

4 事業計画の変更の概要及びその理由

「町田市資源循環型施設整備事業」（以下「本事業」という。）は、2016（平成28）年11月に評価書を提出した。

今回、本事業に係る施設整備工事請負契約の締結（2016（平成28）年12月22日締結）に伴う施工計画の詳細検討により、表4-1に示すとおり、施設計画（施設概要）、施設計画（建替事業の工程）及び施工計画（工事工程等）を変更する。

表4-1 変更の概要

項 目	変更の概要
(1) 施設計画 (施設概要)	建物形状及び煙突形状（四角形から円形に変更）、設計 G. L.（造成地盤高を T. P. +117m から T. P. +119m に変更）等を変更する。新設する雨水浸透貯留槽の位置を 2 ヶ所（駐車場内及び残留緑地内：貯留量は共に 700m ³ /hr）から 1 ヶ所（駐車場内のみ：700m ³ /hr 以上）に変更する。 また、道路管理者との協議に基づき、計画地敷地境界を変更する。
(2) 施設計画 (建替事業の工程)	工事予定期間を 2017（平成 29）年 7 月（既存管理棟等解体工事から開始予定）～2023（令和 5）年 12 月まで（約 78 ヶ月間）を 2017（平成 29）年 7 月～2024（令和 6）年 6 月まで（約 84 ヶ月間）に変更する。それに伴い、供用開始予定を 2021（令和 3）年 7 月から 2022（令和 4）年 1 月に変更する。
(3) 施工計画 (工事工程等)	

5 事業計画の変更内容

5.1 施設計画

① 施設概要の変更

変更後、変更前の対象事業の内容の概略は表5-1に、施設概要等一覧は表5-2に、既存及び建替え後の施設概要（構造等）は表5-3に、既存及び建替え後の施設概要（建築面積）は表5-4に、施設配置計画図は図5-1に、設備配置計画図は図5-2(1)～(4)に、立面図（建替え後）は図5-3に、完成予想図は図5-4に示すとおりである。

表5-1-① 対象事業の内容の概略【変更後】

項 目	内 容
所 在 地	東京都町田市下小山田町 3160 番地
敷 地 面 積	約 77,000m ²
処 理 対 象 物	一般廃棄物（ごみ）のうち、可燃ごみ、不燃ごみ及び粗大ごみ
工事予定期間	2017（平成 29）年 7 月（既存管理棟等解体工事から開始予定） ～2024（令和 6）年 6 月（約 84 ヶ月）
供用開始予定	2022（令和 4）年 1 月
処 理 能 力	熱回収施設（焼却施設）：258t/日（129t/日・炉×2 基） 不燃・粗大ごみ処理施設：47t/日 バイオガス化施設：50t/日
主な建築物等	工場棟（高さ約 30m）、管理棟（高さ約 20m）、煙突（高さ約 100m）

注）下線部は、変更箇所を示す。

表5-2-① 施設概要等一覧【変更後】

施設区分		施設概要		設備概要
		構造等	建築面積	
工場棟	熱回収施設 （焼却施設）	【構造】 鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部鉄筋コンクリート造） 【高さ】 約 30m 【深さ^{注)}】 約-16m	約 7,700m ²	【処理対象物】 可燃ごみ 【定格処理能力】 258t/日 （129t/日・炉×2 基） 【焼却炉】 全連続燃焼式火格子焼却炉 （ストーカ炉） 【排ガス処理設備】 ろ過式集じん器、 触媒反応塔 等 【運転計画】 1 日 24 時間の連続運転
	不燃・粗大 ごみ処理施設			【処理対象物】 不燃・粗大ごみ 【定格処理能力】 47t/日 【排ガス処理設備】 ろ過式集じん器 等 【運転計画】 1 日 5 時間の運転
	バイオガス化 施設			【処理対象物】 可燃ごみ 【定格処理能力】 50t/日 【運転計画】 1 日 24 時間の連続運転
管理棟		【構造】 鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造） 【高さ】 約 20m	約 3,300m ²	—
付帯施設		計量棟、洗車場、ストックヤード棟	約 2,000m ²	—
煙 突		【構造】 外筒 鉄筋コンクリート造 内筒 ステンレス製 【高さ】 【形状】 約 100m 円形(変更前は四角形)	—	—

