

6.1-4 土地利用

(1) 土地利用の状況

日野市及び八王子市における地目別土地利用面積は、表 6.1.7 に示すとおりである。通過地域における地目別の土地利用面積の割合は、日野市、八王子市ともに宅地が最も高い状況である。

また、計画道路周辺の土地利用状況は、図 6.1.3 に示すとおりである。計画道路周辺は、主に住宅や畑として利用されているほか、一部で工業系の土地利用が見られる。

計画道路は、主に住宅系、農業系（畑）、工業系の土地を通過する。

表 6.1.7 地目別土地利用面積

| 地 目 | | 日野市 | | 八王子市 | |
|-------|------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | | 面積 [単位：ha] | 割合 [単位：%] | 面積 [単位：ha] | 割合 [単位：%] |
| 宅 地 | 商業地区 | 11.47 | 0.8 | 59.44 | 0.7 |
| | 工業地区 | 181.09 | 12.6 | 146.69 | 1.6 |
| | 住宅地区 | 936.23 | 65.0 | 3,184.71 | 35.1 |
| | その他 | 0.21 | 0.0 | 449.04 | 5.0 |
| | 計 | 1,129.01 | 78.3 | 3,839.88 | 42.4 |
| 田 | | 15.05 | 1.0 | 59.67 | 0.7 |
| 畑 | | 120.36 | 8.4 | 677.70 | 7.5 |
| 山 林 | | 52.29 | 3.6 | 2,940.38 | 32.5 |
| 原 野 | | — | — | 443.13 | 4.9 |
| 池 沼 | | — | — | 2.85 | 0.0 |
| 雑種地 | | 114.21 | 7.9 | 771.80 | 8.5 |
| 免税点未満 | | 10.50 | 0.7 | 325.55 | 3.6 |
| 総 計 | | 1,441.42 | 100.0 | 9,060.96 | 100.0 |

注) 平成 31 年 1 月 1 日現在のデータである。

資料：「東京都統計年鑑（平成 30 年）」（令和 2 年 3 月閲覧、東京都 HP）



凡例
 ■■■■ 計画道路
 - - - 市界

| | | | | | | | | |
|--|-----------|--|--------|--|------------|----|-----------|--------|
| | 官公庁施設 | | 農林漁業施設 | | 林野系 | 森林 | | 事務所建築物 |
| | 教育文化施設 | | 田 | | 原野 | | 専用商業施設 | |
| | 厚生医療施設 | | 畑 | | 屋外利用地、仮設建物 | | 住商併用施設 | |
| | 供給処理施設 | | 樹園地 | | 公園、運動場等 | | 宿泊・遊興施設 | |
| | 専用工場 | | 採草牧草地 | | 未利用地等 | | スポーツ・興行施設 | |
| | 住居併用工場 | | 住宅系 | | 水面・河川・水路 | | | |
| | 合車・運輸関係施設 | | 独立住宅 | | | | | |
| | | | 集合住宅 | | | | | |

