

# 事業計画の変更について

— (仮称)神宮外苑地区市街地再開発事業 —

令和2年1月

三井不動産株式会社  
宗教法人明治神宮  
独立行政法人日本スポーツ振興センター  
伊藤忠商事株式会社

－ 目 次 －

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地 | 1  |
| 2. 対象事業の名称及び種類               | 1  |
| 3. 対象事業の内容の概略                | 1  |
| 4. 対象事業の目的及び内容               | 2  |
| 4.1 事業の目的                    | 2  |
| 4.2 事業の内容                    | 2  |
| 4.3 施工計画                     | 13 |
| 4.4 変更の理由及び概要                | 13 |
| 5. 環境影響評価手続の状況               | 26 |

## 1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

### 1.1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

- 名 称：三井不動産株式会社  
代表者：代表取締役社長 菰田 正信  
所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号
- 名 称：宗教法人明治神宮  
代表者：宮司 中島 精太郎  
所在地：東京都渋谷区代々木神園町一丁目1番
- 名 称：独立行政法人日本スポーツ振興センター  
代表者：理事長 大東 和美  
所在地：東京都港区北青山二丁目8番35号
- 名 称：伊藤忠商事株式会社  
代表者：代表取締役 小林 文彦  
所在地：東京都港区北青山二丁目5番1号

### 1.2 代表する事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

- 名 称：三井不動産株式会社  
代表者：代表取締役社長 菰田 正信  
所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

## 2. 対象事業の名称及び種類

- 名 称：(仮称)神宮外苑地区市街地再開発事業  
種 類：高層建築物の新築、自動車駐車場の設置

## 3. 対象事業の内容の概略

本事業は、東京都港区北青山一丁目、北青山二丁目、新宿区霞ヶ丘町の各一部に位置する計画地面積約 175,800m<sup>2</sup>の土地に、スポーツ施設、オフィス、商業、宿泊施設、駐車場等を主要な用途とする建築物を計画するものである。対象事業の内容の概略は、表 3-1 に示すとおりである。

表3-1 対象事業の内容の概略

| 項 目    | 内 容                            |
|--------|--------------------------------|
| 計 画 地  | 東京都港区北青山一丁目、北青山二丁目、新宿区霞ヶ丘町の各一部 |
| 計画地面積  | 約175,800m <sup>2</sup>         |
| 延床面積   | 約532,200m <sup>2</sup>         |
| 最高高さ   | 約190m                          |
| 主要用途   | スポーツ施設、オフィス、商業、宿泊施設、駐車場等       |
| 駐車台数   | 約1,050台                        |
| 工事予定期間 | 2021年度～2034年度                  |
| 供用時期   | 2034年度（予定）                     |

注) 今後、関係者協議により変更になることがある。

## 4. 対象事業の目的及び内容

### 4.1 事業の目的

計画地が位置する明治神宮外苑は、創建当時から国民の為のスポーツの場を提供してきた歴史がある。この歴史に加え、東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会によってもたらされるレガシーを次世代に引き継ぐため、スポーツ拠点としての役割を維持しながらラグビー場・野球場等での競技の継続を図りつつ老朽化した施設を更新し、新たな時代にふさわしいスポーツ施設を途切れることなく整備する必要がある。

上記を踏まえ、東京都は、神宮外苑地区を世界に誇れるスポーツクラスターとして整備するため、長期計画に位置付け、地区一帯のまちづくりに取り組むこととした。東京都は、平成 25 年 3 月に「東京都スポーツ推進計画」を、平成 30 年 3 月に「東京都スポーツ推進総合計画」を策定するとともに、平成 25 年 6 月に「東京都都市計画神宮外苑地区地区計画」を決定し、あわせて都市計画公園の変更（公園区域の再編、立体都市公園の導入）を行った。また、平成 30 年 4 月に、「東京 2020 大会後の神宮外苑地区のまちづくり検討会」を設置し、まちづくりの方向性や公園まちづくり制度の活用要件等について検討を行った結果、平成 30 年 11 月に「東京 2020 大会後の神宮外苑地区のまちづくり指針」を策定した。

以上のことから、本事業は、明治神宮外苑の「スポーツ拠点」としてのブランドを次世代につなげるべく、既存のスポーツ施設の役割を尊重しつつ、時代の変化に合わせたスポーツ施設の更新と新たなアクティビティの場を形成し、一体的にスポーツとの親和性が高い地区の形成を図る。また、土地の高度利用化を促進し業務・商業等の都市機能の導入、緑の充実とオープンスペースの形成を図り、魅力ある複合市街地を実現することを目的とする。

### 4.2 事業の内容

#### 4.2.1 位置及び概況

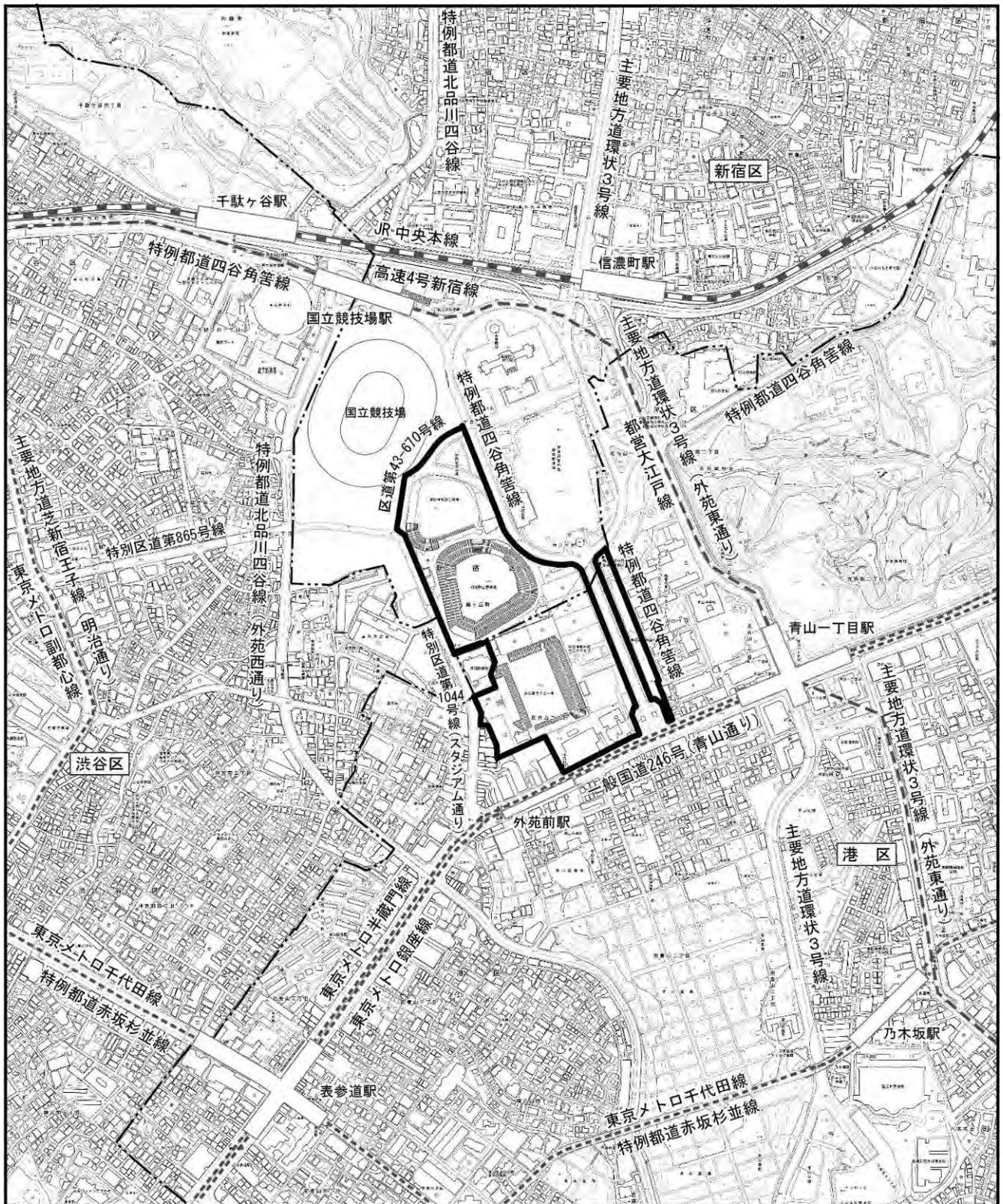
事業区域は、図 4.2-1 及び写真 4.2-1 に示すとおり、港区北青山一丁目、北青山二丁目、新宿区霞ヶ丘町の各一部に位置している。北側には区道第 43-670 号線、東側には特例都道四谷角筈線、南側には一般国道 246 号（青山通り）、西側には特別区道第 1044 号線（スタジアム通り）が通る区域である。

北側には JR 中央本線の「千駄ヶ谷駅」、「信濃町駅」及び都営大江戸線の「国立競技場駅」が位置しており、西側には東京メトロ副都心線が存在する。また、南側には東京メトロ銀座線の「外苑前駅」が位置しており、東側には都営大江戸線、東京メトロ半蔵門線、東京メトロ銀座線の「青山一丁目駅」が存在する。

