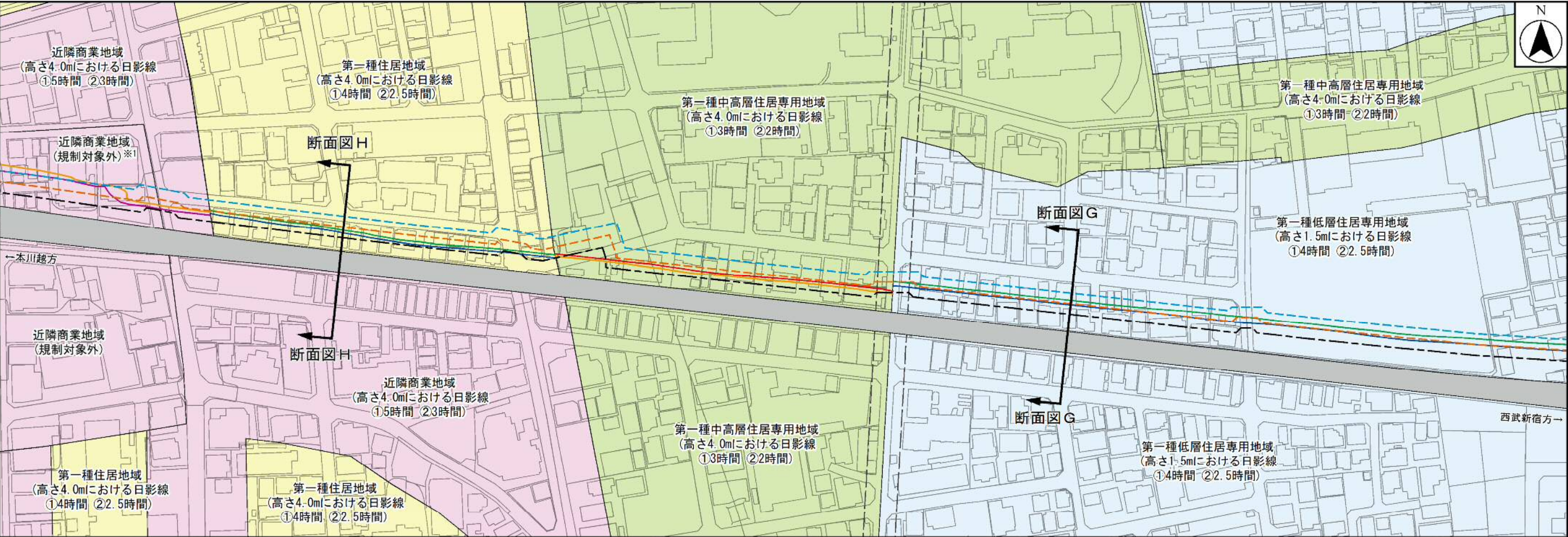




※1 投影面を日影規制のある近隣商業地域と同様の4.0mとし、日影線を予測した。