

6. 地域の概況

6.1 調査地域

計画地は、東京都港区の西部にあたる北青山三丁目に位置している。地域の概況の調査地域は、計画地を中心とした港区、渋谷区及び新宿区の一部の地域(以下「調査地域」という。)とした。

6.2 一般項目

6.2.1 人口

計画地及びその周辺の町丁別人口の経年変化は表6.2-1に、町界図は図6.2-1に示すとおりである。

計画地の位置する北青山三丁目の令和2年における人口は573人である。

港区全体の人口は平成28年の243,977人から令和2年の260,379人と増加傾向にあるが、計画地の位置する北青山三丁目では都営青山北町アパートの建替工事等により、1,135人から573人と、減少傾向にある。

表6.2-1 計画地周辺の人口

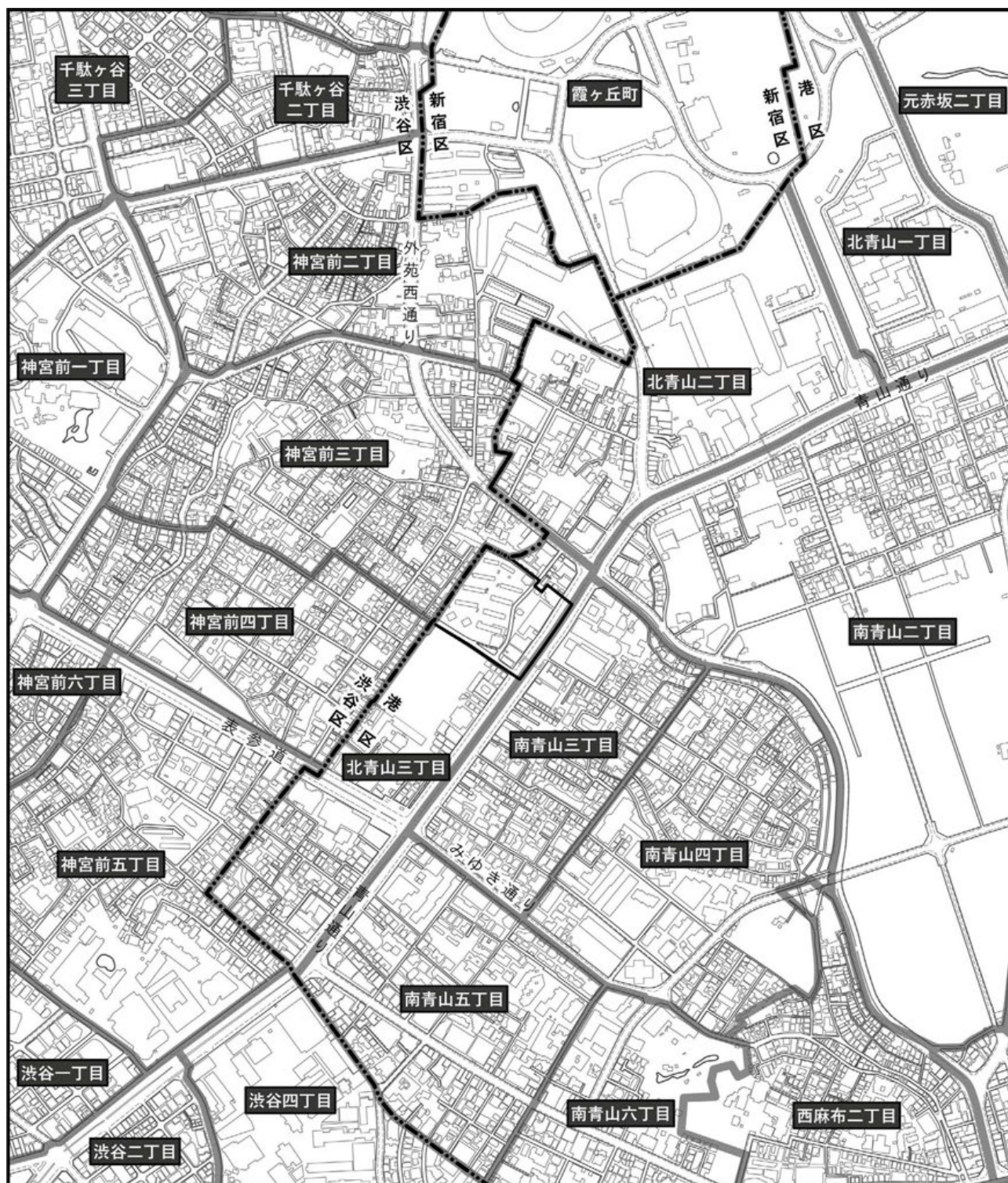
単位：人

	平成28年 (2016年)	平成29年 (2017年)	平成30年 (2018年)	平成31年 (2019年)	令和2年 (2020年)
港 区 全 体	243,977	249,242	253,639	257,426	260,379
北青山一丁目	1,483	1,556	1,536	1,530	1,464
北青山二丁目	536	533	544	537	531
北青山三丁目	1,135	820	738	674	573
南青山二丁目	1,995	2,041	2,097	2,225	2,280
南青山三丁目	1,217	1,223	1,245	1,200	1,174
南青山四丁目	3,295	3,300	3,274	3,325	3,385
南青山五丁目	1,293	1,412	1,454	1,416	1,407
南青山六丁目	1,801	1,892	1,856	1,854	1,870
西麻布二丁目	2,591	2,602	2,566	2,641	2,733
元赤坂二丁目	295	301	312	320	313
渋 谷 区 全 体	219,898	222,278	224,680	226,594	229,671
神宮前一丁目	2,021	1,988	1,985	1,946	1,957
神宮前二丁目	3,061	3,043	2,990	2,983	2,942
神宮前三丁目	3,160	3,183	3,161	3,226	3,174
神宮前四丁目	1,161	1,124	1,108	1,114	1,119
神宮前五丁目	2,005	1,970	1,972	2,000	1,999
神宮前六丁目	1,070	1,066	1,031	1,005	977
渋谷一丁目	1,996	2,009	2,071	2,031	2,031
渋谷二丁目	576	579	589	560	540
渋谷四丁目	439	451	472	469	464