事業区域内には、現在、明治神宮野球場、神宮第二球場、秩父宮ラグビー場、テニスコート、伊藤忠商事東京本社ビル等があり、用途としては、スポーツ・興行施設、公園・運動場等、事務所建築物、専用商業施設等があり、周辺には、事務所建築物、官公庁施設、教育文化施設、専用商業施設、宿泊・遊興施設、スポーツ・興行施設、独立住宅、集合住宅、倉庫・運輸関係施設、野外利用地・仮設建物、公園・運動場等、森林等がある。

周辺には、一般国道 246 号（青山通り）や一般国道 246 号（青山通り）から国立競技場まで人々を繋ぐ特別区道第 1044 号線（スタジアム通り）など、にぎわいのある通りが隣接する。

事業区域は、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第二種住居地域及び商業地域に指定されており、周辺は、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、商業地域及び近隣商業地域に指定されている。



凡 例

- 計画地
- 区界



S = 1 / 12,000

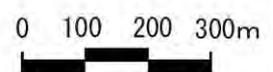
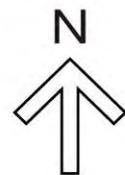


図 4.2-1 計画地位置図



凡 例

- 計画地
- 区界

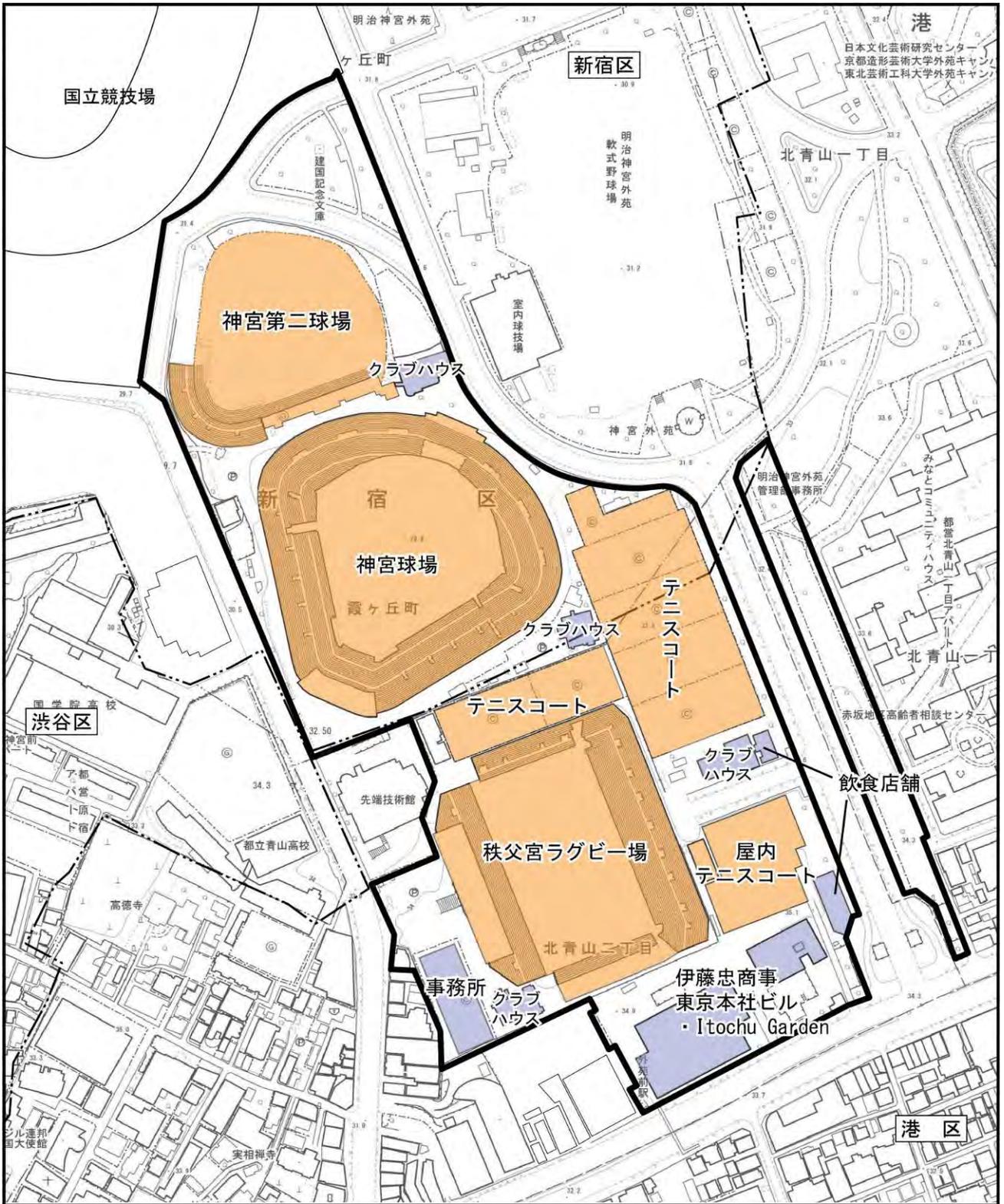


S = 1 / 12,000

0 100 200 300m



写真 4.2-1 計画地付近の航空写真



|                    |   |                      |
|--------------------|---|----------------------|
| <p>凡例</p>          | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px solid black; margin-right: 5px;"></span> 計画地</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; border-top: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> 区界</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4a460; margin-right: 5px;"></span> スポーツ施設</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #a0c0ff; margin-right: 5px;"></span> スポーツ施設以外の施設</li> </ul> | <p>N</p>             |
|                    |   | <p>S = 1 / 4,000</p> |
| <p>図 4.2-2 現況図</p> |   |                      |

## 4.2.2 事業の基本方針

平成30年11月に東京都が策定した「東京2020大会後の神宮外苑地区のまちづくり指針」において、まちづくりの目標として、次の3つの拠点性を備えたまちの実現を目指すこととしている。

- ・将来像1：高揚感のあるスポーツとアクティビティの拠点
- ・将来像2：歴史ある個性を生かした多様なみどりと交流の拠点
- ・将来像3：地域特性を生かした魅力的な文化とにぎわいの拠点

これを踏まえ、本事業の整備の基本方針は、以下に示すとおりとした。

### (1) 周辺特性を踏まえた適切なゾーニング

当地区の特性であるスポーツ施設の集積及び神宮外苑いちょう並木の象徴性を活かしつつ、地区を活性化し賑わいをもたらす都市機能の導入を図る。

#### 1) 大規模なスポーツ施設エリア

東京体育館・国立競技場から南北に連なる形で、段階建て替えにより一体的なスポーツ施設エリアを形成する。

#### 2) 魅力ある複合市街地エリア

物販施設や業務施設、ホテル等が立地する一般国道246号（青山通り）及び特別区道第1044号線（スタジアム通り）沿道は、土地の高度利用と多様な都市機能（業務、商業、住宅、文化・交流施設等）の導入により魅力ある新しい複合市街地を形成する。

#### 3) 緑豊かな憩いエリア

神宮外苑いちょう並木沿道は、聖徳記念絵画館を臨む神宮外苑いちょう並木のビスタ景を保全するとともに、既存の緑を活かした豊かな緑やアフタースポーツ等を楽しむことのできる憩いの空間を形成する。

### (2) 歩行者ネットワークによる回遊性の実現

各施設は多様な特色や機能を持つ歩行者ネットワークによって連携され、公園全体としての一体感と回遊性の向上へ繋げる。

大規模スポーツ施設と地下鉄駅を往来する大量の歩行者を安全かつ円滑に処理するために、青山通りやスタジアム通りへの歩行者動線の分散化をはじめ、複数のルートを効率的に整備することとし、計画地内に新たに新ラグビー場と新球場を結ぶ南北の歩行者ネットワークを形成することにより、施設間連携の強化を図り、安全安心で人にやさしい動線を形成する。

また、現在、神宮外苑いちょう並木側とスタジアム通り側の繋がりが希薄なため、散策等が可能な東西の歩行者ネットワークの強化を図る。

### (3) 更なる緑・広場の整備によるパブリックスペースの拡充

既存の緑を生かし、あらゆる人が気軽に使えるパブリックスペースの充実性をさらに高め、思わず立ち寄りたくなるような活気ある交流拠点を形成する。

### 4.2.3 事業の基本計画

#### (1) 配置計画

計画建築物の配置計画は、図 4.2-3 に示すとおりである。計画建築物の断面図は、図 4.2-4 に示すとおりである。

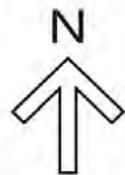
計画建築物は、計画地の北側にラグビー場棟、中央に複合棟 A、複合棟 B、文化交流施設棟、野球場棟及び球場併設ホテル棟、南側に事務所棟を配置する計画である。主要な用途は、ラグビー場棟はラグビー場、複合棟 A はオフィス及び商業、複合棟 B は宿泊施設及びスポーツ関連施設、文化交流施設棟は商業、野球場棟及び球場併設ホテル棟は野球場及び宿泊施設、事務所棟はオフィス及び商業として計画している。また、計画地の中央に広場を配置するとともに、計画地内にある新宿区道の一部を付け替える計画である。