規制される日影時間については、①5時間 ②3時間とした。

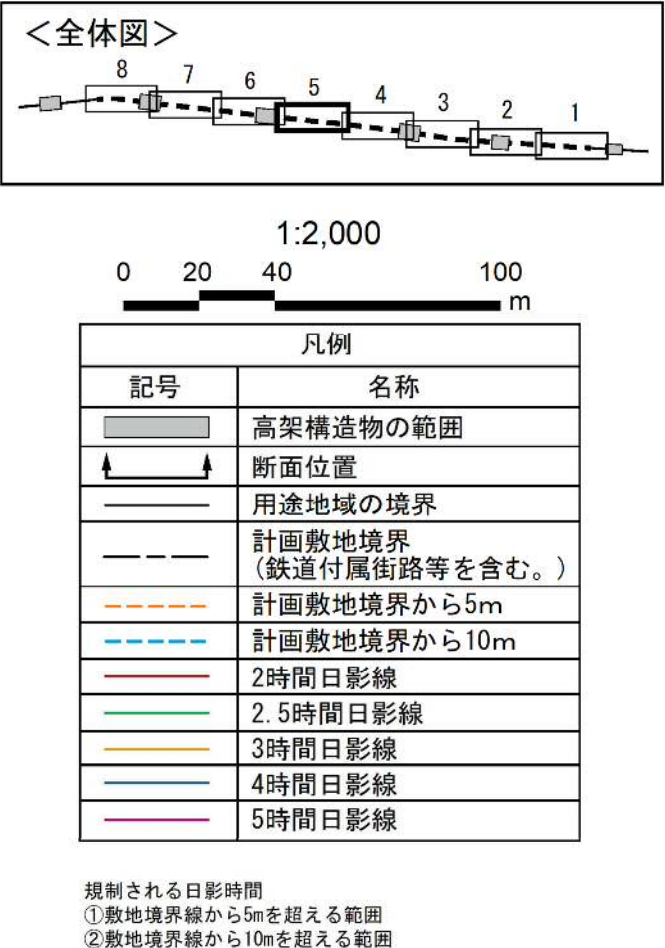
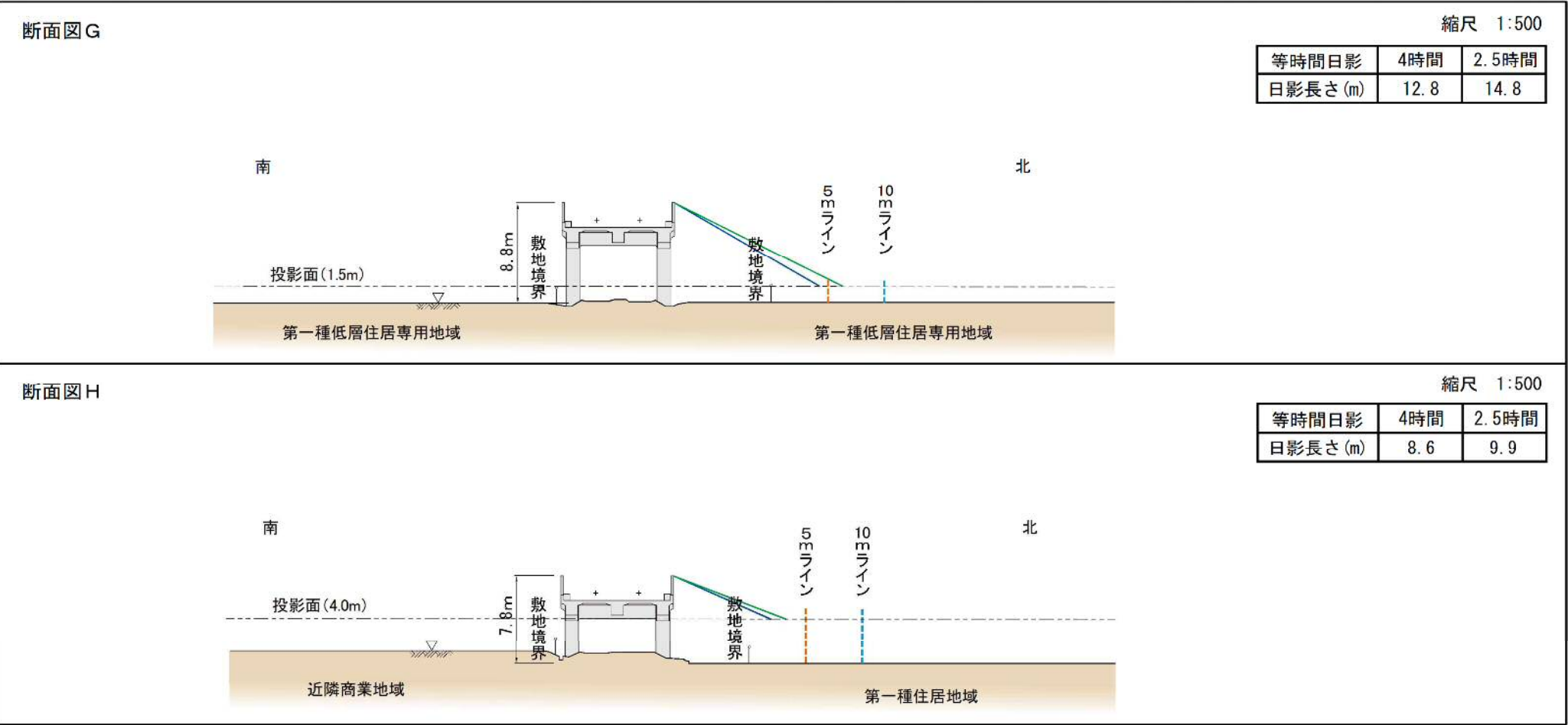