資料：「東京都土地利用現況図〔建物用途別〕
 平成24年現在（多摩都市部）
 （平成26年3月、東京都都市整備局）」

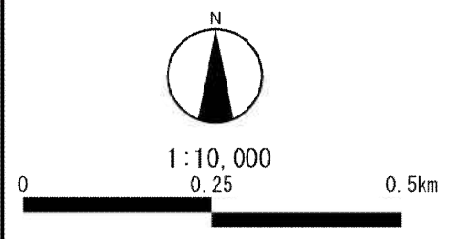


図 6.1.3 土地利用現況図

(2) 土地区画整理事業の状況

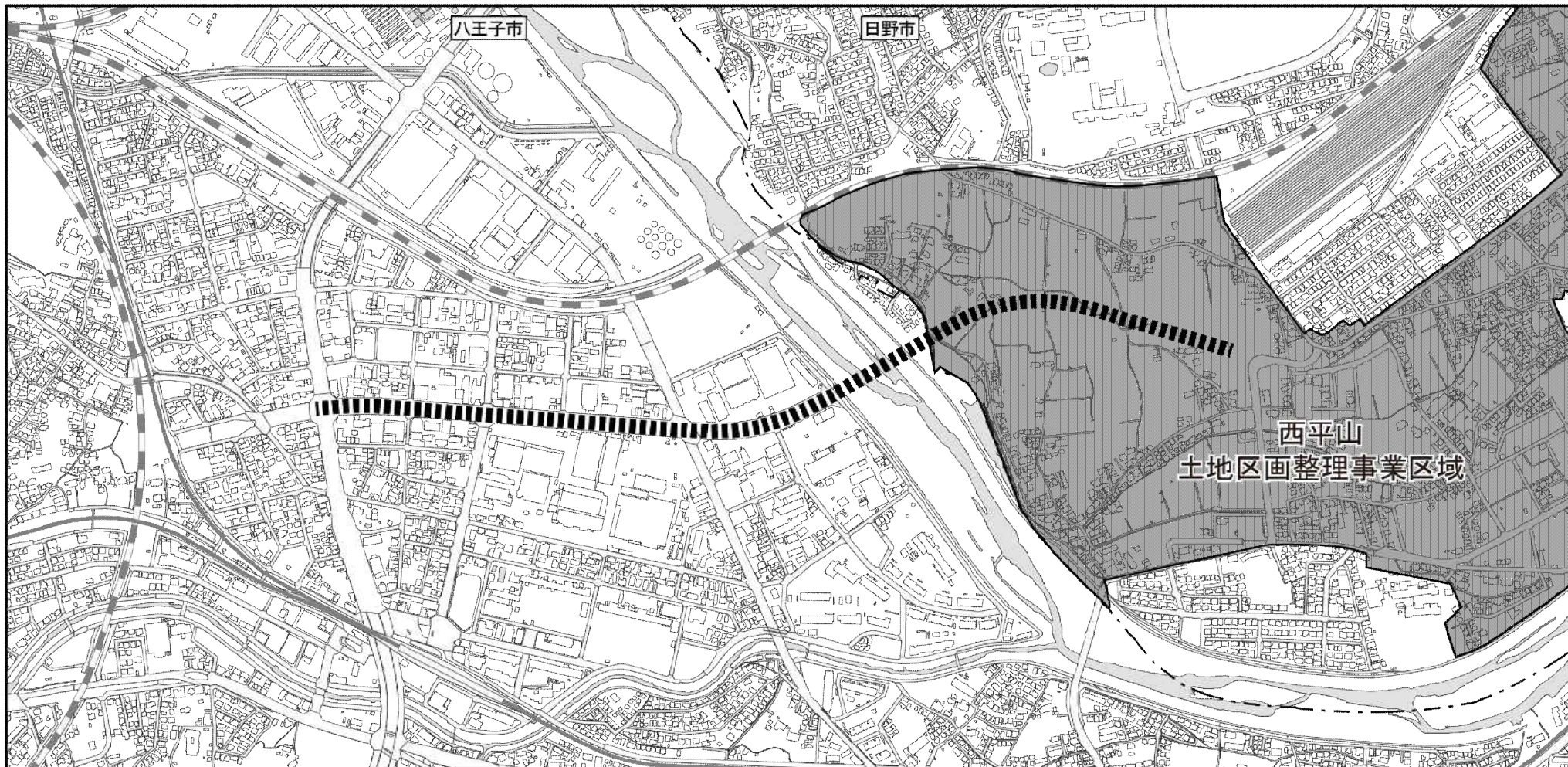
計画道路周辺における土地区画整理事業の状況は、表 6.1.8 及び図 6.1.4 に示すとおりであり、土地区画整理事業が1ヵ所で開催されている。

また、土地区画整理事業の進捗状況について、計画道路周辺における土地区画整理事業は平成4年度に施行開始され、既に道路用地の確保や周辺の改変が進んでおり、施行完了年度は令和10年度とされている。

表 6.1.8 土地区画整理事業の状況

| 進捗状況 | 地区名 | 施行区分 | 施行面積 (ha) | 計画決定年月日 | 認可年月日 | 施行年度 |
|------|-----|------|--------------|-----------|------------|------------------|
| 事業中 | 西平山 | 日野市 | 91.4 | 平成2年12月6日 | 平成4年11月30日 | 平成4年度～ 令和10年度 |