凡 例

-  計画地
-  区界
-  建築物
-  デッキ
-  緑地

注) 計画については今後変更の可能性がある。



S = 1 / 4,000

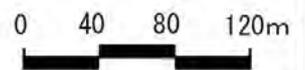
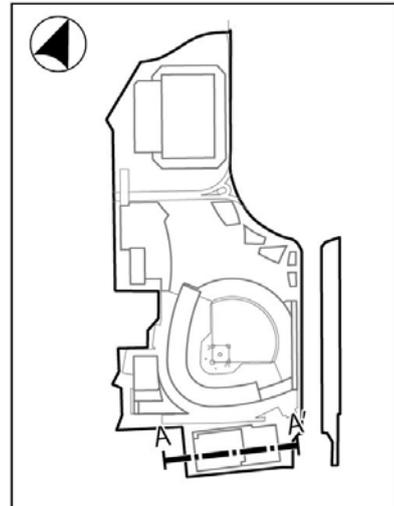


図 4.2-3 配置計画図



【事務所棟】

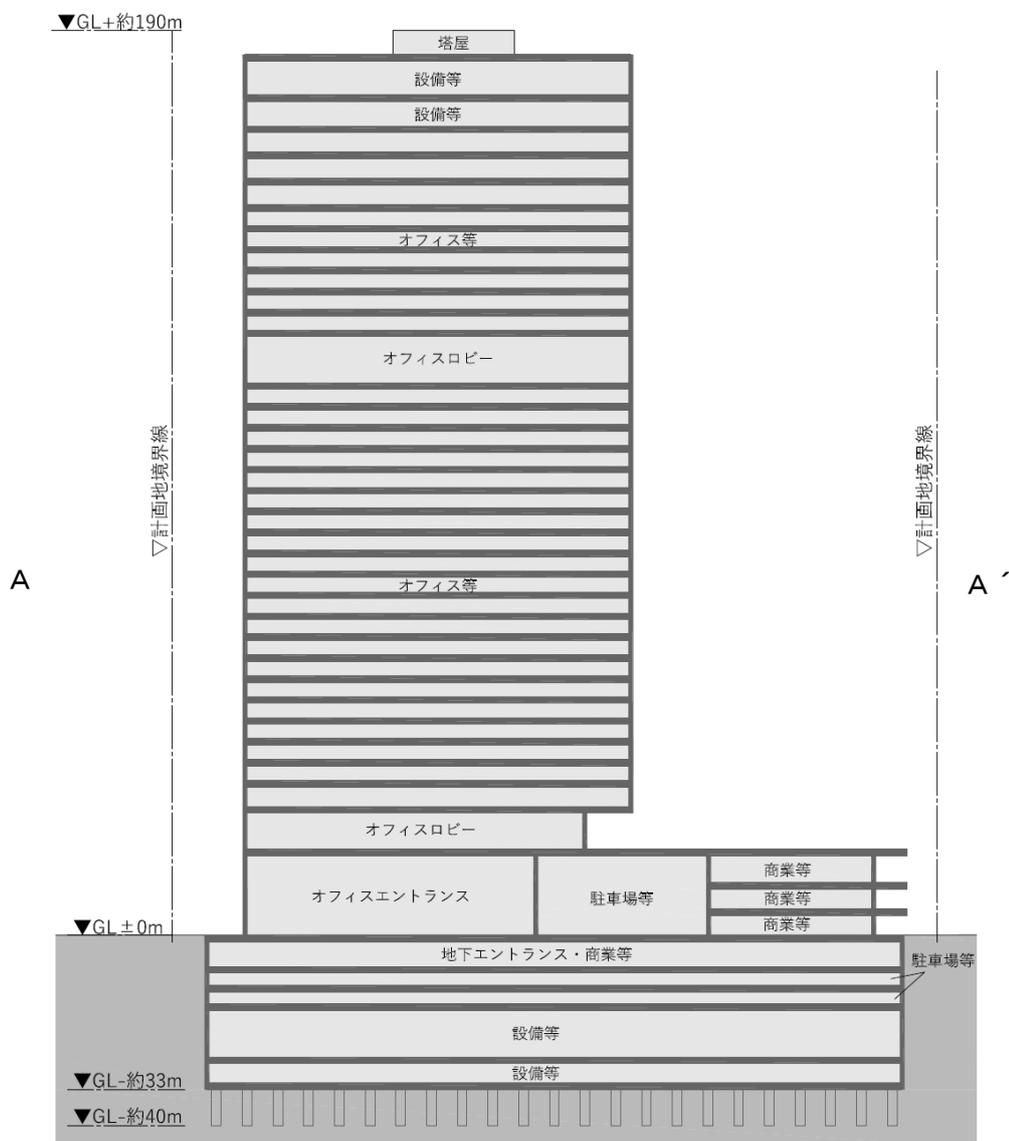
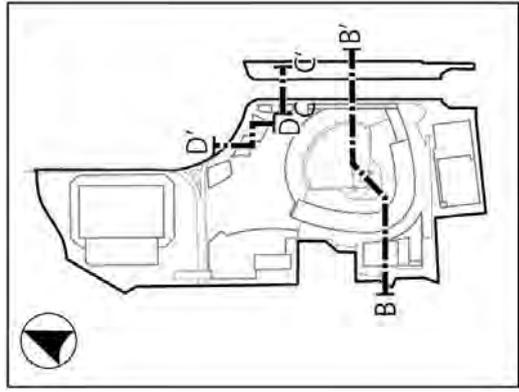
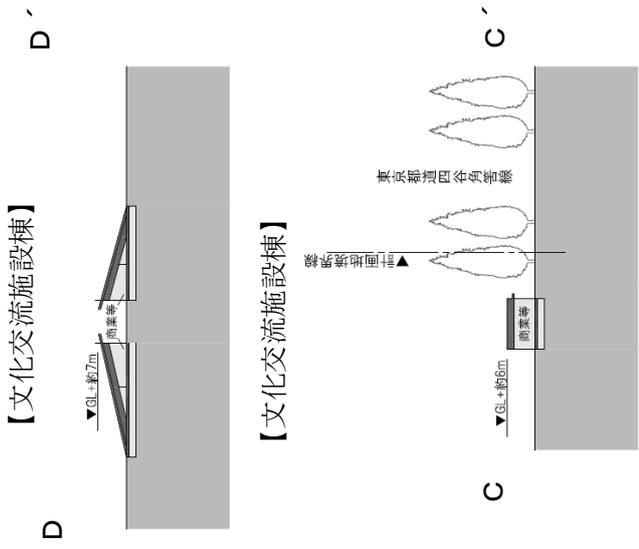
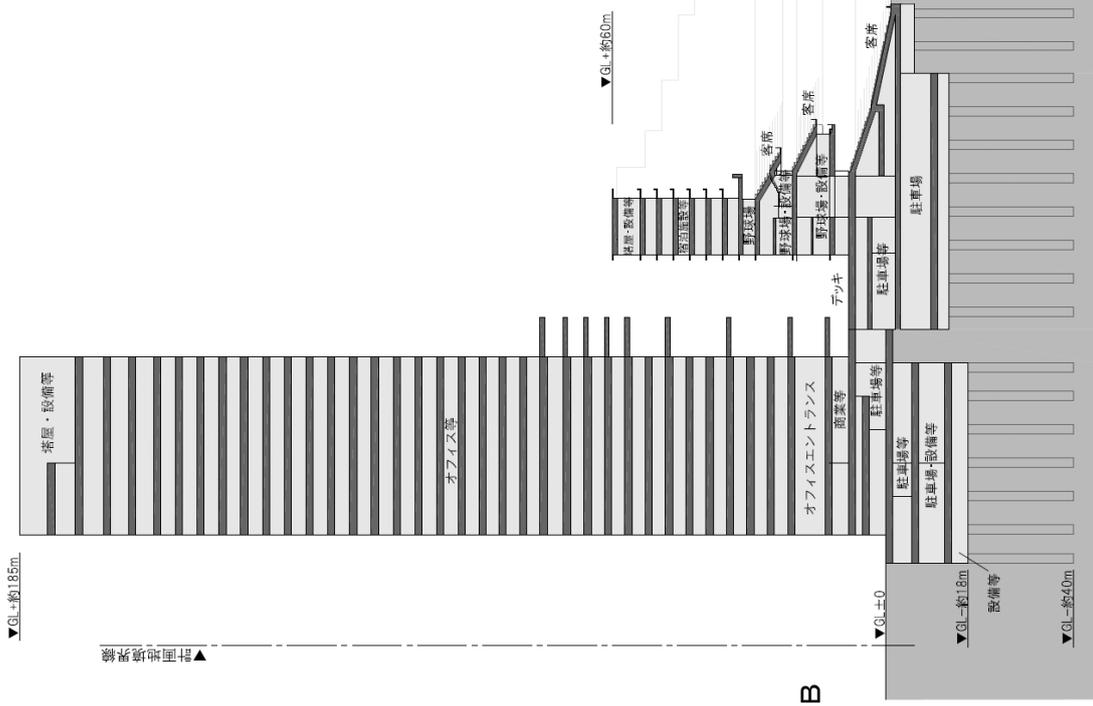