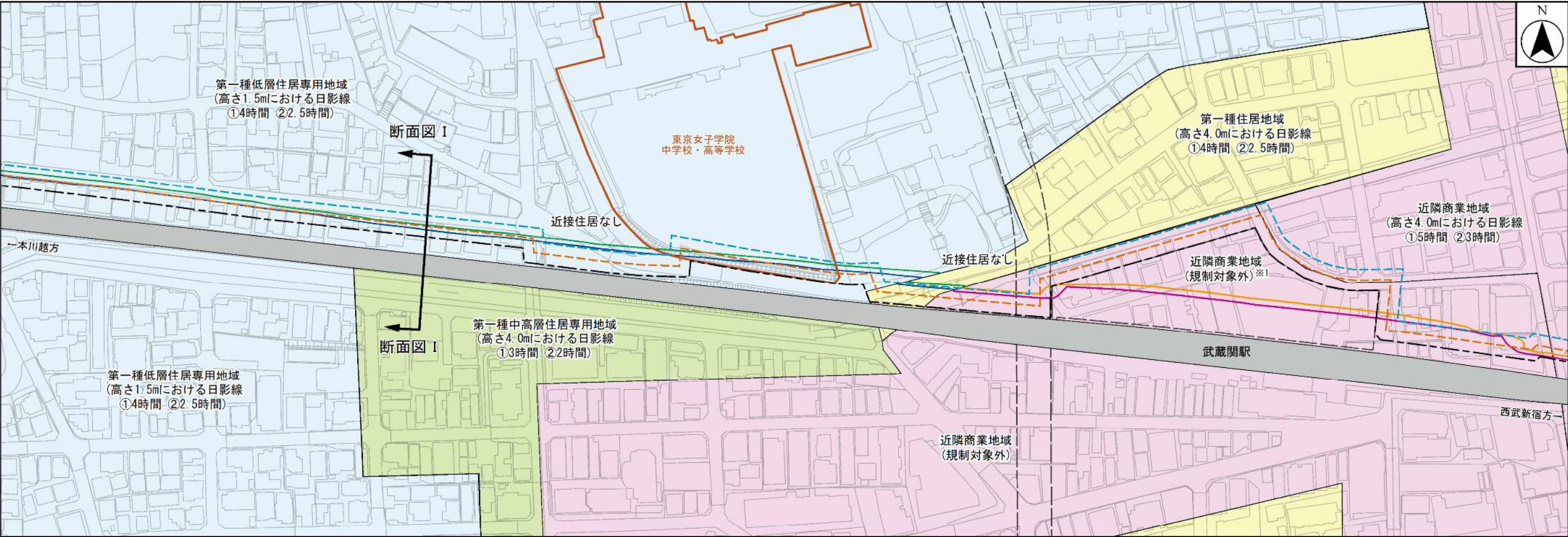
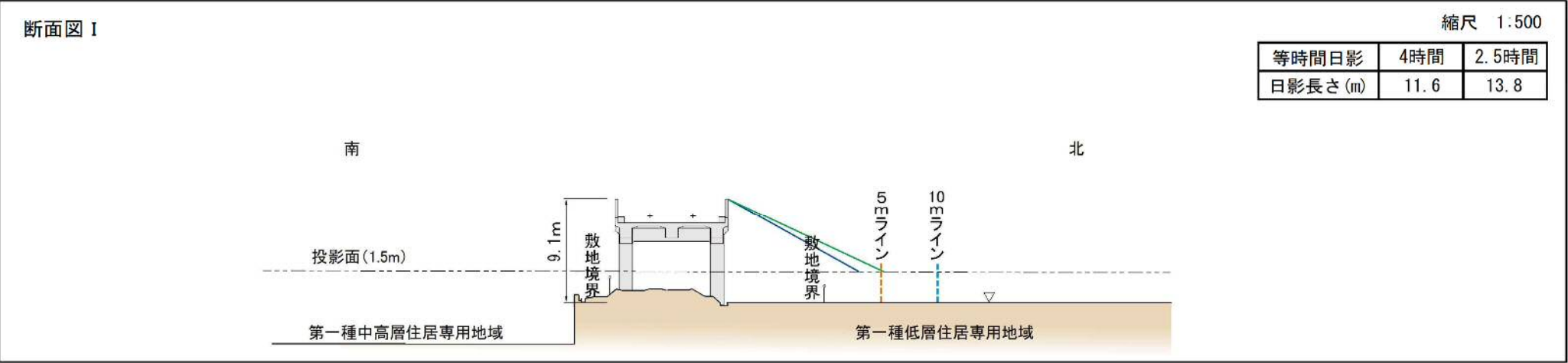