注）深さはピット床面のレベルである。

表5-1-② 対象事業の内容の概略【変更前】

項 目	内 容
所 在 地	東京都町田市下小山田町 3160 番地
敷 地 面 積	約 78,000m ²
処 理 対 象 物	一般廃棄物（ごみ）のうち、可燃ごみ、不燃ごみ及び粗大ごみ
工事予定期間	2017（平成 29）年 7 月（既存管理棟等解体工事から開始予定） ～2023（令和 5）年 12 月
供用開始予定	2021（令和 3）年 7 月
処 理 能 力	熱回収施設（焼却施設）：258t/日（129t/日・炉×2 基） 不燃・粗大ごみ処理施設：47t/日 バイオガス化施設：50t/日
主な建築物等	工場棟（高さ約 30m）、管理棟（高さ約 20m）、煙突（高さ約 100m）

注）下線部は、変更箇所を示す。

表5-2-② 施設概要等一覧【変更前】

施設区分		施設概要		設備概要
		構造等	建築面積	
工場棟	熱回収施設 （焼却施設）	【構造】 鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部鉄筋コンクリート造） 【高さ】 約 30m 【深さ】 約-15m	約 9,200m ²	【処理対象物】 可燃ごみ 【定格処理能力】 258t/日 （129t/日・炉×2 基） 【焼却炉】 全連続燃焼式火格子焼却炉 （ストーカ炉） 【排ガス処理設備】 ろ過式集じん器、 触媒反応塔 等 【運転計画】 1 日 24 時間の連続運転
	不燃・粗大 ごみ処理施設			【処理対象物】 不燃・粗大ごみ 【定格処理能力】 47t/日 【排ガス処理設備】 ろ過式集じん器 等 【運転計画】 1 日 5 時間の運転
	バイオガス化 施設			【処理対象物】 可燃ごみ 【定格処理能力】 50t/日 【運転計画】 1 日 24 時間の連続運転
管理棟		【構造】 鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造） 【高さ】 約 20m	約 1,800m ²	—
付帯施設		計量棟、洗車場、ストックヤード棟	約 2,000m ²	—
煙 突		【構造】 外筒 鉄筋コンクリート造 内筒 ステンレス製 【高さ】 約 100m	—	—

表5-3-① 既存及び建替え後の施設概要（構造等）【変更後】

施設区分			既 存	建替え後
工場棟	熱回収施設（焼却施設） バイオガス化施設	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）	鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部鉄筋コンクリート造）
		高さ	約 34m	約 30m
		深さ ^{注1)}	約- 5m	約-16m
	不燃・粗大ごみ処理施設	構造	熱回収施設と一体化	熱回収施設と一体化
		高さ	約 34m	約 30m ^{注2)}
		深さ ^{注1)}	約- 5m	約-16m ^{注2)}
管理棟		構造	鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）	
		高さ	約 11m	約 20m
付帯施設			計量棟、洗車場ほか	計量棟、洗車場、 ストックヤード棟 ^{注3)} 、 ^{注4)}
煙 突		構造	外筒：鉄筋コンクリート造 内筒：鉄製	外筒：鉄筋コンクリート造 内筒：ステンレス製
		高さ	約 100m	約 100m

注1) 深さはピット床面のレベルである。

注2) 不燃・粗大ごみ処理施設部分の高さは約20m、深さは約12mである。

注3) 不燃・粗大ごみの一時的な保管場所であり、年末年始及び年度末等のごみが通常よりも多い時に使用する。

注4) スtockヤード棟は鉄骨造とし、屋根及び周囲を外壁で囲う。また、床面はコンクリート構造とし、排水溝を設けて適切に排水を処理する。

表5-4-① 既存及び建替え後の施設概要（建築面積）【変更後】

施設区分		既 存	建 替 え 後
工場棟	熱回収施設（焼却施設）	約 7,776m ²	約 7,700m ²
	バイオガス化施設	—	熱回収施設と一体化
	不燃・粗大ごみ処理施設	熱回収施設と一体化	熱回収施設と一体化
管理棟		約 3,980m ² ^{注)}	約 3,300m ²
付帯施設		約 407m ²	約 2,000m ²
合 計		約 12,163m ²	約 13,000m ²