図 4.2-4(1) 断面図(A-A') S=1/1,600



【複合棟 A】



【野球場棟及び球場併設ホテル棟】

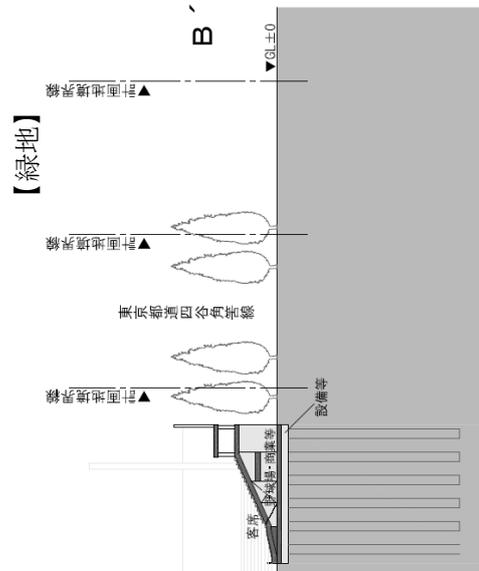


図 4.2-4 (2) 断面図 (B-B'、C-C'、D-D') S=1/1,600

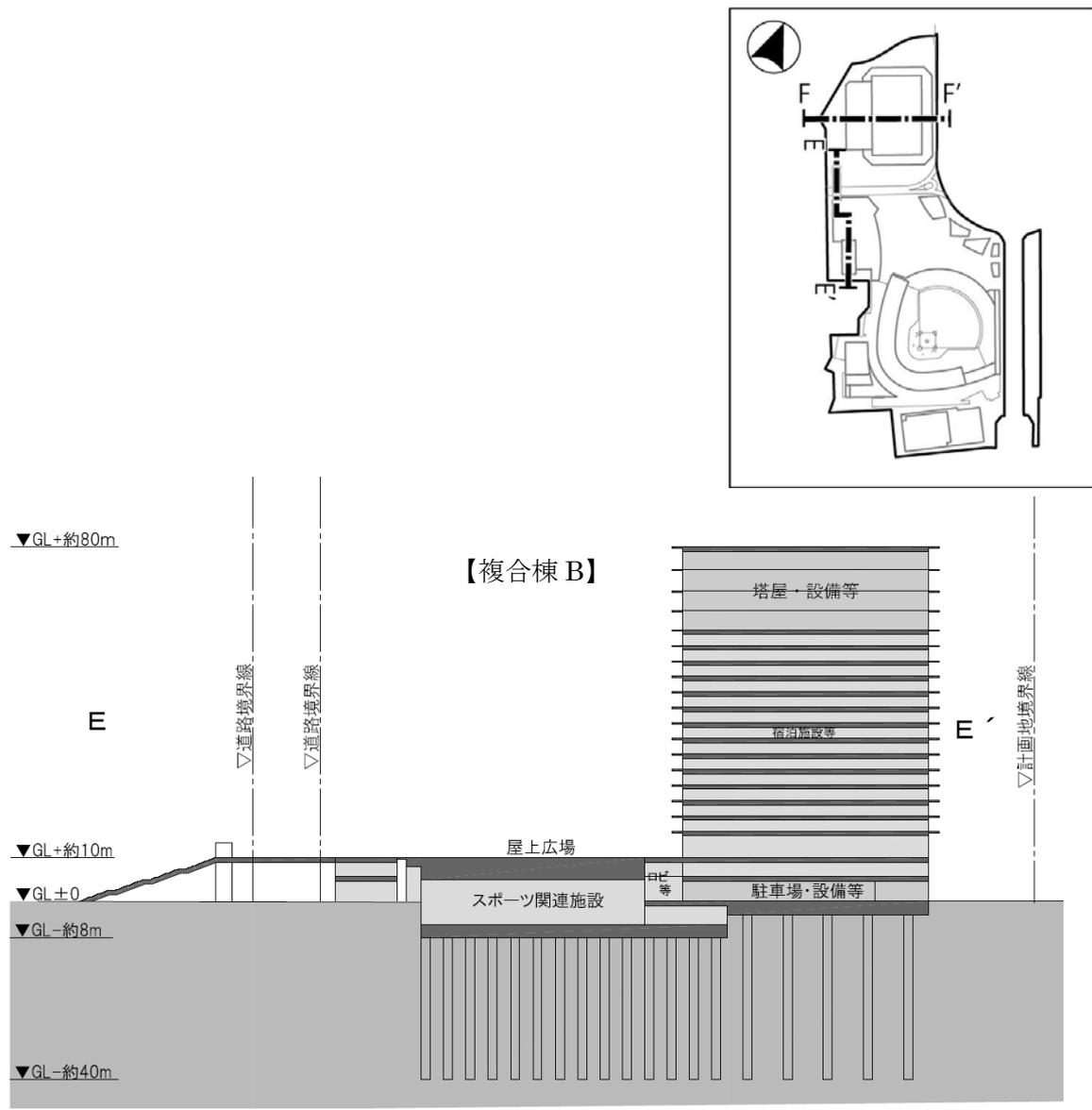


図 4. 2-4 (3) 断面図 (E-E' ) S=1/1, 600

【ラグビー場棟】

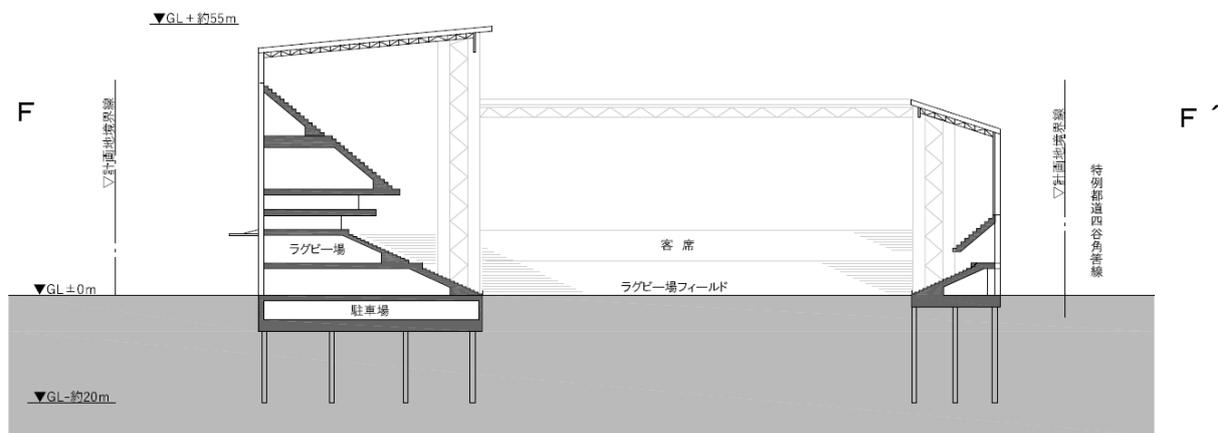


図 4. 2-4 (4) 断面図 (F-F' ) S=1/1, 600

(2) 建築計画

建築計画の概要は、表 4.2-1 に示すとおりである。

計画地面積は約 175,800m<sup>2</sup>、延床面積は約 532,200m<sup>2</sup>、最高高さは約 190m である。

主要な用途は、スポーツ施設、オフィス、商業、宿泊施設、駐車場等である。駐車場は約 1,050 台を整備する計画である。

表 4.2-1 建築計画の概要

| 項目    | ラグビー場棟                    | 複合棟A                   | 複合棟B                  | 文化交流施設棟              | 野球場棟及び球場併設ホテル棟         | 事務所棟                   |
|-------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 計画地面積 | 約175,800m <sup>2</sup>    |                        |                       |                      |                        |                        |
| 延床面積  | 約43,900m <sup>2</sup>     | 約127,300m <sup>2</sup> | 約30,300m <sup>2</sup> | 約2,000m <sup>2</sup> | 約115,700m <sup>2</sup> | 約213,000m <sup>2</sup> |
|       | 合計 約532,200m <sup>2</sup> |                        |                       |                      |                        |                        |
| 最高高さ  | 約55m                      | 約185m                  | 約80m                  | 約6m                  | 約60m                   | 約190m                  |
| 主要用途  | ラグビー場、文化交流施設、駐車場等         | オフィス、商業、駐車場等           | 宿泊施設、スポーツ関連施設、駐車場等    | スポーツ関連施設、商業等         | 野球場、宿泊施設、商業、駐車場等       | オフィス、商業、駐車場等           |
| 階数    | 地上6階、地下1階                 | 地上40階、地下2階、塔屋1階        | 地上18階、塔屋1階            | 地上1階                 | 地上14階、塔屋1階、地下1階        | 地上38階、地下5階             |
| 構造    | RC造、SRC造                  | S造、SRC造                | S造、SRC造               | S造、SRC造              | RC造、SRC造               | S造、SRC造                |
| 駐車台数  | 合計 約1,050台                |                        |                       |                      |                        |                        |