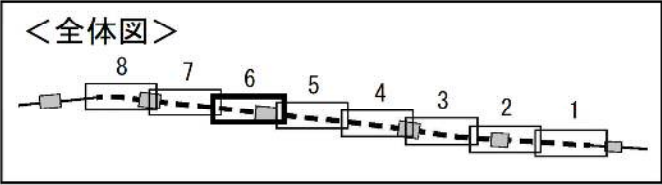
図 8.3.2-2(5) 等時間日影図



※1 投影面を日影規制のある近隣商業地域と同様の4.0mとし、日影線を予測した。規制される日影時間については、①5時間 ②3時間とした。

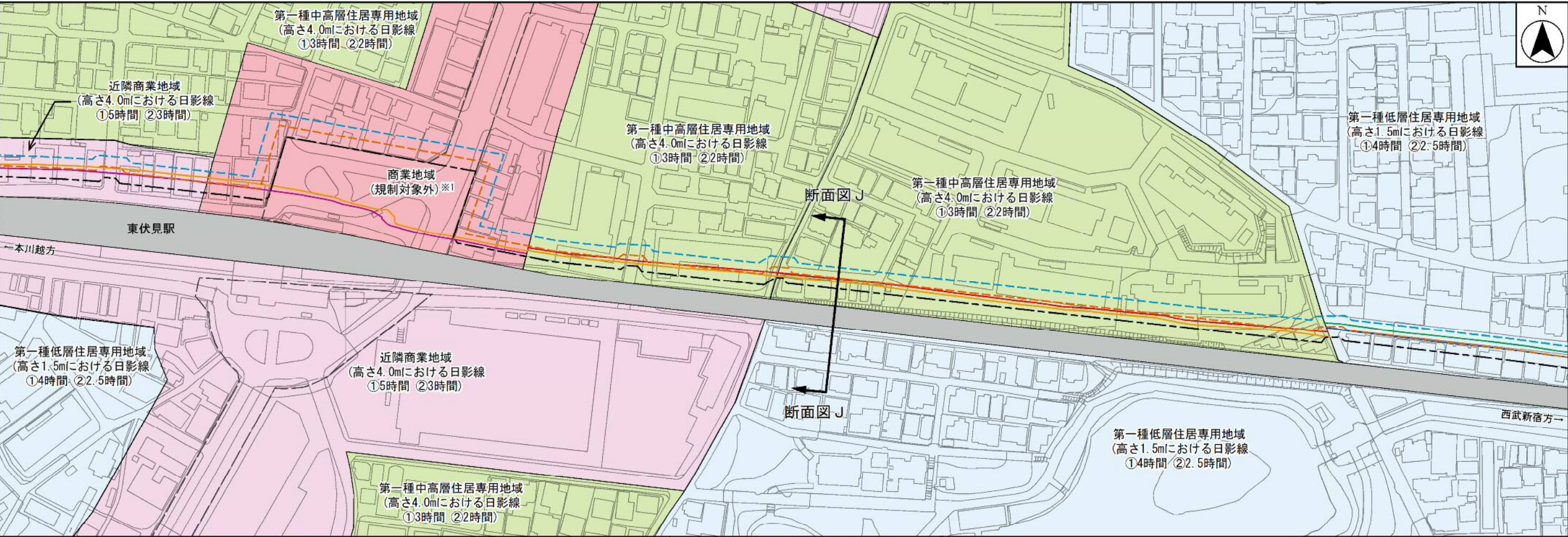


※2 測定面については、建築基準法に基づき、隣地の接続地で高低差がある場合は測定面を緩和した。