千駄ヶ谷二丁目	1,094	1,094	1,123	1,145	1,137
千駄ヶ谷三丁目	3,193	3,198	3,247	3,265	3,315
新 宿 区 全 体	334,193	338,488	342,297	346,162	348,452
霞ヶ丘町	200	6	2	1	2

注1) 各年1月1日現在

注2) 網掛けは計画地が位置する町丁である。

出典:「人口・世帯数(住民基本台帳に基づく)」(令和2年2月閲覧 港区ホームページ)他



凡
例

- : 計画地
- : 区 界
- : 町 界

図6.2-1 町界図

0 100 200 500m
1 : 10,000



6.2.2 産 業

(1) 工 業

港区、渋谷区及び新宿区における工業の状況は、表6.2-2に示すとおりである。

港区、渋谷区及び新宿区ともに、工場数、従業者数及び製造品出荷額等は、概ね減少から横ばい傾向にある。

表6.2-2 工業の状況

区 名	年 次	工場数(事業所)	従業者数(人)	製造品出荷額等(万円)
港 区	平成24年	158	2,581	6,469,200
	平成25年	136	2,180	5,163,787
	平成26年	128	1,852	4,553,742
	平成28年	88	1,228	2,712,162
	平成29年	84	1,279	3,068,374
渋谷区	平成24年	66	1,189	1,946,124
	平成25年	60	1,080	1,722,255
	平成26年	58	1,037	1,773,470
	平成28年	45	866	1,382,316
	平成29年	42	827	1,305,762
新宿区	平成24年	361	11,269	23,776,896
	平成25年	326	9,170	21,765,745
	平成26年	292	8,186	20,999,351
	平成28年	259	5,742	10,222,786
	平成29年	247	5,986	10,497,973

注1)従業者4人以上の事業所について集計した結果である。

注2)平成27年工業統計調査は中止であり、下記出典資料において、平成28年6月に実施された「平成28年経済センサス - 経済調査」に基づき集計・編集された結果が記載されており、通常年の調査と異なる部分があることから、集計から除外した。

注3)下記出典資料において、平成29年調査より調査期日が12月31日から6月1日に変更となったため、平成29年以降の調査は、調査年と工場数、従業者数及び製造品出荷額等の実績年が異なる(平成29年工業統計調査の場合は平成28年実績)。そのため、平成28年の値は平成29年工業統計調査における平成28年実績値を、平成29年の値は平成30年工業統計調査における平成29年実績値をそれぞれ用いた。