注) 今後、関係者協議により変更になることがある。

### 4.3 施工計画

#### 4.3.1 工事計画

本事業に係る全体工事期間は、表 4.3-1 に示すとおりであり、2021 年度から 2034 年度を予定しており、段階的に供用・使用を開始していく予定である。

表4.3-1 工事工程表

| 年                  | 2021 | 2022   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026      | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031   | 2032 | 2033 | 2034 |
|--------------------|------|--------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| ラグビー場棟             |      | (第二球場) |      |      |      |           |      |      |      |      | (神宮球場) |      |      |      |
| 野球場棟及び<br>球場併設ホテル棟 |      |        |      |      |      | (既存ラグビー場) |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 複合棟 A              |      |        |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 複合棟 B              |      |        |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 文化交流施設棟            |      |        |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 事務所棟               |      | (既存解体) |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |

□ : 解体工事

■ : 新築工事

#### 4.4 変更の理由及び概要

事業の進捗に伴い、参画する事業者が確定したため、事業者の名称を変更する。

また、関係機関との協議等を踏まえた事業計画の深度化に伴い、計画建築物の形状や建築面積などの建築計画及び駐車場台数を変更する。これらの変更に伴い、工事計画についても変更を行う。

(1) 事業者の名称変更

事業の進捗に伴い、参画する事業者が確定したため、事業者の名称を変更する。変更前後の事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事業所の所在地は、下記のとおりである。

**【変更後】**

**1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事業所の所在地**

**1.1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事業所の所在地**

名 称：三井不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 菰田 正信

所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

名 称：宗教法人明治神宮

代表者：宮司 中島 精太郎

所在地：東京都渋谷区代々木神園町一丁目1番

名 称：独立行政法人日本スポーツ振興センター

代表者：理事長 大東 和美

所在地：東京都港区北青山二丁目8番35号

名 称：伊藤忠商事株式会社

代表者：代表取締役 小林 文彦

所在地：東京都港区北青山二丁目5番1号

**1.2 代表する事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事業所の所在地**

名 称：三井不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 菰田 正信

所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

**【変更前】**

**1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事業所の所在地**

名 称：三井不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 菰田 正信

所在地：東京都中央区日本橋室町2丁目1番1号

## (2) 配置計画

計画建築物について、設計の深度化に伴い形状の修正を行う。

変更前後の計画建築物の配置計画は、図 4.4-1(1)、(2)に示すとおりである。計画建築物の断面図は、図 4.4-2～5 に示すとおりである。

主な修正点は、ラグビー場棟、複合棟B及びそれらをつなぐデッキの形状を修正するとともに、事務所棟の形状を修正した。

また、ホテル棟の用途を商業に変更し、文化交流施設棟に名称を変更するとともに、形状、高さを修正した。

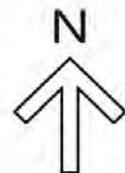
計画地東側の並木東棟については、聖徳記念絵画館を臨む神宮外苑いちょう並木のビスタ景の保全や緑の保全の観点から、建築物の建設をとりやめ、既存のみどりを活用した憩いの空間としての緑地とすることとした。



凡例

-  計画地
-  区界
-  建築物
-  デッキ
-  緑地

注) 計画については今後変更の可能性がある。

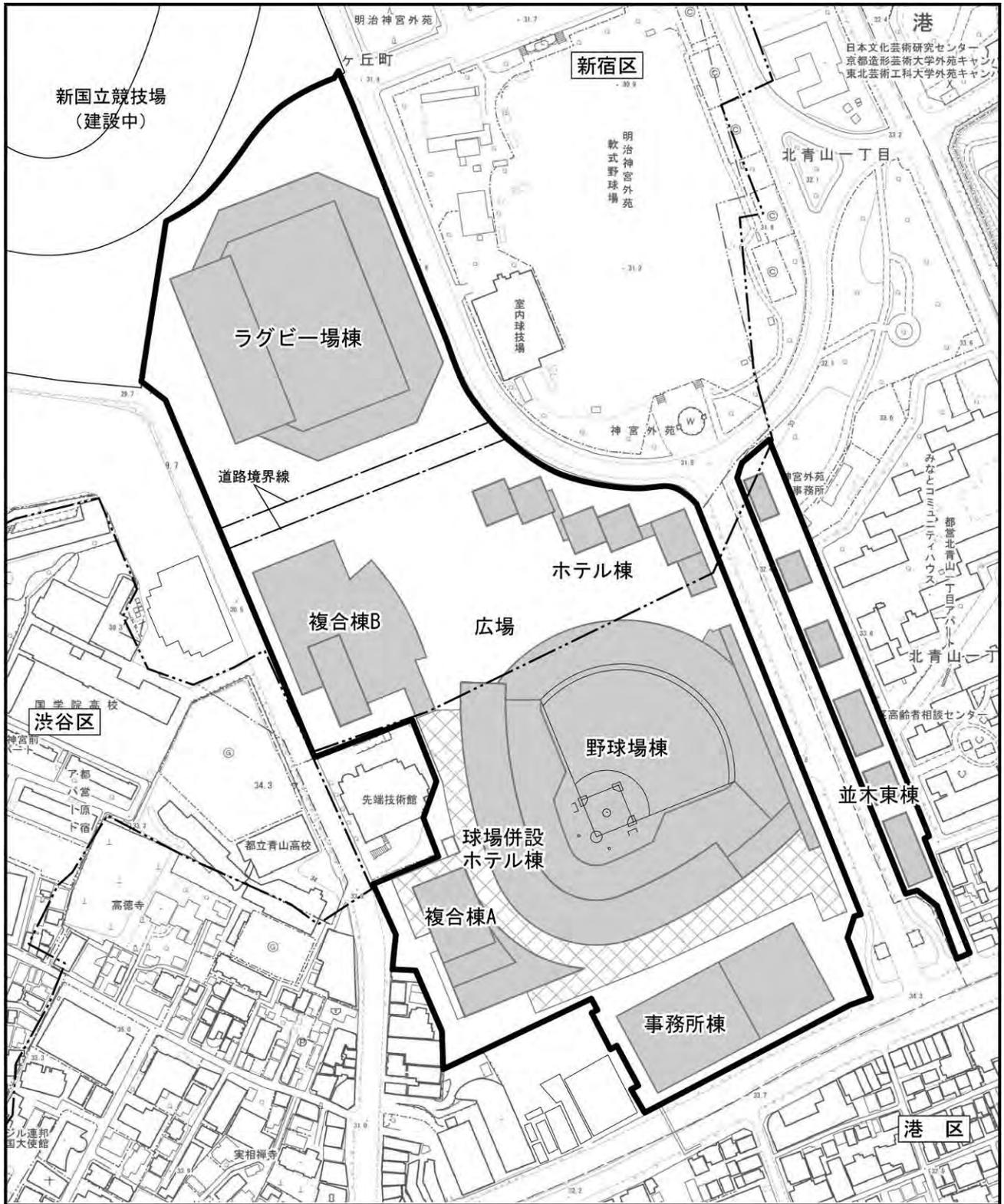


S = 1 / 4,000

0 40 80 120m

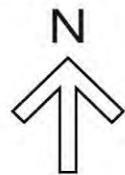


図 4.4-1(1) 配置計画図 (変更後)

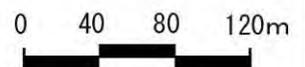


凡例

-  計画地
-  区界
-  建築物
-  デッキ

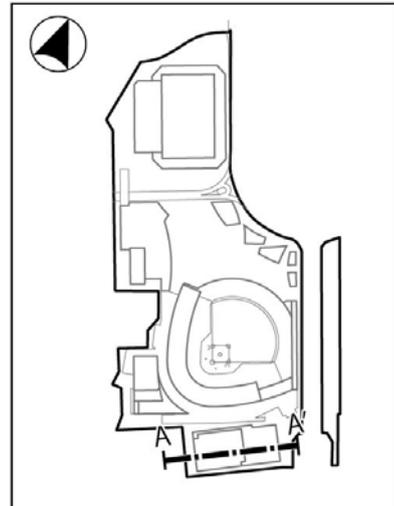


S = 1 / 4,000



注) 計画については今後変更の可能性がある。

図 4.4-1(2) 配置計画図 (変更前)



