

事後調査報告書（工事の施行中その２）
－（仮称）晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業－

調査項目 環境保全のための措置（大気汚染、
騒音・振動、電波障害）

環境影響評価書の提出 平成 27 年 12 月 1 日

事後調査計画書の提出 平成 28 年 4 月 12 日

1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

1.1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

- (1) 晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業個人施行者

名 称：東京都

代表者：東京都知事 小池 百合子

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

- (2) 都市再開発法第 99 条の 2 第 2 項に定められた特定建築者（民間事業者）

名 称：三井不動産レジデンシャル株式会社

代表者：代表取締役社長 藤林 清隆

所在地：東京都中央区日本橋室町三丁目 2 番 1 号

名 称：エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社

代表者：代表取締役社長 中川 裕

所在地：東京都千代田区外神田四丁目 14 番 1 号

名 称：日鉄興和不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 今泉 泰彦

所在地：東京都港区赤坂一丁目 8 番 1 号

名 称：住友商事株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 兵頭 誠之

所在地：東京都千代田区大手町二丁目 3 番 2 号

名 称：住友不動産株式会社

代表者：代表取締役 仁島 浩順

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号

名 称：大和ハウス工業株式会社

代表者：取締役常務執行役員東京本店長 出倉 和人

所在地：本店 大阪市北区梅田三丁目3番5号

：支店 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号

名 称：東急不動産株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 大隈 郁仁

所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

名 称：東京建物株式会社

代表者：代表取締役社長執行役員 野村 均

所在地：東京都中央区八重洲一丁目9番9号

名 称：野村不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 宮嶋 誠一

所在地：東京都新宿区西新宿一丁目26番2号

名 称：三井不動産株式会社

代表者：代表取締役社長 菰田 正信

所在地：東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

名 称：三菱地所レジデンス株式会社

代表者：代表取締役社長 脇 英美

所在地：東京都千代田区大手町一丁目9番2号

1.2 代表する事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称：東京都

代表者：東京都知事 小池 百合子

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目8番1号

名 称：三井不動産レジデンシャル株式会社

代表者：代表取締役社長 藤林 清隆

所在地：東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号

2. 対象事業の名称及び種類

名 称：（仮称）晴海五丁目西地区第一種市街地再開発事業

種 類：住宅団地の新設

3. 対象事業の内容の概略

本事業は東京都中央区晴海五丁目地内の事業区域面積約 180,000m² に、住宅棟(板状) 21 棟、住宅棟(超高層タワー) 2 棟、商業棟 1 棟を建設する計画である。

対象事業の内容の概略は、表-1、計画建築物の配置計画図及び完成予想図は、図-1 及び図-2 に示すとおりである。

表-1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
計 画 地	東京都中央区晴海五丁目地内
用 途 地 域	商業地域、準工業地域
事 業 区 域 面 積	約180,000m ²
敷 地 面 積	約133,900m ²
建 築 面 積	約46,700m ²
延 床 面 積 ^{注)}	約673,550m ²
最 高 高 さ	約180m (180m以下)
住 宅 戸 数	約5,650戸
主 要 用 途	住宅、商業等
工 事 予 定 期 間	I 期工事期間： 平成28 (2016) 年度～令和元 (2019) 年度 II 期工事期間： 令和 2 (2020) 年度～令和 5 (2023) 年度
供 用 開 始 予 定	令和 6 (2024) 年度 (最終供用分)

注) 延床面積は建築物の各階の床面積の合計であり、容積対象ではない駐車場等の床面積も含む。

凡 例



計画地



区界



街区境界



計画建築物

注) 14F～50Fは建築物の階数、青字は建物高さを示す。



Scale 1:5,000

0 50 100 200m

図-1 配置計画図

大会終了後イメージ



街区内広場のイメージ



晴海中心軸沿いのにぎわいのイメージ



図-2 完成予想図