資料：「日野市の土地区画整理事業」（令和元年5月、日野市）

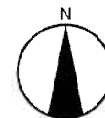


凡例

- 計画道路
- - - 市界

● 土地区画整理事業区域

資料：「日野市土地区画整理事業位置図」
(令和元年5月、日野市)



1:10,000
0.25

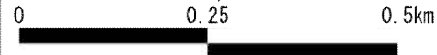


图 6.1.4 土地区画整理事業位置図

(3) 用途地域等の状況

日野市及び八王子市における用途地域の指定状況は表 6.1.9 に、計画道路周辺における用途地域図は図 6.1.5 に示すとおりである。計画道路周辺には、第1種低層住居専用地域、近隣商業地域、準工業地域、工業地域等が分布する。

計画道路は、第1種低層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、準住居地域、準工業地域及び工業地域を通過する。

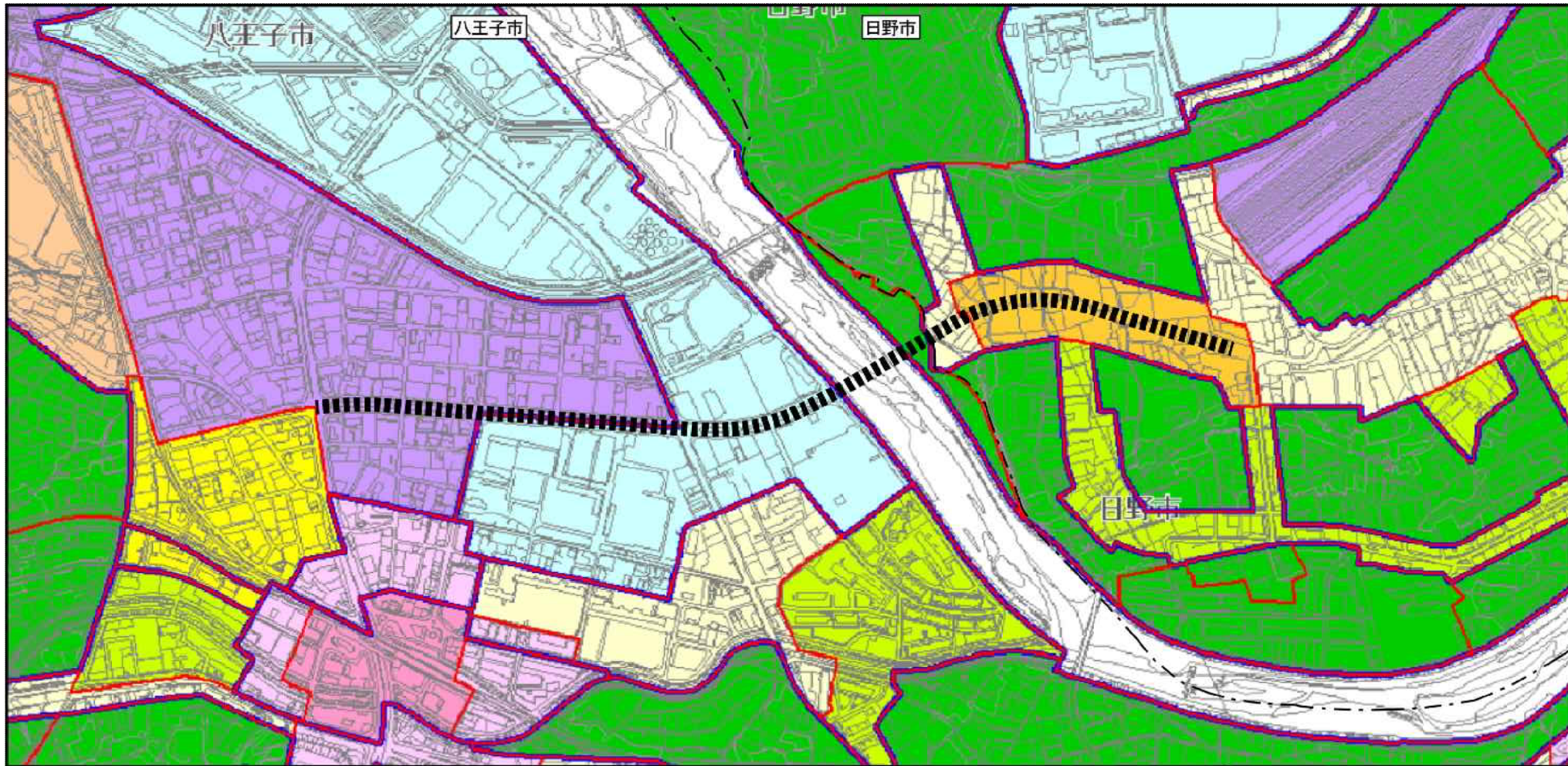
表 6.1.9 都市計画用途地域等の指定面積

[単位：ha]

| 区分 | | 日野市 | 八王子市 |
|------------|--------------|---------|----------|
| 都市計画 区域 | 市街化区域 | 2,244.0 | 8,150.5 |
| | 市街化調整区域 | 509.0 | 10,480.5 |
| | 合計 | 2,753.0 | 18,631.0 |
| 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | 1,442.0 | 5,653.4 |
| | 第2種低層住居専用地域 | — | 6.4 |
| | 第1種中高層住居専用地域 | 256.0 | 1,509.7 |
| | 第2種中高層住居専用地域 | 239.8 | 416.2 |