【事務所棟】

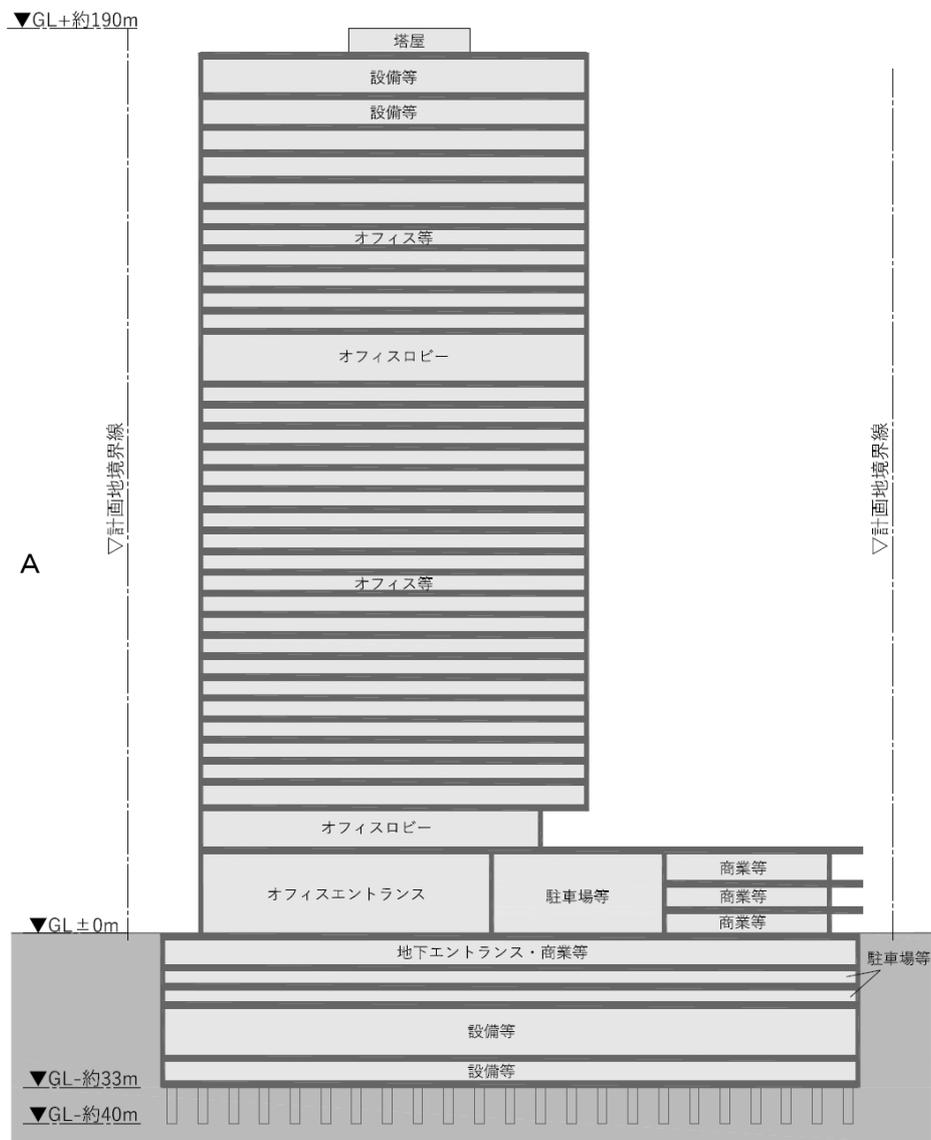
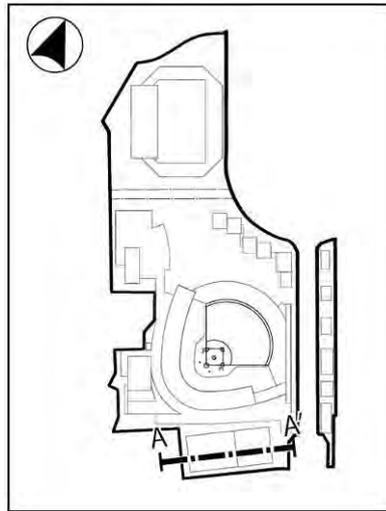