出典:「東京の工業(工業統計調査報告)」(東京都総務局)

(2) 商 業

港区、渋谷区及び新宿区における商業の状況は、表6.2-3に示すとおりである。

港区、渋谷区及び新宿区ともに、商店数は概ね減少傾向にある。また、従業者数及び年間商品販売額は調査年次により増減しているが、近年は概ね減少傾向にある。

表6.2-3 商業の状況

区 名	年 次	商店数(事業所)	従業者数(人)	年間商品販売額(百万円)
港 区	平成11年	8,538	152,405	42,759,435
	平成14年	7,989	139,964	33,607,882
	平成16年	7,995	134,911	33,083,303
	平成19年	6,789	141,969	37,179,155
	平成26年	4,551	120,186	32,572,152
渋谷区	平成11年	7,779	82,686	6,153,866
	平成14年	7,408	81,330	5,317,277
	平成16年	7,964	86,896	5,635,055
	平成19年	5,895	74,189	5,890,925
	平成26年	3,992	59,211	4,773,407
新宿区	平成11年	7,394	97,574	7,307,513
	平成14年	6,643	91,745	6,649,009
	平成16年	6,477	87,248	6,625,166
	平成19年	5,294	72,056	5,307,428
	平成26年	3,982	64,020	5,205,669

注1)各年6月1日現在、ただし平成26年は7月1日現在

注2)平成11年及び平成16年は簡易調査の結果である。

注3)商業統計調査は平成27年以降実施されていない。

出典:「商業統計調査報告(卸売・小売業)」(東京都総務局)

6.2.3 交 通

(1) 道 路

計画地周辺の主要道路は図6.2-2に示すとおり、主要道路として、計画地南東側敷地境界に接して青山通り(一般国道246号)が通過しており、この他、青山通りを交差するように表参道・みゆき通り、外苑西通りが通過している。

計画地周辺の平成27年度道路交通センサス調査地点(地点T-1～5)は図6.2-2に、調査結果は表6.2-4に示すとおりである。

平成27年度における計画地周辺の主要道路の交通量(平日)は、青山通り(地点T-1)で29,220台/12h(大型車混入率：8.5%)、表参道(地点T-2)で19,341台/12h(大型車混入率：9.8%)、外苑西通り(地点T-5)で15,640台/12h(大型車混入率：8.9%)である。

表6.2-4 道路交通センサス調査結果(平日：平成27年度)

地点※1	調査路線	調査時間※2	交通量(台)			大型車混入率(%)
			大型車	小型車	合 計	
T-1 [22020]	一般国道246号(青山通り) 〔渋谷区渋谷4-4〕	12h	2,484	26,736	29,220	8.5
		24h	3,966	41,910	45,876	8.6
T-2 [60530]	特例都道赤坂杉並線(都道413号) (表参道)〔港区北青山3-6-1〕	12h	1,904	17,437	19,341	9.8
		24h	—	—	—	—
T-3 [60650]	特例都道四谷角筈線(都道414号) 〔新宿区霞ヶ丘町3〕	12h	305	5,514	5,819	5.2
		24h	—	—	—	—
T-4 [60660]	特例都道四谷角筈線(都道414号) 〔新宿区霞ヶ丘町1〕	12h	358	6,318	6,676	5.4
		24h	—	—	—	—
T-5 [60860]	特例都道北品川四谷線(都道418号) (外苑西通り)〔渋谷区神宮前3-1-23〕	12h	1,393	14,247	15,640	8.9
		24h	—	—	—	—