注) 既存管理棟の建築面積には、リサイクルプラザ棟を含む。

表5-3-② 既存及び建替え後の施設概要（構造等）【変更前】

施設区分			既 存	建替え後
工場棟	熱回収施設（焼却施設） バイオガス化施設	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）	鉄骨鉄筋コンクリート造 （一部鉄筋コンクリート造）
		高さ	約 34m	約 30m
		深さ	約- 5m	約-15m
	不燃・粗大ごみ処理施設	構造	熱回収施設と一体化	熱回収施設と一体化
		高さ	約 34m	約 30m ^{注1)}
		深さ	約- 5m	約-15m ^{注1)}
管理棟		構造	鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造 （一部鉄骨造）
		高さ	約 11m	約 20m
付帯施設			計量棟、洗車場ほか	計量棟、洗車場、 ストックヤード棟 ^{注2), 注3)}
煙 突		構造	外筒：鉄筋コンクリート造 内筒：鉄製	外筒：鉄筋コンクリート造 内筒：ステンレス製
		高さ	約 100m	約 100m

注1) 不燃・粗大ごみ処理施設部分の高さは約20m、深さは約8mである。

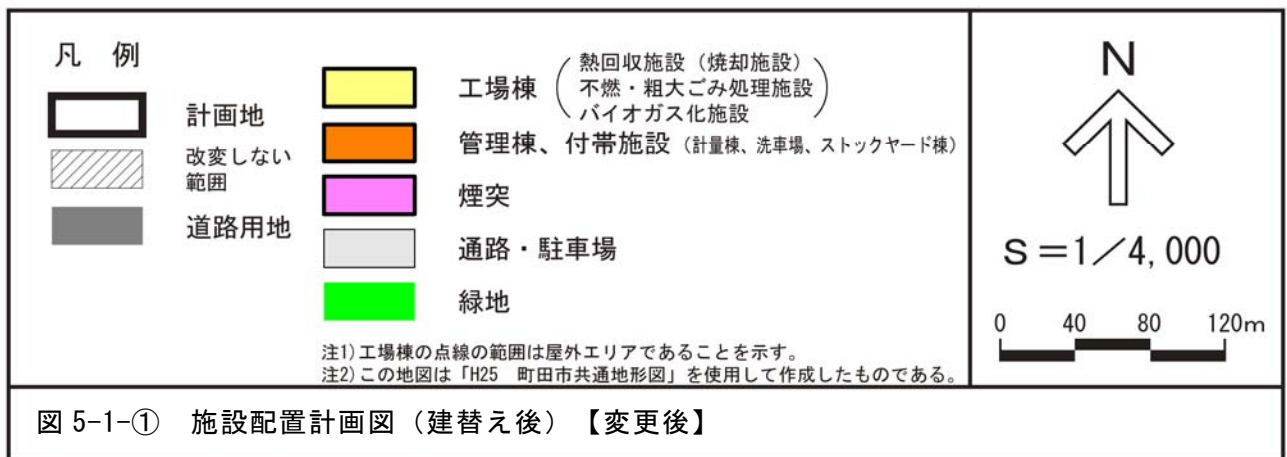
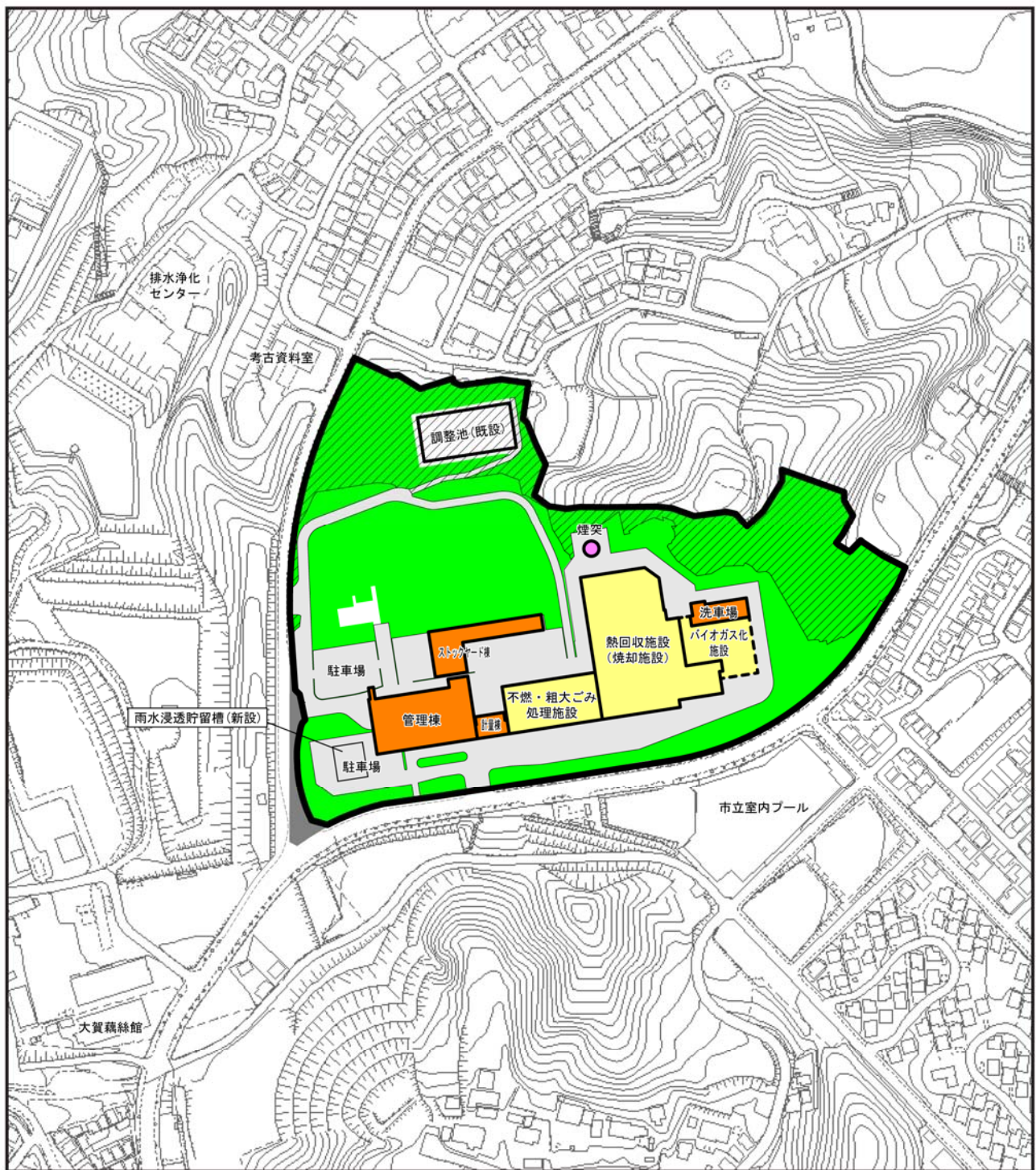
注2) 不燃・粗大ごみの一時的な保管場所であり、年末年始及び年度末等のごみが通常よりも多い時に使用する。

