ 神宮前公園	北側 約450m
	児童遊園	C4	・ 北青山三丁目児童遊園	(計画地内)
		C5	・ 南青山三丁目児童遊園	南東側 約250m
		C6	・ 南青山四丁目児童遊園	東南東側 約450m
		C7	・ 北青山一丁目児童遊園	北東側 約1,000m
		C8	・ 筈 ^{こうがい} 児童遊園	南東側 約700m
		C9	・ 西麻布二丁目児童遊園	南南東側 約800m
		C10	・ 南青山六丁目児童遊園	南側 約900m
		C11	・ 神宮前三丁目児童遊園	西側 約150m
		C12	・ 千原児童遊園	北西側 約700m
		C13	・ 神宮前五丁目児童遊園	南西側 約950m
	緑地等	C14	・ 北青山三丁目緑地	(計画地内)
		C15	・ 南青山三丁目緑地	東南東側 約250m
		C16	・ 南青山四丁目緑地	東南東側 約650m
		C17	・ 南青山二丁目緑地	東北東側 約950m
		C18	・ 南青山二丁目第二緑地	東北東側 約850m
		C19	・ 原宿外苑緑道	北西側 約900m
その他	図書館	D1	・ 渋谷区立中央図書館	北西側 約800m
	区民会館	D2	・ 千駄ヶ谷区民会館	北西側 約950m
	区役所 出張所 等	D3	・ 神宮前出張所 ・ 地域交流センター神宮前	西側 約800m
		D4	・ 渋谷区役所美竹分庁舎	南西側 約1,050m

※：計画地中心付近からの方角・距離とする。注）地点番号の表記は、図6.2-8に対応する。

出典：「港区公共施設案内図 めるっとみなと 2018-2020」（平成30年4月 港区）、「施設案内」（渋谷区）