| | 第1種住居地域 | 6.6 | 305.3 |
| | 第2種住居地域 | 63.0 | 188.1 |
| | 準住居地域 | 42.9 | 197.0 |
| | 近隣商業地域 | 65.1 | 282.4 |
| | 商業地域 | 26.1 | 121.3 |
| | 準工業地域 | 101.0 | 1,059.3 |
| | 工業地域 | 148.5 | 132.8 |
| | 工業専用地域 | — | 60.7 |
| | 合計 | 2,391.0 | 9,932.6 |

資料：「令和元年度（2019年）とうけい日野 第7表 都市計画区域及び用途地域（平成26年3月25日現在）」（令和2年3月閲覧、日野市HP）

「統計八王子（令和元年〔2019年〕版）用途地域別面積、市街化区域・市街化調整区域（平成31年3月31日現在）」（令和2年3月閲覧、八王子市HP）



凡 例

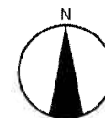
- 計画道路
- - - 市界

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域

- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域

- 工業地域
- 工業専用地域

資料：「都市計画情報等インターネット提供サービス（用途地域：平成30年9月30日現在）」
 （令和2年3月閲覧、東京都都市整備局HP）



1 : 10,000

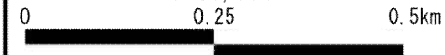


図 6.1.5 用途地域図

(4) 公共施設等の状況

計画道路周辺における学校教育施設、社会福祉施設、医療機関等の所在状況は、表 6.1.10 及び図 6.1.6 に示すとおりである。計画道路周辺には、学校教育施設や保育所等の社会福祉施設等が多く分布する。