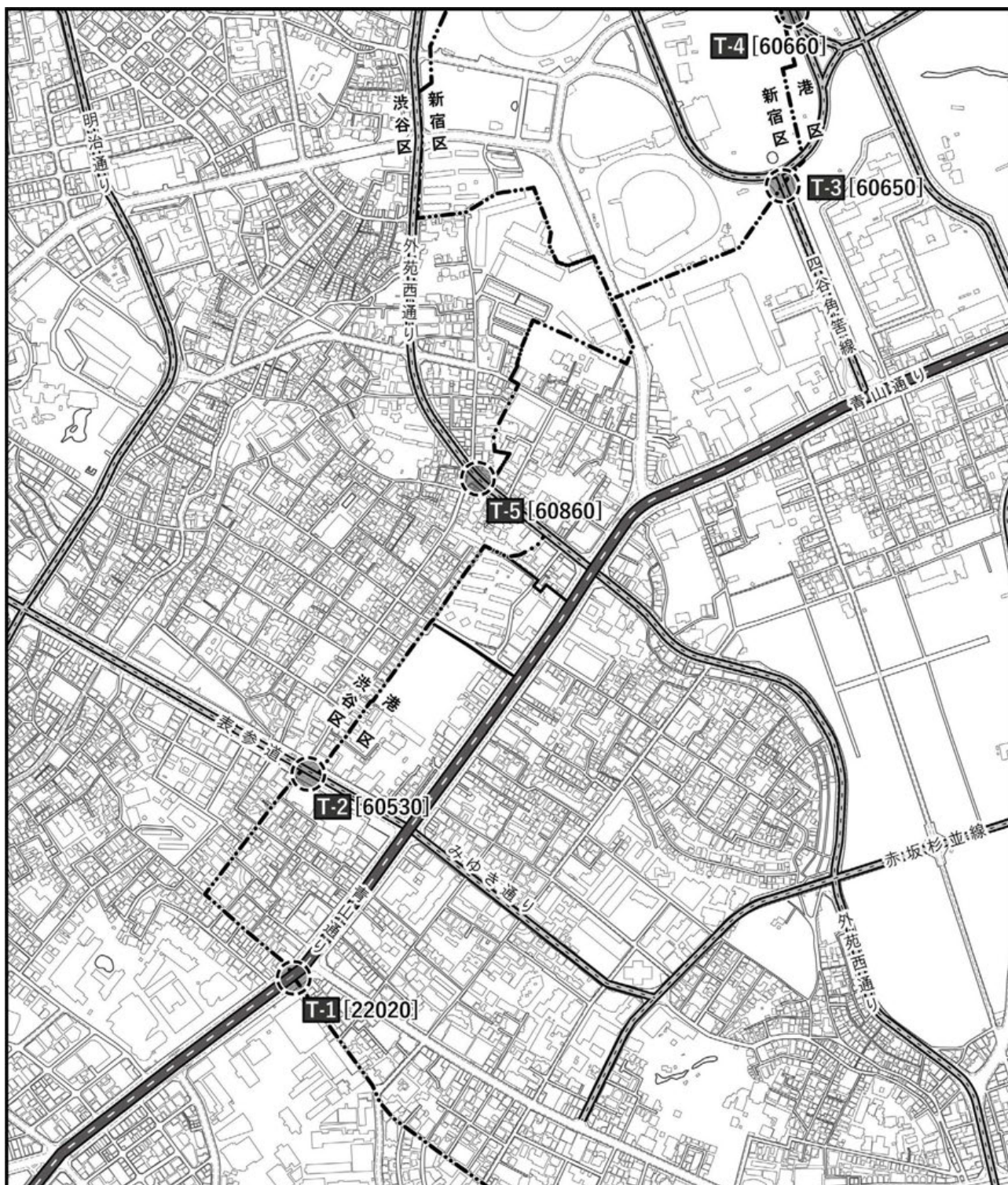
※1: []内の数字は、下記出典資料における地点番号を表す。

※2: 12h：7時～19時の12時間を表す。

24h：7時～翌7時の24時間を表す。

注) 地点番号の表記は、図6.2-2に対応する。

出典:「平成27年度道路交通センサス一般交通量調査結果」(東京都建設局)



凡
例

- : 計画地
- : 区 界
- : 道路交通センサ調査地点(地点T-1～T-5)
- : 一般国道
- : 主要地方道・都道

注1) 下記出典資料をもとに作成

注2) 各地点の[]内の数字は、下記出典資料内における地点番号を表す。

出典：「平成27年度道路交通センサ一般交通量調査結果」(東京都建設局)
「23区内都道検索・閲覧システム」(東京都建設局)

図6.2-2 道路交通センサ調査地点図

0 100 200 500m
1 : 10,000



また、平成9年度、平成11年度、平成17年度、平成22年度、平成27年度の交通量の経年変化は、表6.2-5及び図6.2-3に示すとおりである。なお、出典資料において、平成17年度以前と平成22年度以降で調査地点が異なるため、平成17年度までの推移は参考として記載した。