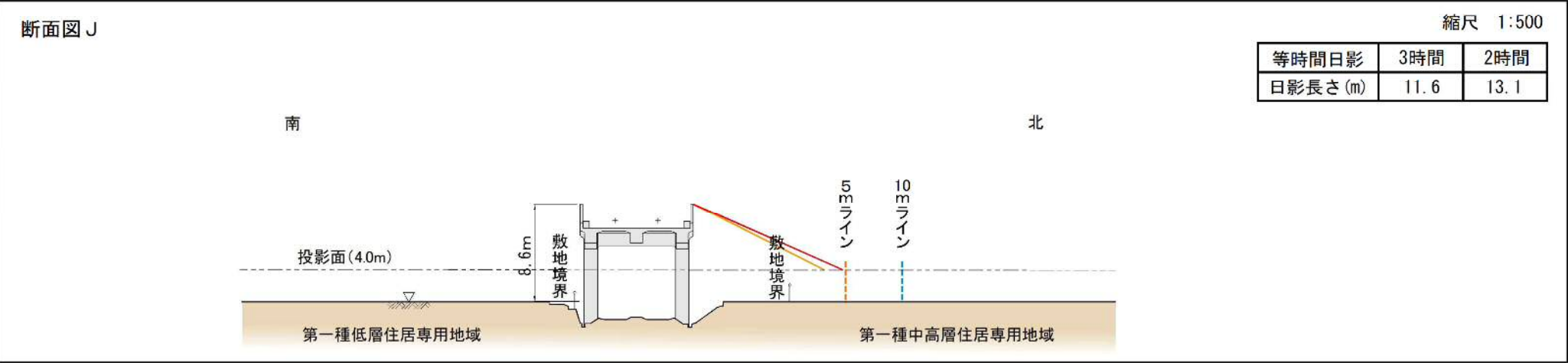


規制される日影時間
①敷地境界線から5mを超える範囲
②敷地境界線から10mを超える範囲

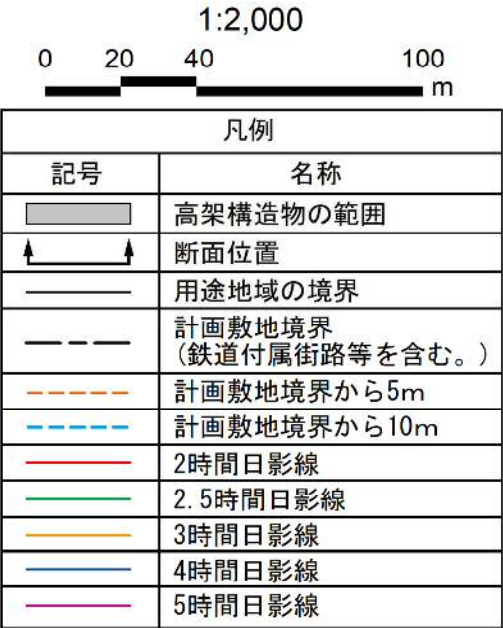
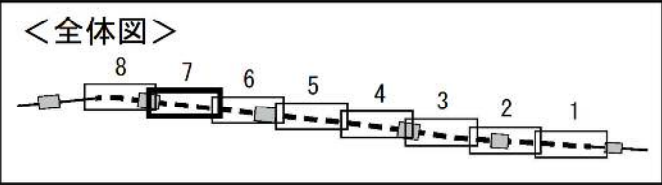
図 8.3.2-2(6) 等時間日影図



