



①現況：武蔵関駅の駅施設が視認され、道路沿いには商業施設等が視認できる。



②将来：旧駅舎が撤去され、新たに高架化された駅舎が出現するものの、「鉄道施設の構造及び高さ」、「周辺環境や地域景観と調和するような外壁」及び「地域の景観づくりに寄与した駅舎の形状や意匠等」に配慮することで、事業の実施に伴う景観への影響を可能な限り回避又は低減できると予測される。

図 8.5.2-6 代表的な眺望地点（地点6）における眺望の変化の程度（武蔵関駅付近）



①現況：樹木の奥に西武新宿線の地平構造が視認され、中央付近には住宅等が視認できる。



②将来：新たに高架橋が出現するものの、高架下から後背地の状況が視認可能なことから、鉄道施設から受ける影響は小さいと予測される。

図 8.5.2-7 代表的な眺望地点（地点7）における眺望の変化の程度
（石神井川沿い）



①現況：武蔵関公園の樹木の奥に西武鉄道新宿線の盛土構造が視認でき、中央付近には集合住宅等が視認できる。



②将来：新たに高架橋が出現するものの、公園内の樹木の合間に溶け込んでおり、鉄道施設から受ける影響は小さいと予測される。

図 8.5.2-8 代表的な眺望地点（地点8）における眺望の変化の程度
（武蔵関公園）



①現況：東伏見駅の駅施設やロータリー、植樹が視認できる。



②将来：旧駅舎が撤去され、新たに高架化された駅舎が出現するものの、「鉄道施設の構造及び高さ」、「周辺環境や地域景観と調和するような外壁」及び「地域の景観づくりに寄与した駅舎の形状や意匠等」に配慮することで、事業の実施に伴う景観への影響を可能な限り回避又は低減できると予測される。

図 8.5.2-9 代表的な眺望地点（地点9）における眺望の変化の程度（東伏見駅付近）



①現況：西武新宿線の地平構造が視認され、線路・道路沿いには戸建て・集合住宅等が視認できる。



②将来：新たに擁壁が出現するものの、構造物高さが低く、周辺の建物を大きく超える高さではないことから、鉄道施設から受ける影響は小さいと予測される。

図 8.5.2-10 代表的な眺望地点（地点10）における眺望の変化の程度（東伏見公園）

8.5.3 環境保全のための措置

(1) 予測に反映した措置

- ・事業の実施に伴う景観への影響を可能な限り回避又は低減するため、鉄道施設の構造及び高さに配慮する。

(2) 予測に反映しなかった措置

- ・高架橋及び駅舎の外壁については、周辺環境や地域景観と調和するようデザイン、材質、色彩等に配慮する。
- ・駅舎の形状や意匠等は、地域の景観づくりに寄与するよう配慮する。
- ・踏切を除却し、鉄道により分断されていた市街地の一体化を図る。
- ・踏切を除却することにより、人及び車の滞留を解消させる。

8.5.4 評価

評価の指標は、「東京都景観計画」、「杉並区景観計画」、「練馬区景観計画」及び西東京市の「都市計画マスタープラン」の方針に基づき「事業地周辺の自然、歴史、文化、地域性等に配慮すること」とし、環境保全のための措置等を勘案して評価した。

(1) 主要な景観の構成要素の改変の程度及びその改変による地域景観の特性の変化の程度

事業区間の各駅周辺では商業系の土地利用が多く、その他の地域では住宅系の土地利用が多い状況にある。その中で、西武新宿線は都市的景観要素の一部となっており、工事の完了後においても、主要な景観の構成要素はほとんど変化しない。また、現在、地平を走行している鉄道は工事の完了後に高架化されるが、事業区間周辺の都市的景観要素として融合するものと考えられる。

加えて、高架橋及び駅舎の外壁については、周辺環境や地域景観と調和するようデザイン、色彩等に配慮するとともに、駅舎の形状や意匠等は、地域の景観づくりに寄与するよう配慮することから、評価の指標である「事業地周辺の自然、歴史、文化、地域性等に配慮すること」を満足する。

(2) 代表的な眺望地点からの眺望の変化の程度

代表的な眺望地点からの眺望は、そのほとんどが鉄道施設を中心に広がる商業施設や戸建て、中高層の住宅等となっている。その中に新たな都市的景観要素として高架橋等の鉄道施設が加わり、一部眺望の変化が認められるものの、鉄道施設は周辺環境と調和した都市的景観要素の一部となる。

また、高架橋及び駅舎の外壁については、周辺環境や地域景観と調和するようデザイン、色彩等に配慮するとともに、駅舎の形状や意匠等は、地域の景観づくりに寄与するよう配慮する。さらに、踏切が除却されることにより交通渋滞が緩和されて人通りや自動車の流れが整ったものとなることに加え、鉄道施設については周辺環境に調和するよう配慮する等、環境保全のための措置を実施することにより、評価の指標である「事業地周辺の自然、歴史、文化、地域性等に配慮すること」を満足する。