図 4.4-2(1) 断面図(A-A') (変更後) S=1/1,600



【事務所棟】

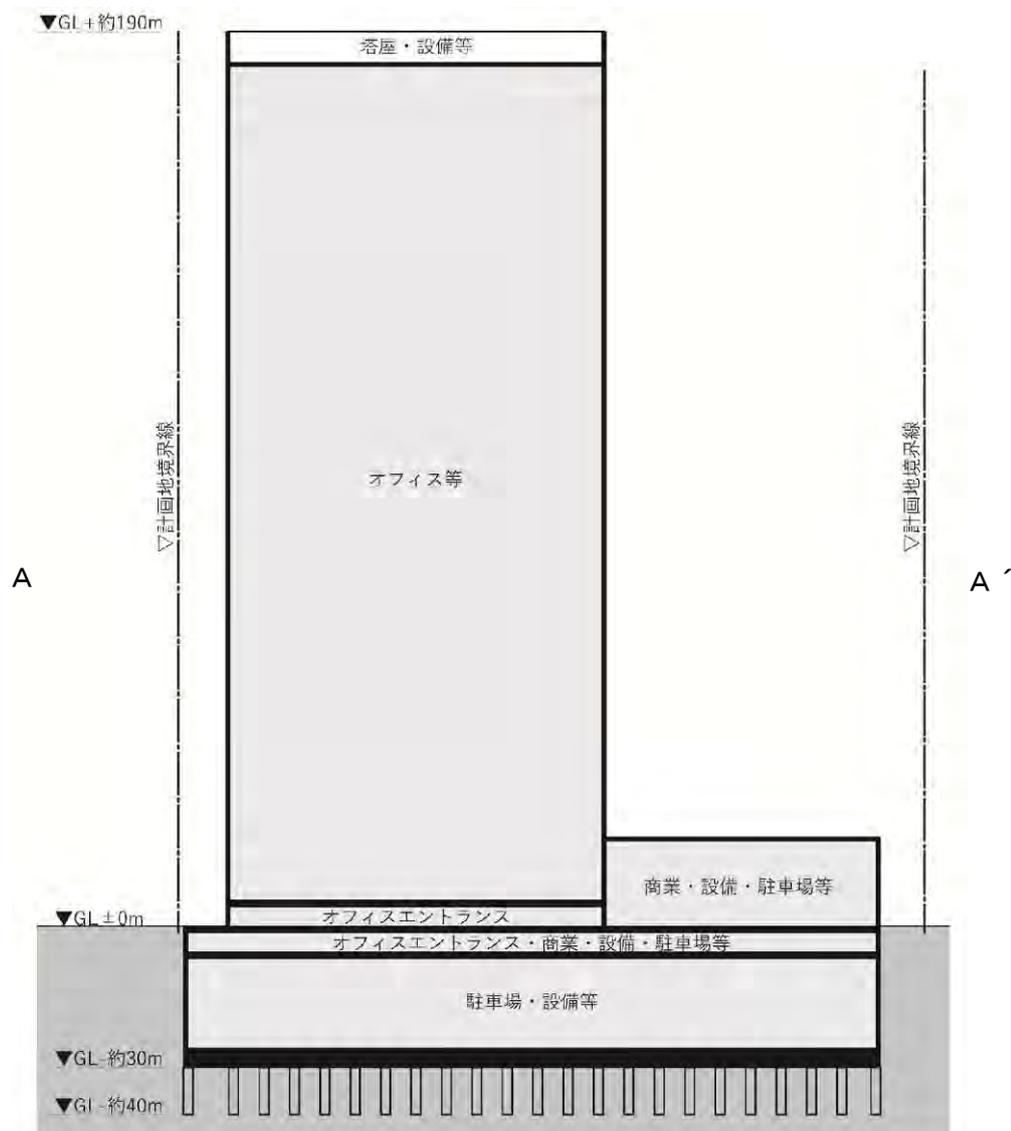


図 4.4-2(2) 断面図(A-A') (変更前) S=1/1,600

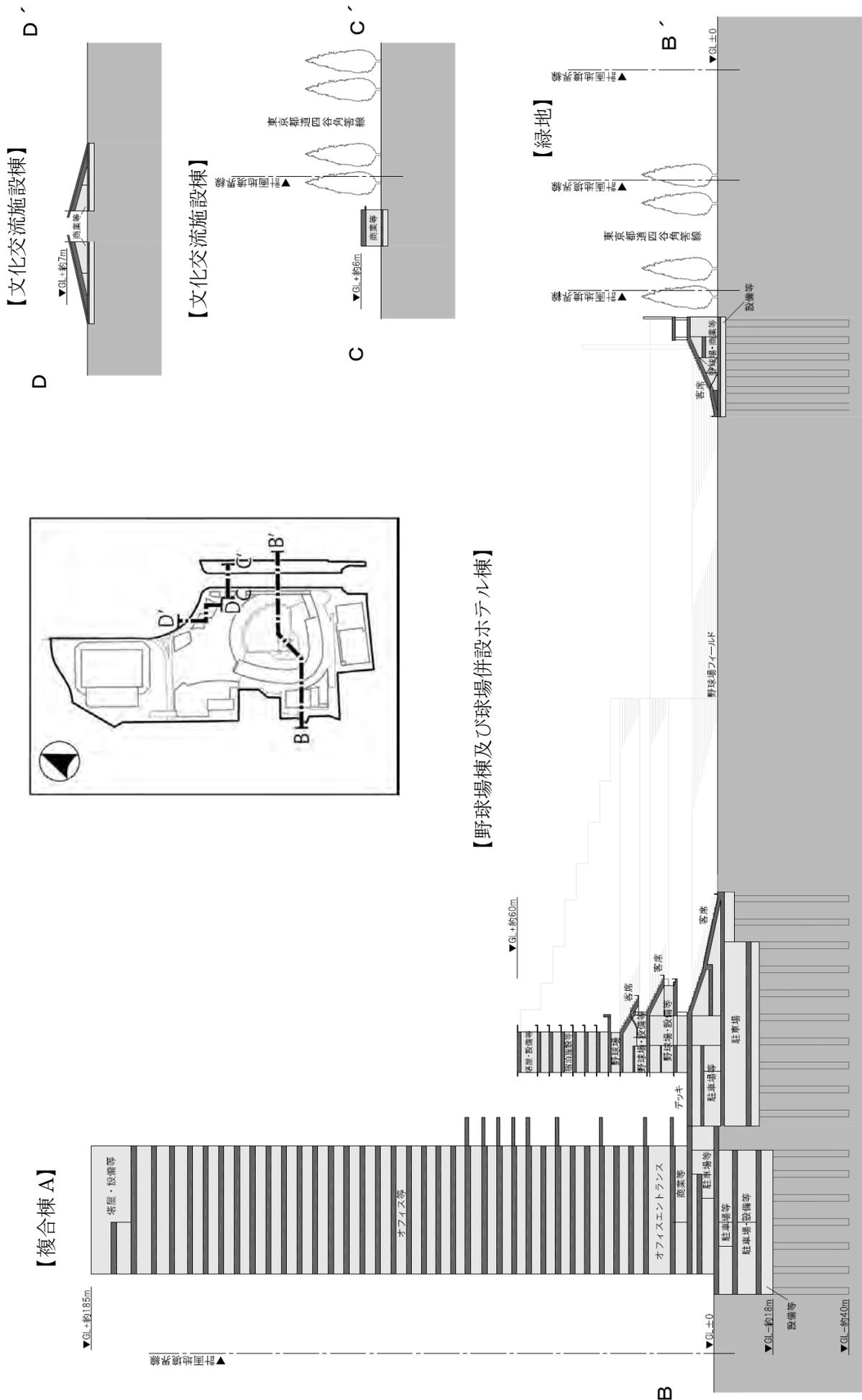


図 4. 4-3(1) 断面図 (B-B'、C-C'、D-D') S=1/1,600



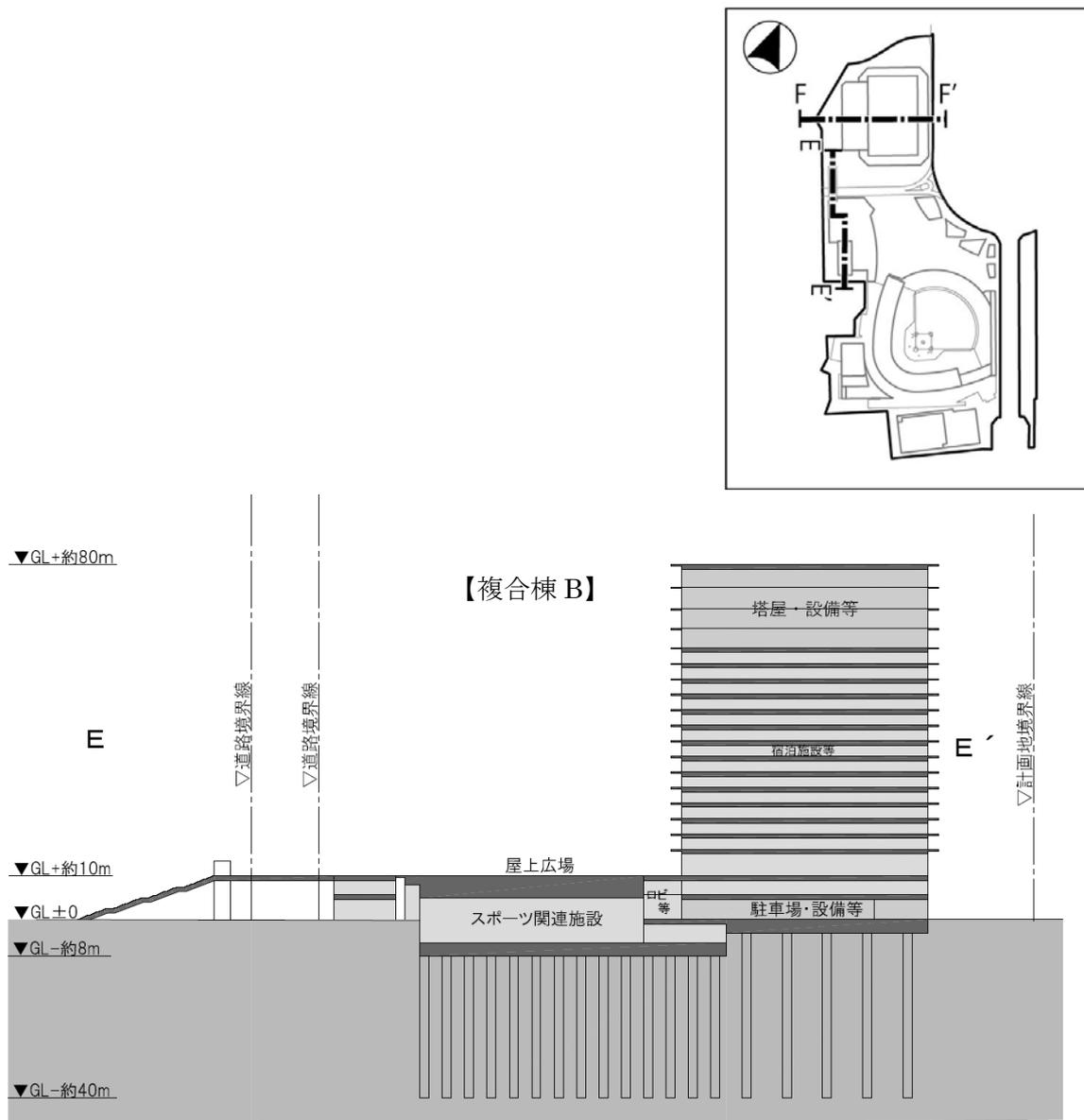


図 4.4-4(1) 断面図(E-E') (変更後) S=1/1,600

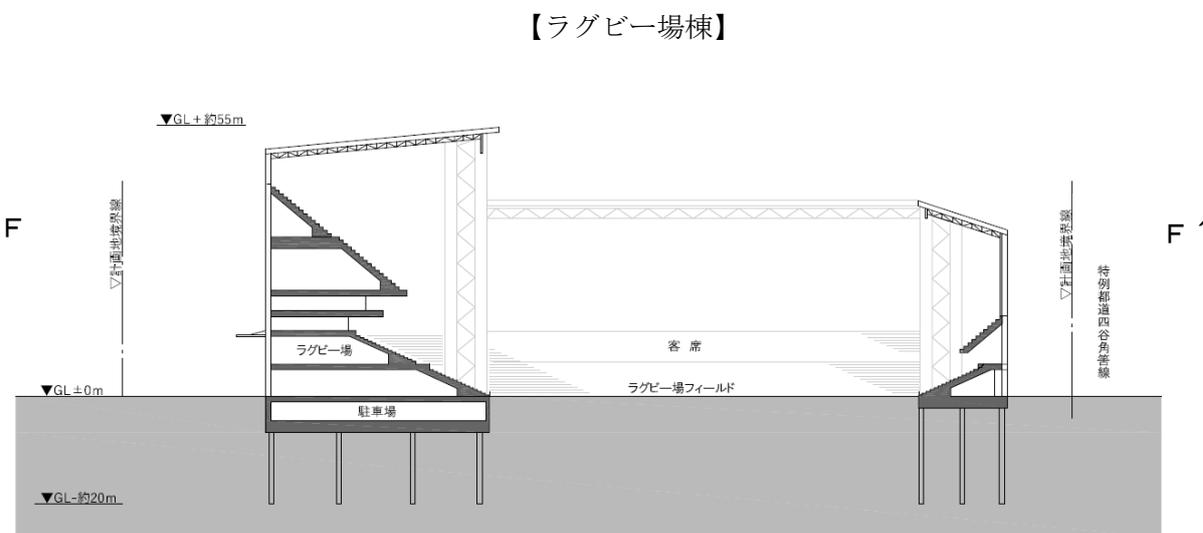


図 4.4-5(1) 断面図(F-F') (変更後) S=1/1,600

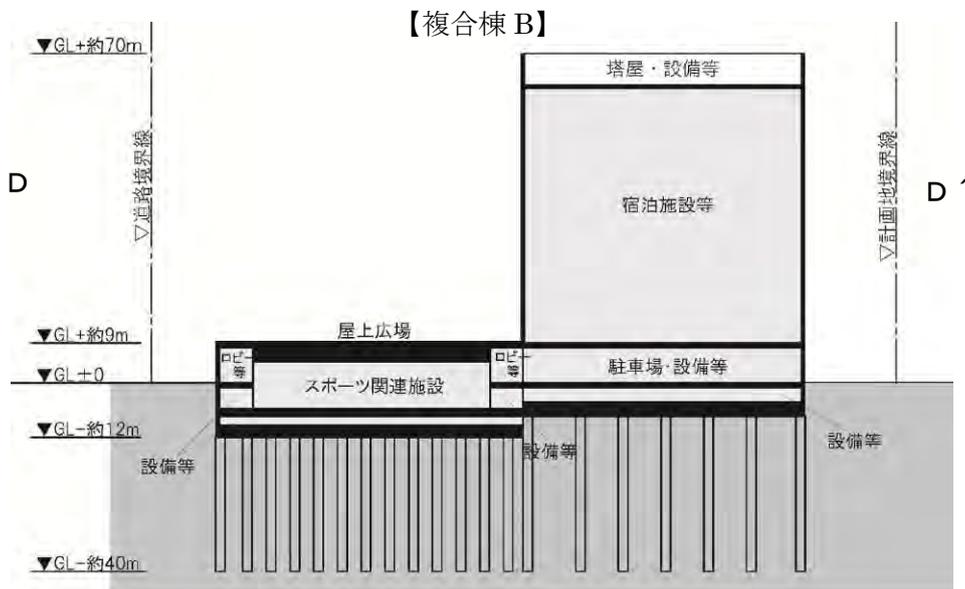
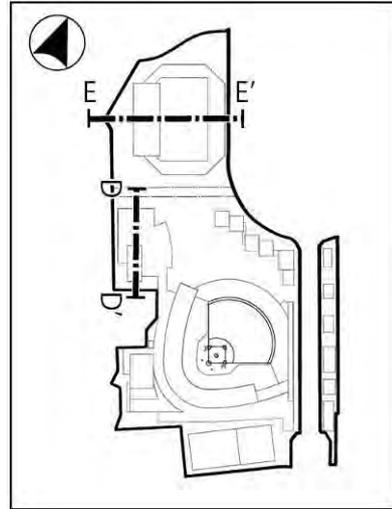


図 4.4-4 (2) 断面図(D-D') (変更前) S=1/1,600

**【ラグビー場棟】**

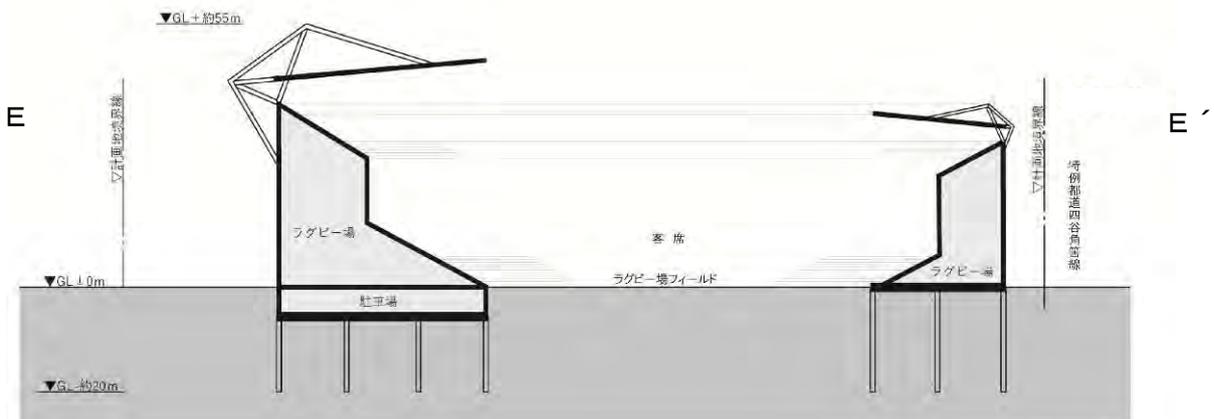


図 4.4-5 (2) 断面図(E-E') (変更前) S=1/1,600

## (3) 建築計画

建築計画の概要については、計画地の敷地形状の変更、事業計画の深度化に伴って変更した。変更前後の建築計画の概要は表 4.4-1(1)、(2)に示すとおりとした。

表 4.4-1 (1) 建築計画の概要 (変更後)

| 項目    | ラグビー場棟                    | 複合棟A                   | 複合棟B                  | 文化交流施設棟              | 野球場棟及び球場併設ホテル棟         | 事務所棟                   |
|-------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| 計画地面積 | 約175,800m <sup>2</sup>    |                        |                       |                      |                        |                        |
| 延床面積  | 約43,900m <sup>2</sup>     | 約127,300m <sup>2</sup> | 約30,300m <sup>2</sup> | 約2,000m <sup>2</sup> | 約115,700m <sup>2</sup> | 約213,000m <sup>2</sup> |
|       | 合計 約532,200m <sup>2</sup> |                        |                       |                      |                        |                        |
| 最高高さ  | 約55m                      | 約185m                  | 約80m                  | 約6m                  | 約60m                   | 約190m                  |
| 主要用途  | ラグビー場、文化交流施設、駐車場等         | オフィス、商業、駐車場等           | 宿泊施設、スポーツ関連施設、駐車場等    | スポーツ関連施設、商業等         | 野球場、宿泊施設、商業、駐車場等       | オフィス、商業、駐車場等           |
| 階数    | 地上6階、地下1階                 | 地上40階、地下2階、塔屋1階        | 地上18階、塔屋1階            | 地上1階                 | 地上14階、塔屋1階、地下1階        | 地上38階、地下5階             |
| 構造    | RC造、SRC造                  | S造、SRC造                | S造、SRC造               | S造、SRC造              | RC造、SRC造               | S造、SRC造                |
| 駐車台数  | 合計 約1,050台                |                        |                       |                      |                        |                        |

注) 今後、関係者協議により変更になることがある。

表4.4-1 (2) 計画建築物の概要 (変更前)

| 項目    | ラグビー場棟                    | 複合棟A                   | 複合棟B                  | ホテル棟                  | 野球場棟及び球場併設ホテル棟         | 事務所棟                   | 並木東棟                 |
|-------|---------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------|
| 計画地面積 | 約174,000m <sup>2</sup>    |                        |                       |                       |                        |                        |                      |
| 延床面積  | 約31,000m <sup>2</sup>     | 約132,000m <sup>2</sup> | 約26,000m <sup>2</sup> | 約13,000m <sup>2</sup> | 約116,000m <sup>2</sup> | 約209,000m <sup>2</sup> | 約4,000m <sup>2</sup> |