※1 投影面を日影規制のある近隣商業地域と同様の4.0mとし、日影線を予測した。規制される日影時間については、①5時間 ②3時間とした。

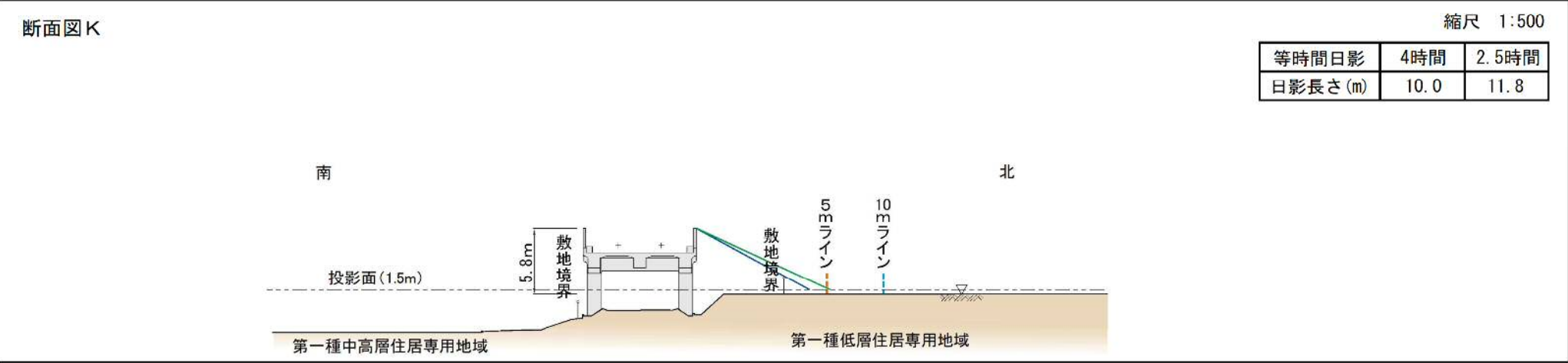
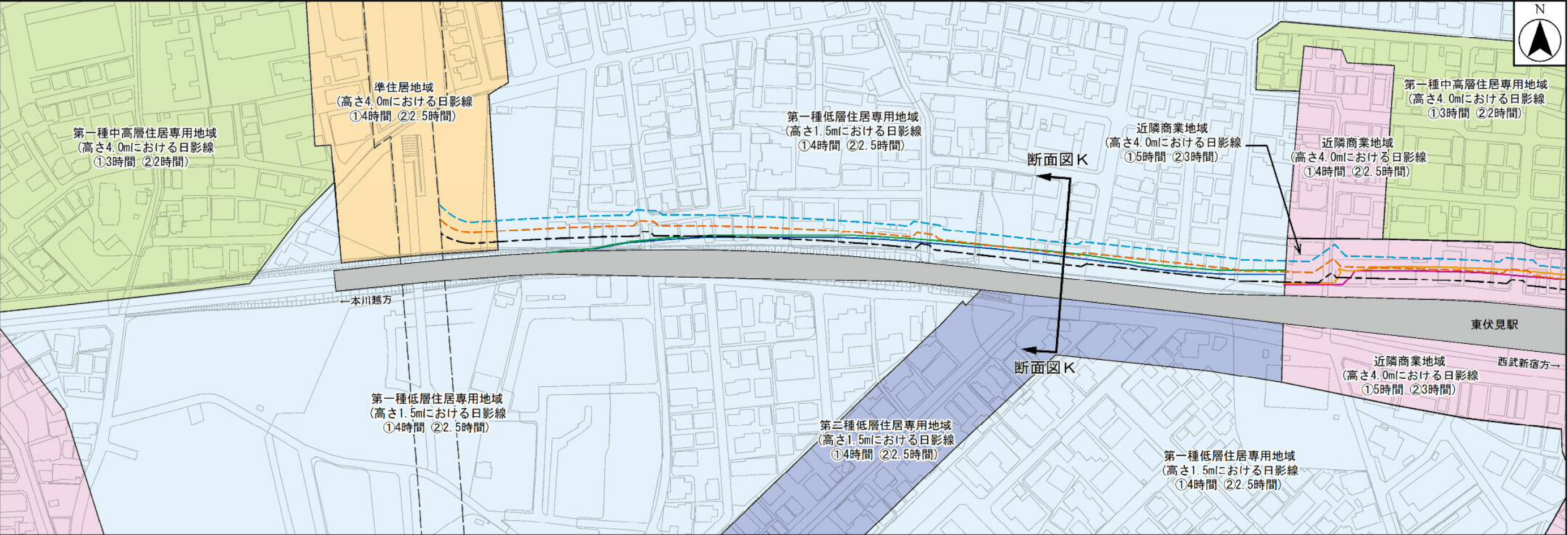


