

## 5 対象事業の目的及び内容

### 5.1 事業の目的

本事業は、半導体工場の大部分の閉鎖に伴い、当該跡地を大和ハウス工業株式会社が購入し、周辺地域の日々の生活に直結した地域密着型ショッピングセンターを作することを目的としている。

これまでに大和ハウス工業株式会社は、ロードサイド店舗を中心に、日本全国で約 30,000 件にわたる商業建築を手掛けてきた実績があり、数多くの有力企業との信頼関係を活かし、その経験とノウハウをこの地域に注ぎ、地域の発展と活性化の実現を目指す。

### 5.2 事業の内容

#### 5.2.1 位置及び概況

計画地の位置は図 5.2-1、図 5.2-2 に示すとおりである。

計画地は、東京都八王子市の JR 中央線高尾駅・京王高尾線高尾駅の東側約 300m に位置し、南側は八王子幹線 1 級 9 号線（万葉けやき通り）、北側は市道浅川 24 号線、西側は八王子市立東浅川小学校に隣接している。

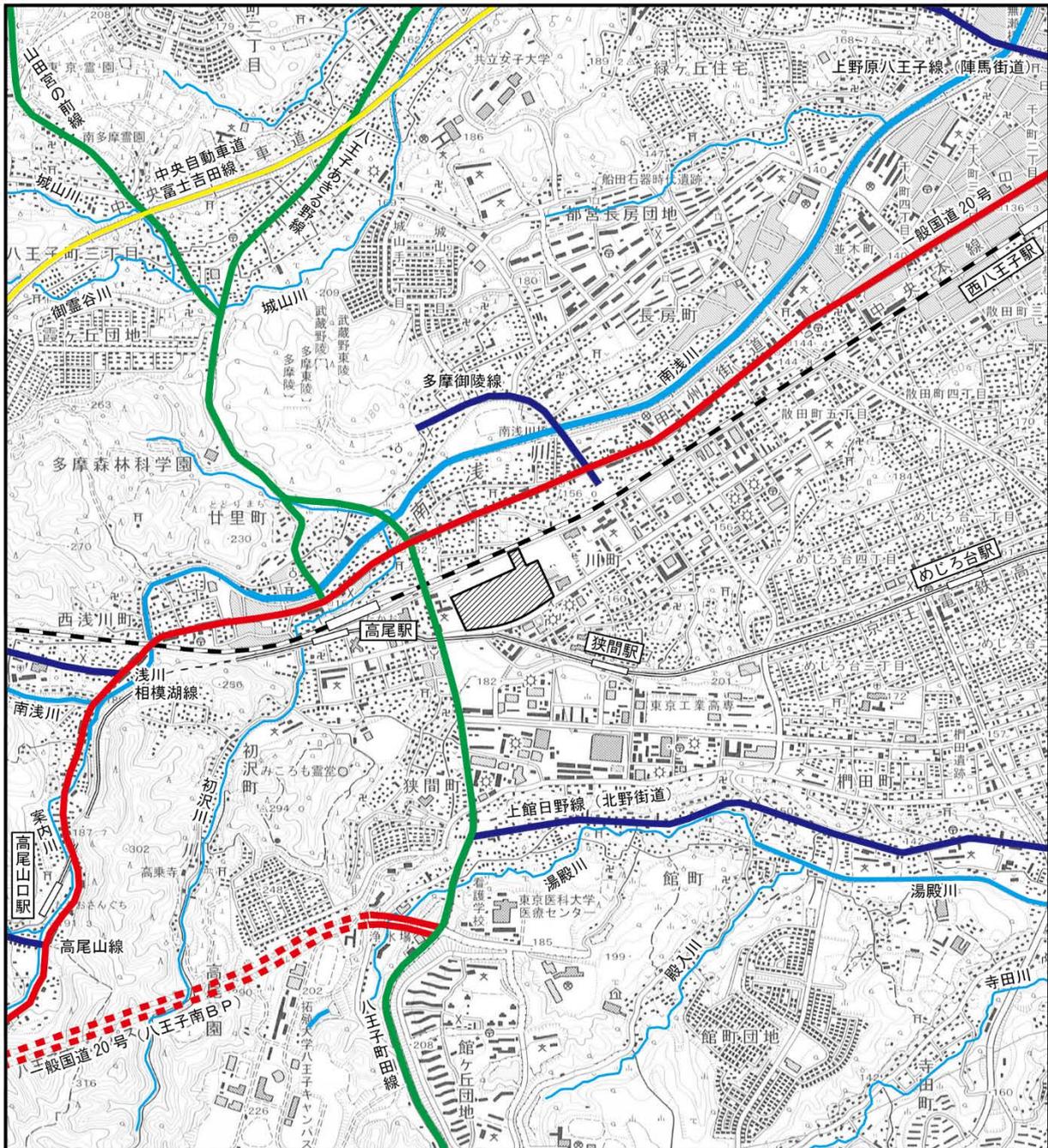
#### 《施設外観》

(南西側より望む)



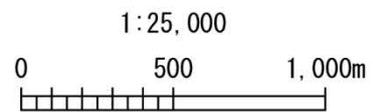
(南東側より望む)





