

#### 4. 計画の変更理由及び概要

東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会の開催延期に伴いⅡ期工事に着手できなくなったため、Ⅱ期工事期間の工事工程を変更する。

#### 5. 計画の変更内容

##### 5.1 工事工程の変更

東京 2020 オリンピック・パラリンピック競技大会の開催延期に伴い、基盤整備工事、住宅棟（板状）、住宅棟（超高層タワー）及び商業棟の全体工事期間及びⅡ期工事の工事工程を表 5.1-1 に示すとおり変更する。なお、工種、工法、施工規模に変更はない。

変更後、変更前の全体工事工程は、表 5.1-2 に、Ⅱ期工事の工事工程は表 5.1-3 に示すとおりである。

表 5.1-1 工事予定及び供用開始予定時期

##### 【変更後】

工事予定期間	I 期工事期間： 平成28（2016）年度～令和元（2019）年度 Ⅱ期工事期間： <u>令和 3（2021）年度～令和 7（2025）年度</u>
供用開始予定	<u>令和 7（2025）年度</u> （最終供用分）

##### 【変更前】

工事予定期間	I 期工事期間： 平成28（2016）年度～令和元（2019）年度 Ⅱ期工事期間： <u>令和 2（2020）年度～令和 5（2023）年度</u>
供用開始予定	<u>令和 6（2024）年度</u> （最終供用分）

表 5.1-2 全体工事工程

【変更後】

工程 / 月		I期												II期												
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125
建築 工事	基礎整備工事	準備・仮設工事	■												■											
		基礎工事	■																							
		山留工事	■																							
	住宅棟 (板状)	掘削工事	■																							
		地下躯体工事	■																							
		地上躯体工事	■																							
		仕上・設備工事	■												■											
		盛土・外構工事	■												■											
		準備・仮設工事	■												■											
	住宅棟 (超高層タワー)	山留工事	■																							
		基礎工事	■												■											
		掘削工事	■												■											
		地下躯体工事	■												■											
		地上躯体工事	■												■											
		仕上・設備工事	■												■											
	商業棟	盛土・外構工事	■												■											
		準備・仮設工事	■												■											
		基礎工事	■												■											
		山留工事	■												■											
		掘削工事	■												■											
		地下躯体工事	■												■											

【変更前】

工程 / 月		I期												II期										
		5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100			
建築 工事	基礎整備工事	準備・仮設工事	■												■									
		基礎工事	■																					
		山留工事	■																					
	住宅棟 (板状)	掘削工事	■																					
		地下躯体工事	■																					
		地上躯体工事	■																					
		仕上・設備工事	■												■									
		盛土・外構工事	■												■									
		準備・仮設工事	■												■									
	住宅棟 (超高層タワー)	山留工事	■																					
		基礎工事	■												■									
		掘削工事	■												■									
		地下躯体工事	■												■									
		地上躯体工事	■												■									
		仕上・設備工事	■												■									
	商業棟	盛土・外構工事	■												■									
		準備・仮設工事	■												■									
		基礎工事	■												■									
		山留工事	■												■									
		掘削工事	■												■									
		地下躯体工事	■												■									