平成22年度と平成27年度を比較すると、調査路線毎に増減はあるが、概ね前回調査比10%以内で推移しており、全体として概ね横ばいの状況である。

表6.2-5 計画地周辺の交通量の経年変化(平日12時間※¹)

単位：台/12時間

地点※ ²	調査路線	年 度				
		H9	H11	H17	H22	H27
T-1 [22020]	一般国道246号 (青山通り)	〈46,773〉 (－)	〈46,700〉 (1.00)	〈44,748〉 (0.96)	31,115 (0.70)	29,220 (0.94)
T-2 [60530]	特例都道赤坂杉並線 (都道413号)	〈28,988〉 (－)	〈28,504〉 (0.98)	〈28,463〉 (1.00)	18,736 (0.66)	19,341 (1.03)
T-3 [60650]	特例都道四谷角筈線 (都道414号)	－ (－)	－ (－)	〈12,303〉 (－)	6,321 (0.51)	5,819 (0.92)
T-4 [60660]	特例都道四谷角筈線 (都道414号)	－ (－)	－ (－)	〈12,303〉 (－)	7,260 (0.59)	6,676 (0.92)
T-5 [60860]	特例都道北品川四谷線 (都道418号)	〈16,276〉 (－)	〈17,559〉 (1.08)	〈16,386〉 (0.93)	18,211 (1.11)	15,640 (0.86)

※1：交通量は昼間12時間(7～19時)を示す。

※2：表中の地点は、図6.2-2に対応する。また、[]内は、下記出典資料における地点番号を表す。

注1)下記出典資料において、平成17年度以前と平成22年度以降で調査地点が異なるため、平成17年度までの推移は参考値として〈 〉で示す。

注2)()内は前回調査からの増減の比である。

出典：「平成27年度道路交通センサス一般交通量調査結果」(東京都建設局)

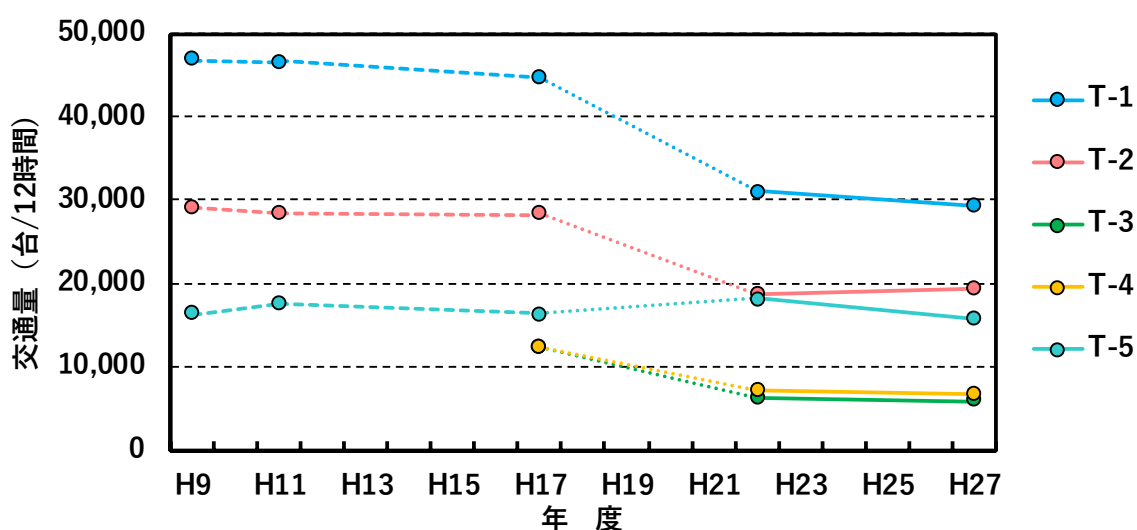


図6.2-3 道路交通センサスの経年変化(平日12時間)

注) 下記出典資料において、平成17年度以前と平成22年度以降で調査地点が異なるため、平成17年度までの推移は参考値である。

出典：「平成27年度道路交通センサス一般交通量調査結果」(東京都建設局)

(2) バス路線

計画地周辺のバス路線網は、表6.2-6(1)～(2)及び図6.2-4に示すとおりである。

計画地南東側の青山通りには区営バスの路線が、計画地北側の外苑西通りには都バス及び区営バスの路線があり、計画地近傍には南青山三丁目交差点や北青山三丁目などのバス停留所がある。