|       | 合計 約531,000m <sup>2</sup> |                        |                       |                       |                        |                        |                      |
| 最高高さ  | 約55m                      | 約185m                  | 約70m                  | 約30m                  | 約60m                   | 約190m                  | 約15m                 |
| 主要用途  | ラグビー場、駐車場等                | オフィス、商業、駐車場等           | 宿泊施設、スポーツ関連施設、駐車場等    | 宿泊施設、駐車場等             | 野球場、宿泊施設、商業、駐車場等       | オフィス、商業、駐車場等           | 商業等                  |
| 階数    | 地上6階、地下1階                 | 地上40階、地下2階、塔屋1階        | 地上16階、塔屋1階            | 地上7階                  | 地上15階、地下1階             | 地上38階、地下4階             | 地上2階                 |
| 構造    | RC造、SRC造                  | S造、SRC造                | S造、SRC造               | S造、SRC造               | RC造、SRC造               | S造、SRC造                | S造、SRC造              |
| 駐車台数  | 合計 約1,160台                |                        |                       |                       |                        |                        |                      |

注) 今後、関係者協議により変更になることがある。

(4) 工事計画

工事計画については、配置計画及び建築計画の変更、事業計画の深度化に伴って変更した。  
変更前後の工事計画の概要は表 4. 4-2(1)、(2)に示すとおりとした。

表4. 4-2(1) 工事工程表（変更後）

| 年                  | 2021 | 2022   | 2023 | 2024 | 2025 | 2026      | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031   | 2032 | 2033 | 2034 |
|--------------------|------|--------|------|------|------|-----------|------|------|------|------|--------|------|------|------|
| ラグビー場棟             |      | (第二球場) |      |      |      |           |      |      |      |      | (神宮球場) |      |      |      |
| 野球場棟及び<br>球場併設ホテル棟 |      |        |      |      |      | (既存ラグビー場) |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 複合棟 A              |      |        |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 複合棟 B              |      |        |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 文化交流施設棟            |      |        |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |
| 事務所棟               |      | (既存解体) |      |      |      |           |      |      |      |      |        |      |      |      |

□ : 解体工事

■ : 新築工事

表4. 2-2(2) 工事工程表（変更前）

|                    | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| ラグビー場棟             |      |      | I 期  |      |      |      |      |      | II 期 |      |
| 野球場棟及び<br>球場併設ホテル棟 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 複合棟 A              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 複合棟 B              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| ホテル棟               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 並木東棟               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 事務所棟               |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

□ : 解体工事

■ : 新築工事

## 5. 環境影響評価手続の状況

環境影響評価手続の状況は、表 5-1 に示すとおりである。

表5-1 環境影響評価手続の状況

| 環境影響評価の手続   | 提出年月日      |
|-------------|------------|
| 環境影響評価調査計画書 | 平成31年4月15日 |