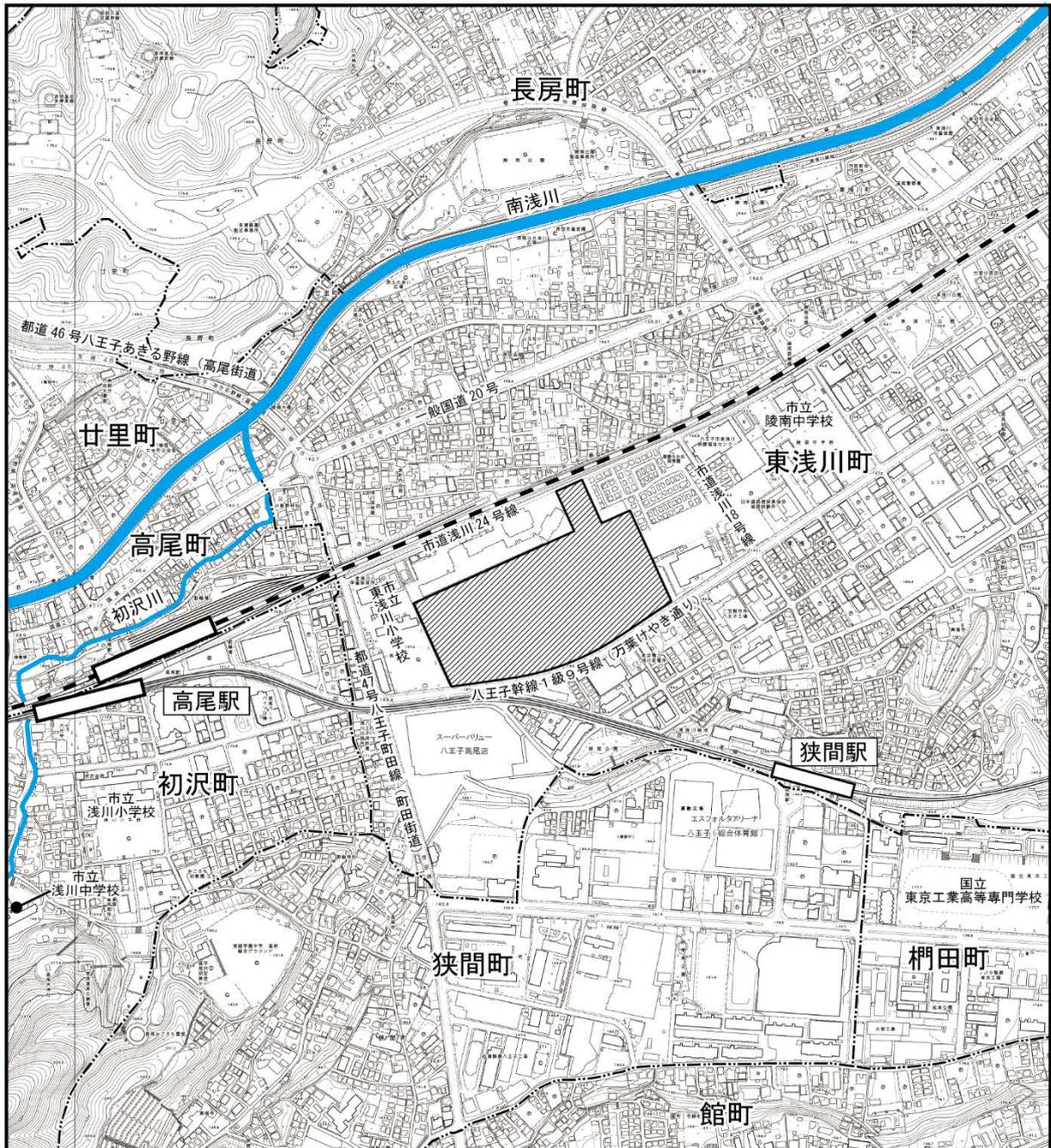
凡例

-  : 計画地
-  : JR中央線
-  : 京王高尾線
-  : 中央自動車道
-  : 一般国道
-  : 主要地方道
-  : 一般都県道
-  : 河川



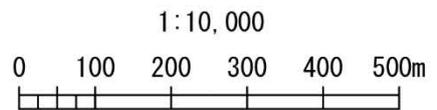
国土地理院 1:25,000 地形図 八王子 (平成 19 年 8 月 1 日発行 1刷)

図 5.2-1 計画地位置図 (広域)



凡例

-  : 計画地
-  : 町界
-  : JR中央線
-  : 京王高尾線
-  : 河川



©ミッドマップ東京

図 5.2-2 計画地位置図

## 5.2.2 事業の基本計画

### (1) 建築計画

本計画は、商業施設の設置及びそれに伴う駐車場需要に対応するために、1,840 台の自動車駐車場の設置を行うものである。

建築計画の概略は表 5.2-1、建物配置図は図 5.2-3、建物断面図は図 5.2-4 に、平面図は図 5.2-5 に示すとおりである。建築物は、地上 3 階、塔屋 1 階であり、1 階に店舗・平面駐車場、2 階に店舗、3 階及び屋上が自走式立体駐車場である。

表 5.2-1 建築計画の概略

項目	内容
用途地域	準工業地域
計画敷地面積	62,741m <sup>2</sup>
建築面積	28,689m <sup>2</sup>
建築物の概要	地上 3 階、塔屋 1 階 構造：鉄骨造 用途：店舗等、駐車場
延床面積	80,771m <sup>2</sup>
建物高さ	14.2m (3 階)、19.94m (塔屋含む)
駐車場台数	1,840 台 (平面駐車場：734 台、自走式立体駐車場 (3 階)：588 台、自走式立体駐車場 (屋上)：518 台)