表6.2-6(1) 計画地周辺のバス路線(都バス)

路 線	起 点	主な経由地	終 点
黒77	目黒駅前	西麻布	千駄ヶ谷駅前
早81	早大正門 ～ 渋谷駅東口 ～ 早大正門 《循環》		
池86	池袋駅東口 ～ 渋谷駅東口 ～ 池袋駅東口 《循環》		
渋88	渋谷駅前	神谷町駅前	新橋駅前
品97	品川車庫前 品川駅高輪口	天現寺橋	新宿駅西口

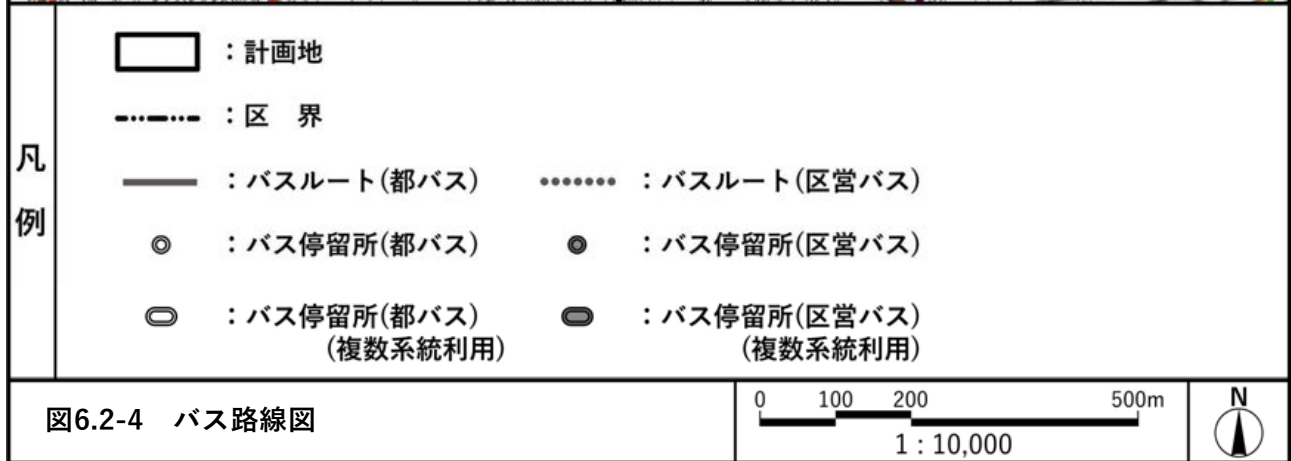
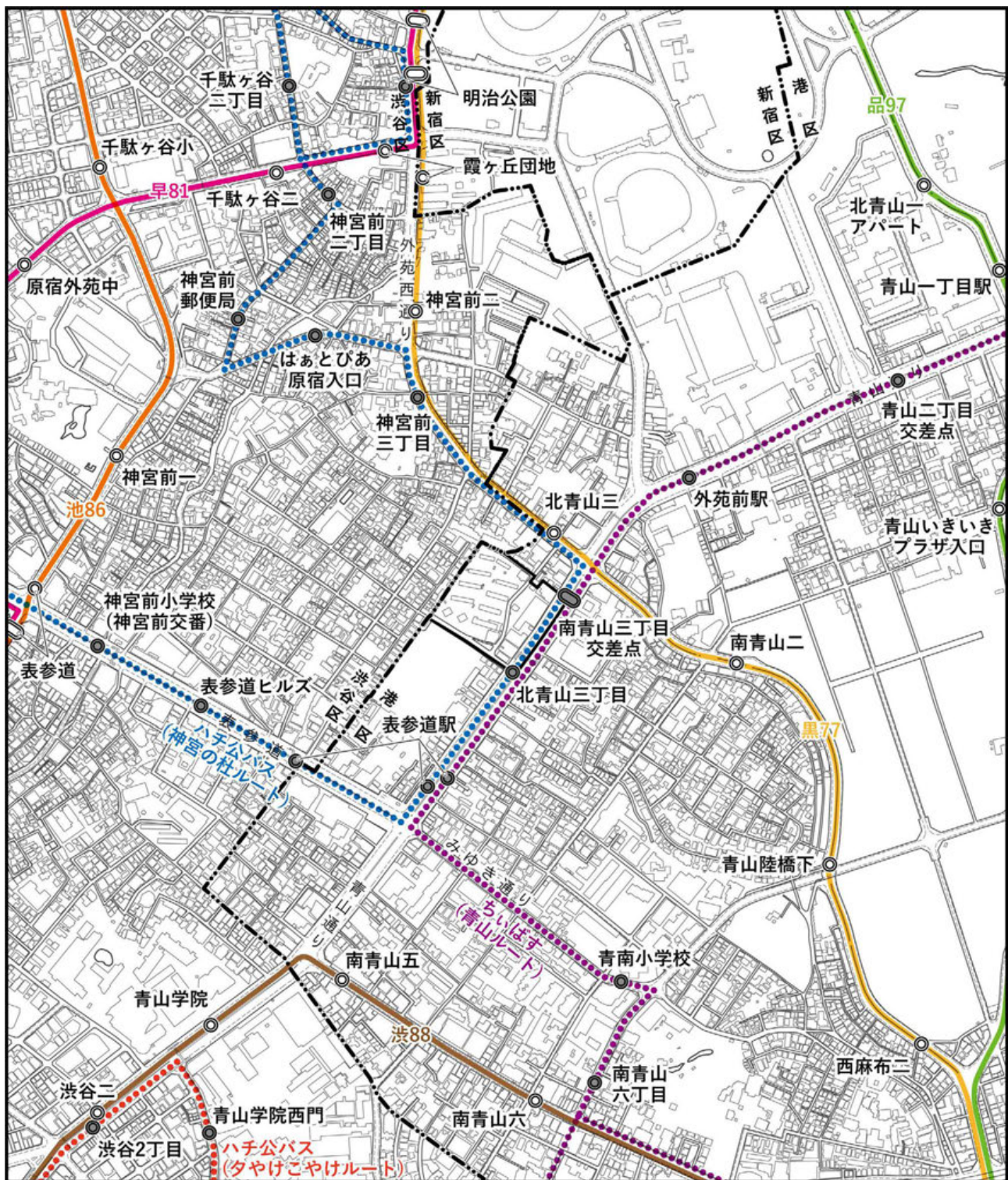
出典:「都バス路線図みんくるガイド」(東京都交通局)