表 6.1.10 公共施設等一覧

| 区分 | | 市 | No. | 施設名 | 所在地 |
|---------|----------|------|--------|-------------|-------------|
| 学校教育施設等 | 小学校 | 日野市 | A1 | 滝合小学校 | 西平山 2-3-1 |
| | | 八王子市 | A2 | 由井第一小学校 | 打越町 348-1 |
| | 中学校 | 八王子市 | A3 | 打越中学校 | 打越町 349-1 |
| 社会福祉施設 | 保育所 | 八王子市 | B1 | 打越保育園 | 長沼町 793 |
| | | | B2 | 北野保育園 | 北野町 570-12 |
| | | | B3 | 敬愛きたの保育園 | 北野町 545-3 |
| | | | B4 | 北野ひなた保育園 | 打越町 2003-4 |
| | 児童館 | 八王子市 | B5 | 北野児童館 | 北野町 549-9 |
| | 放課後児童クラブ | 日野市 | B6 | たきあい学童クラブ | 西平山 2-3-1 |
| | | 八王子市 | B7 | たけのこ学童クラブ | 西平山 2-3-1 |
| | | 八王子市 | B8 | 北野(第1第2クラブ) | 打越町 348-1 |
| 医療機関 | 病院 | 日野市 | C1 | 七生病院 | 西平山 1-24-1 |
| その他 | 図書館 | 八王子市 | D1 | 北野市民センター図書館 | 北野町 545-3 |
| | 公園 | 日野市 | E1 | 旭が丘南公園 | 旭が丘 1-29-1 |
| | | | E2 | さいかちぜき公園 | 西平山 2-9-9 |
| | | | E3 | 橋北公園 | 西平山 2-13-41 |
| | | | E4 | ハケ下公園 | 東平山 2-23-32 |
| | | | E5 | 西平山第一公園 | 西平山 5-28-1 |
| | | | E6 | 西平山第二公園 | 西平山 5-20 |
| | | | E7 | そりめ公園 | 東平山 3-18-46 |
| | | | E8 | うえのまち公園 | 西平山 1-18-47 |
| | | | E9 | 中組公園 | 西平山 5-6-40 |
| | | | E10 | 中原公園 | 東平山 3-16-21 |
| | | | E11 | 豊田電車区公園 | 東平山 3-26-23 |
| | | | E12 | 平山武蔵台児童遊園 | 東平山 2-29-3 |
| | | 八王子市 | E13 | 大和田運動広場 | 大和田町 1-35 |
| | | | E14 | 北野天神公園 | 北野町 542 |
| | | | E15 | 和田公園 | 北野町 512 |
| | | | E16 | 岸田公園 | 北野町 572 |
| | | | E17 | 向河原公園 | 長沼町 1303-1 |
| | | | E18 | 下田公園 | 打越町 350 |
| | | | E19 | 長沼山下公園 | 長沼町 793-2 |
| | | | E20 | 北野公園 | 北野町 585-1 |
| 緑地 | 八王子市 | E21 | 浅川河川緑地 | 流域各地域 | |

