

8.2 日影

8.2 日影

8.2.1 現況調査

(1) 調査事項

工事の完了後における鉄道施設の存在により生じる日影が、事業区間周辺に及ぼす影響を予測・評価するため、以下の事項について調査した。

- ア 日影の状況
- イ 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設等の状況
- ウ 既存建築物等の状況
- エ 地形の状況
- オ 土地利用の状況
- カ 法令による基準等

(2) 調査地域

調査地域は、対象事業の種類及び規模並びに地域の概況を勘案し、事業区間の周辺とした。

(3) 調査方法

調査方法は、既存資料調査によった。

既存資料調査は、表8.2.1-1に示す資料を収集・整理した。

表 8.2.1-1 調査方法(既存資料調査)

調査事項	使用した主な資料	備考
ア 日影の状況	・施工計画等資料	最新の資料を参考とした。
イ 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設等の状況	・「どこナビいたばし」(平成30年6月 板橋区ウェブサイト) ・「私立幼稚園」(平成30年6月 板橋区教育委員会ウェブサイト) ・「私立学校一覧」(平成30年6月 公益財団法人 東京都私学財団ウェブサイト) ・「都立高等学校一覧・都立高等学校開校・閉校一覧(平成30年4月1日現在)」(平成30年6月 東京都教育委員会ウェブサイト) ・「医療機関名簿」(平成29年 東京都福祉保健局) ・「便利ガイド」(平成30年6月 豊島区ウェブサイト) ・「公園ガイド」(平成30年6月 豊島区ウェブサイト)	
ウ 既存建築物等の状況	・「ゼンリン住宅地図 板橋区」(平成29年4月 株式会社ゼンリン)	
エ 地形の状況	・「東京都総合地盤図 I 東京の地盤(1)」(昭和52年8月 東京都土木技術研究所)	
オ 土地利用の状況	・「板橋区用途地域図(平成30年4月現在)」(平成30年6月 板橋区ウェブサイト) ・「豊島区都市計画図(地域地区等)(平成30年4月現在)」(平成30年6月 豊島区ウェブサイト)	
カ 法令による基準等	・都市計画法(昭和43年6月15日法律第100号) ・建築基準法(昭和25年5月24日法律第201号) ・東京都日影による中高層建築物の高さの制限に関する条例(昭和53年東京都条例第63号)	

(4) 調査結果

ア 日影の状況

現在の鉄道施設の状況は、事業区間の全区間が地平式となっており、軌道高さはほぼ一定である。

また、大山駅は、写真8.2.1-1から写真8.2.1-3に示すとおり、ホームの連絡通路が最も高い箇所であり、高さは約12mと3階建て相当の高さであることから、周辺の住居等に影響を及ぼすような日影は生じていない。



写真 8.2.1-1 大山駅ホーム（上り線）



写真 8.2.1-2 大山駅ホーム（下り線）



写真 8.2.1-3 大山駅（連絡通路）

イ 日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設等の状況

事業区間周辺における主な公共施設等は、表8.1.1-12及び図8.1.1-4(60～63ページ)に示すとおりである。このうち、事業区間から約100mの範囲に位置する施設を本事業における「日影が生じることによる影響に特に配慮すべき施設」とする。対象となる施設は表8.2.1-2及び図8.2.1-1に示すとおりである。事業区間周辺には、教育施設が専門学校の1施設、福祉施設が認可保育園等の6施設、医療施設が3施設、公園・緑地等が3施設存在している。

表 8.2.1-2 日影に特に配慮すべき施設等の状況

地点番号	区分		名称	所在地
1	教育施設	専門学校	板橋看護専門学校	栄町 34-1
2	福祉施設	認可保育園	なかいたばしさくらさくほいくえん	中板橋 20-1
3			中板橋保育園	中板橋 11-9
4			大禮保育園	大山東町 13-2
5		地域型 保育施設	大山らる小規模保育園	大山東町 8-7
6		児童館等	大山東児童館	大山東町 8-7
7		老人福祉 施設	クローバーのさと イムスケアカウピリ板橋	仲町 1-4
8		医療施設	板橋区	東京都保健医療公社 豊島病院
9	クローバーのさと カウピリ板橋 訪問看護ステーション			仲町 1-4
10	東京都健康長寿医療センター			栄町 35-2
11	公園・緑地等		山中児童遊園	栄町 32-1
12			大山東町児童遊園	大山東町 14-2
13			大山金井町児童遊園	大山金井町 12-8

出典：「どこナビいたばし」(平成30年6月 板橋区ウェブサイト)
「私立幼稚園」(平成30年6月 板橋区教育委員会ウェブサイト)
「私立学校一覧」(平成30年6月 公益財団法人 東京都私学財団ウェブサイト)
「都立高等学校一覧・都立高等学校開校・閉校一覧(平成30年4月1日現在)」
(平成30年6月 東京都教育委員会ウェブサイト)
「医療機関名簿」(平成29年 東京都福祉保健局)
「便利ガイド」(平成30年6月 豊島区ウェブサイト)
「公園ガイド」(平成30年6月 豊島区ウェブサイト)