表6.2-6(2) 計画地周辺のバス路線(区営バス)

路 線	起 点 ～ 主な経由地 ～ 終 点
ちいばす(港区コミュニティバス)	
青山ルート	六本木ヒルズ ～ 表参道駅 ～ 赤坂見附駅
ハチ公バス(渋谷区コミュニティバス)	
夕やけこやけルート	渋谷区役所 ～ 恵比寿駅東口 ～ 代官山駅 《循環》
神宮の杜ルート	渋谷駅ハチ公口 ～ 代々木駅 ～ 宮下公園前

出典:「港区公共施設案内図 ぐるっとみなと 2018-2020」(平成30年4月 港区)

「渋谷区コミュニティバス「ハチ公バス」」(令和2年2月閲覧 渋谷区ホームページ)



(3) 鉄 道

計画地周辺の鉄道網は、図6.2-5に示すとおりである。

計画地南東側には地下鉄路線があり、最寄り駅は表参道駅(東京メトロ銀座線、東京メトロ半蔵門線及び東京メトロ千代田線)及び外苑前駅(東京メトロ銀座線)である。

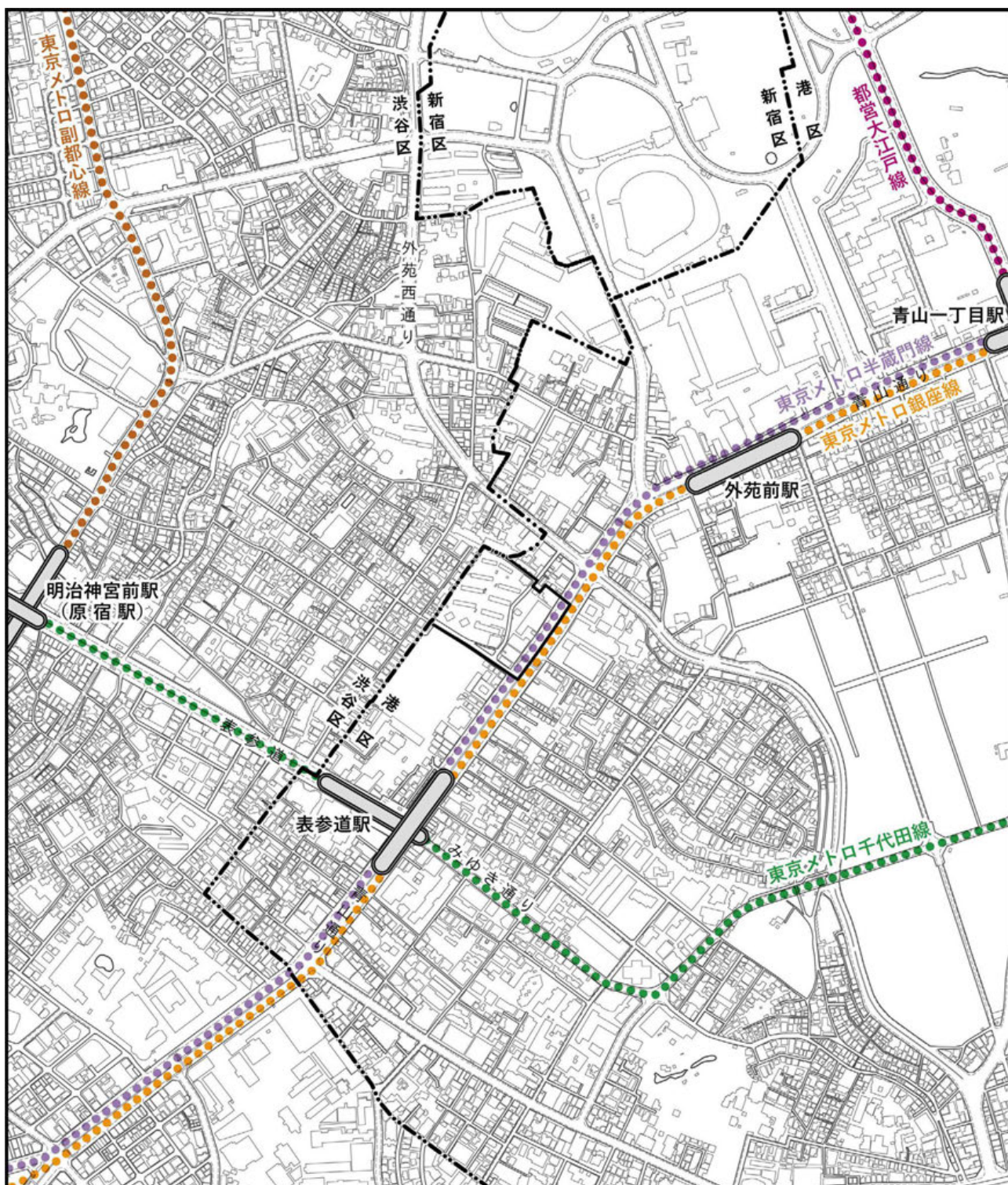
また、計画地周辺の各駅の乗車人員の状況は表6.2-7に示すとおりであり、概ね横ばいか増加傾向にある。

表6.2-7 計画地周辺の駅の乗車人員の状況

単位：千人/年

駅名	路線名	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度
表参道駅	東京メトロ銀座線	10,105	10,620	10,944	11,048	11,371
	東京メトロ半蔵門線	9,398	9,698	10,019	10,035	10,227
	東京メトロ千代田線	9,310	9,462	9,889	10,173	10,593
外苑前駅	東京メトロ銀座線	13,589	13,406	13,461	13,789	14,561
青山一丁目駅	東京メトロ銀座線	9,392	9,623	9,857	9,975	10,180
	東京メトロ半蔵門線	10,428	10,559	10,886	11,005	11,143
	都営大江戸線	13,087	13,323	13,781	13,955	14,299
明治神宮前駅 (原宿)	東京メトロ千代田線	11,074	11,529	12,303	12,822	12,971
	東京メトロ副都心線	5,446	5,530	6,089	6,530	6,812

出典：「東京都統計年鑑」（東京都総務局）



凡例

- : 計画地
- : 区 界
- : 駅
- : 路 線

図6.2-5 鉄道網図

0 100 200 500m
1 : 10,000