注) No. は、図 6.1.6 中の記号・番号を示す。

資料：「令和元年度公立学校統計調査報告書 東京都公立学校一覧」（令和元年5月、東京都教育委員会）

「社会福祉施設等一覧」（令和元年10月、東京都福祉保健局）

「平成31年度 学童クラブ申請・使用料・施設一覧について」（令和2年3月閲覧、日野市HP）

「令和2年度(2020年度) 学童保育所一覧」（令和元年10月、八王子市）

「施設案内 医院・診療所」（令和2年3月閲覧、日野市HP）

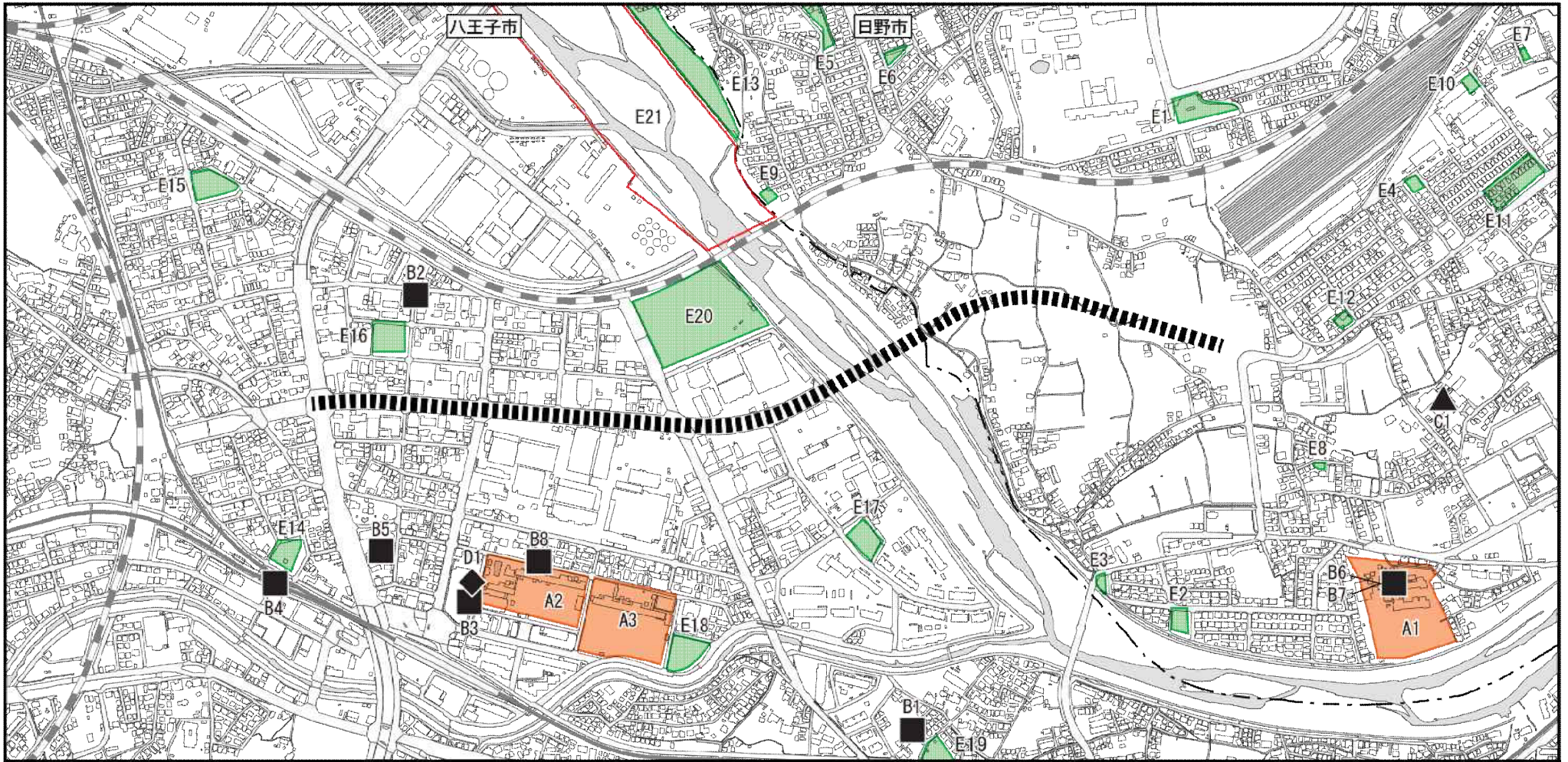
「市内図書館のご案内」（令和2年3月閲覧、八王子市図書館HP）

「都立公園一覧」（令和2年3月閲覧、東京都建設局HP）

「公園データ一覧」（令和2年3月閲覧、日野市HP）

「こどもと楽しむ日野市公園マップ 市内の南西地域（公園マップ3）」（平成24年3月改訂、日野市）

「八王子の都市計画（資料編）」（平成31年3月、八王子市）

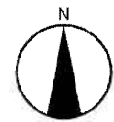


凡 例

- 計画道路
- - - 市界

- 学校教育施設等
- 社会福祉施設
- ▲ 病院
- ◆ 図書館等
- 公園
- 緑地

資料：「令和元年度公立学校統計調査報告書 東京都公立学校一覧」（令和元年5月、東京都教育委員会）
 「社会福祉施設等一覧」（令和元年10月、東京都福祉保健局）
 「平成31年度 学童クラブ申請・使用料・施設一覧について」（令和2年3月閲覧、日野市HP）
 「令和2年度(2020年度) 学童保育所一覧」（令和元年10月、八王子市）
 「施設案内 医院・診療所」（令和2年3月閲覧、日野市HP）
 「市内図書館のご案内」（令和2年3月閲覧、八王子市図書館HP）
 「都立公園一覧」（令和2年3月閲覧、東京都建設局HP）
 「公園データ一覧」（令和2年3月閲覧、日野市HP）
 「こどもと楽しむ日野市公園マップ 市内の南西地域（公園マップ3）」（平成24年3月改訂、日野市）
 「八王子の都市計画（資料編）」（平成31年3月、八王子市）



1:10,000

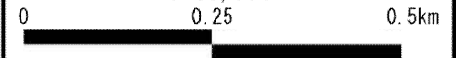


図 6.1.6 公共施設等の分布状況図