※2 測定面については、建築基準法に基づき、隣地の接続地で高低差がある場合は測定面を緩和した。

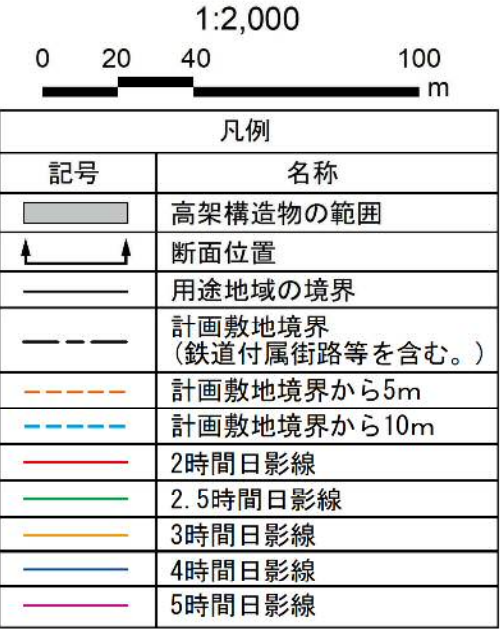
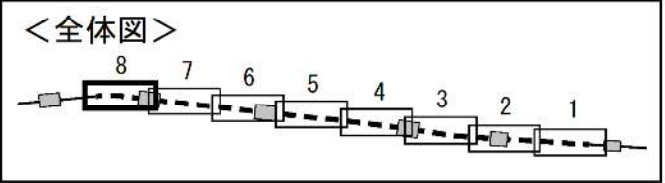


規制される日影時間
①敷地境界線から5mを超える範囲
②敷地境界線から10mを超える範囲

図 8.3.2-2(7) 等時間日影図



※ 測定面については、建築基準法に基づき、隣地の接続地で高低差がある場合は測定面を緩和した。



規制される日影時間
 ①敷地境界線から5mを超える範囲
 ②敷地境界線から10mを超える範囲

図 8.3.2-2(8) 等時間日影図

8.3.3 環境保全のための措置

(1) 予測に反映した措置

- ・事業の実施に伴う日影の影響を可能な限り回避又は低減するため、鉄道施設の構造及び高さに配慮する。
- ・鉄道施設の北側に関連側道を設け、日影の影響を可能な限り回避する。

8.3.4 評 価

事業の実施による日影の原因となる主な鉄道施設は、駅事務室等の駅施設の一部を除き、「建築基準法」及び「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」の規制対象となるものではないが、評価の指標として、同法及び同条例の基準を参考にして評価した。

工事の完了後において、「建築基準法」及び「東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例」の規制時間を超える日影は一部の地域で生じるが、擁壁部等で居住部にはあたらない範囲であることから日影の影響は小さいと予測される。

なお、日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設等のうち、「東京女子学院中学校」及び「東京女子学院高等学校」の敷地の一部で規制時間を超える日影が生じるものの、日影が生じる範囲は主に擁壁部となっているため、日影の影響は小さいと考えられる。また、「ピジョンランド上石神井保育園」及び「そんぼの家 S 上石神井」の敷地の一部では午後3時から午後4時までにかけて日影が生じるものの、規制時間を超える日影は生じないと予測される。

以上のことから、評価の指標を満足する。