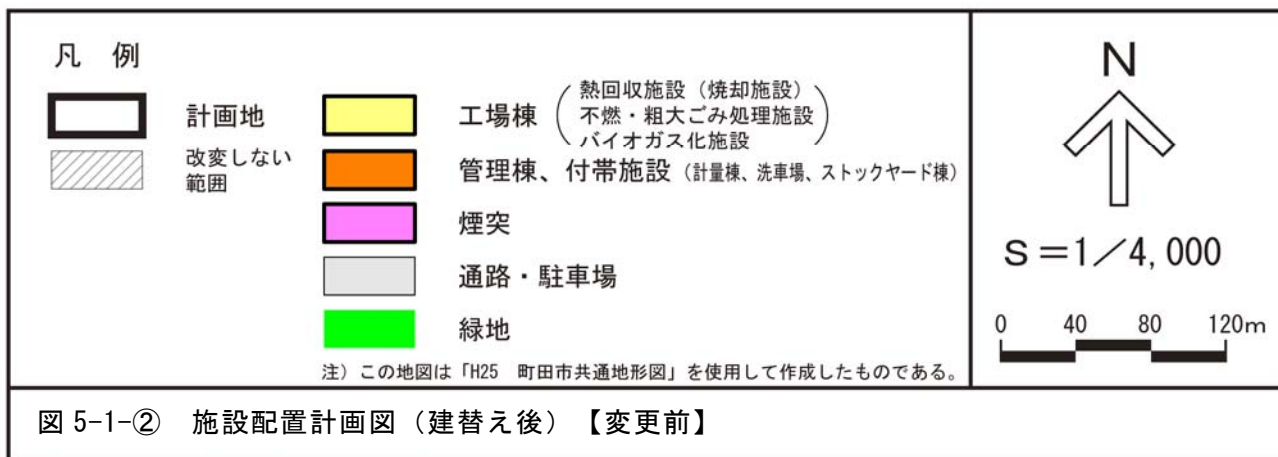
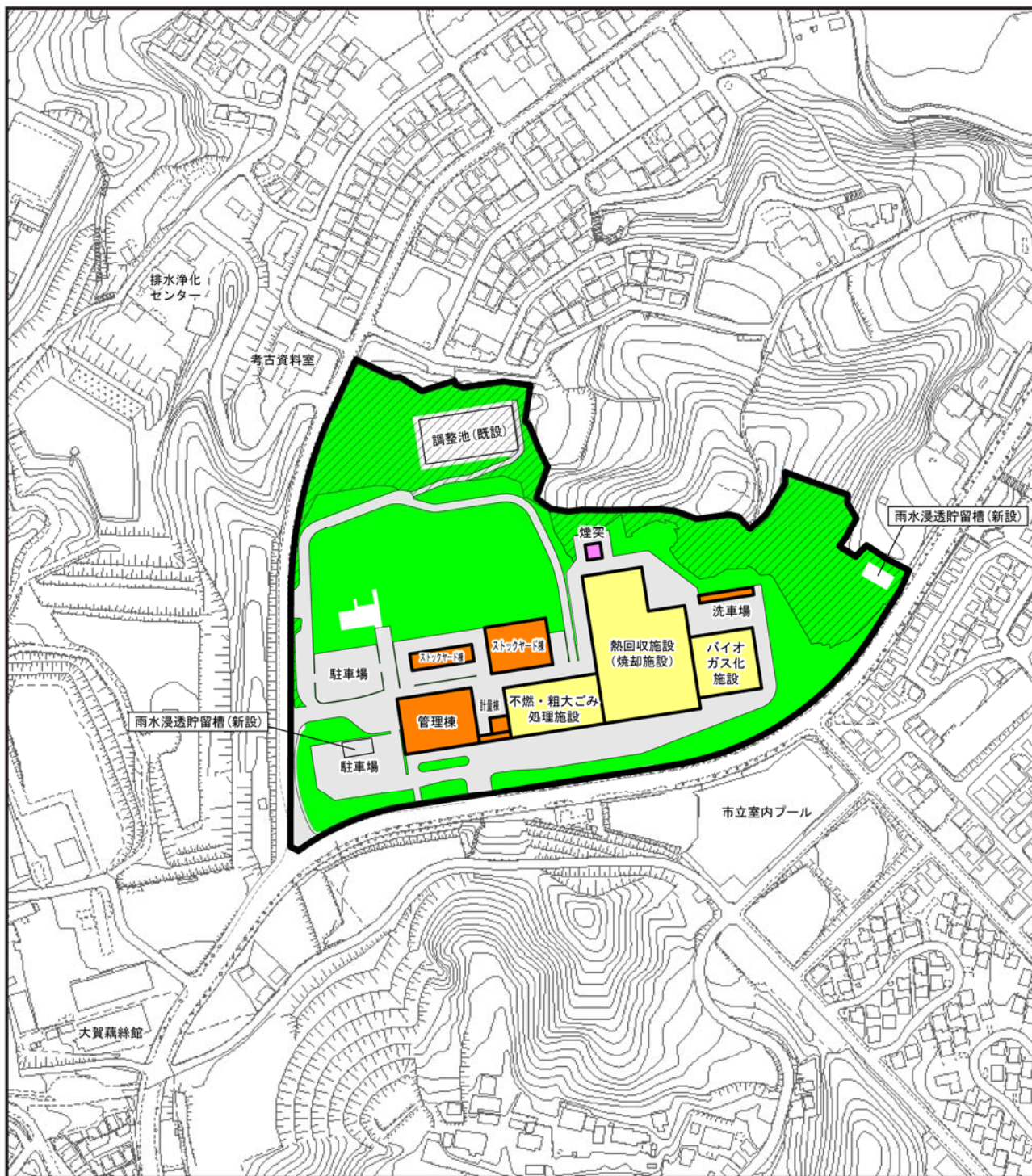
注3) スtockヤード棟は鉄骨造とし、屋根及び周囲を外壁で囲う。また、床面はコンクリート構造とし、排水溝を設けて適切に排水を処理する。

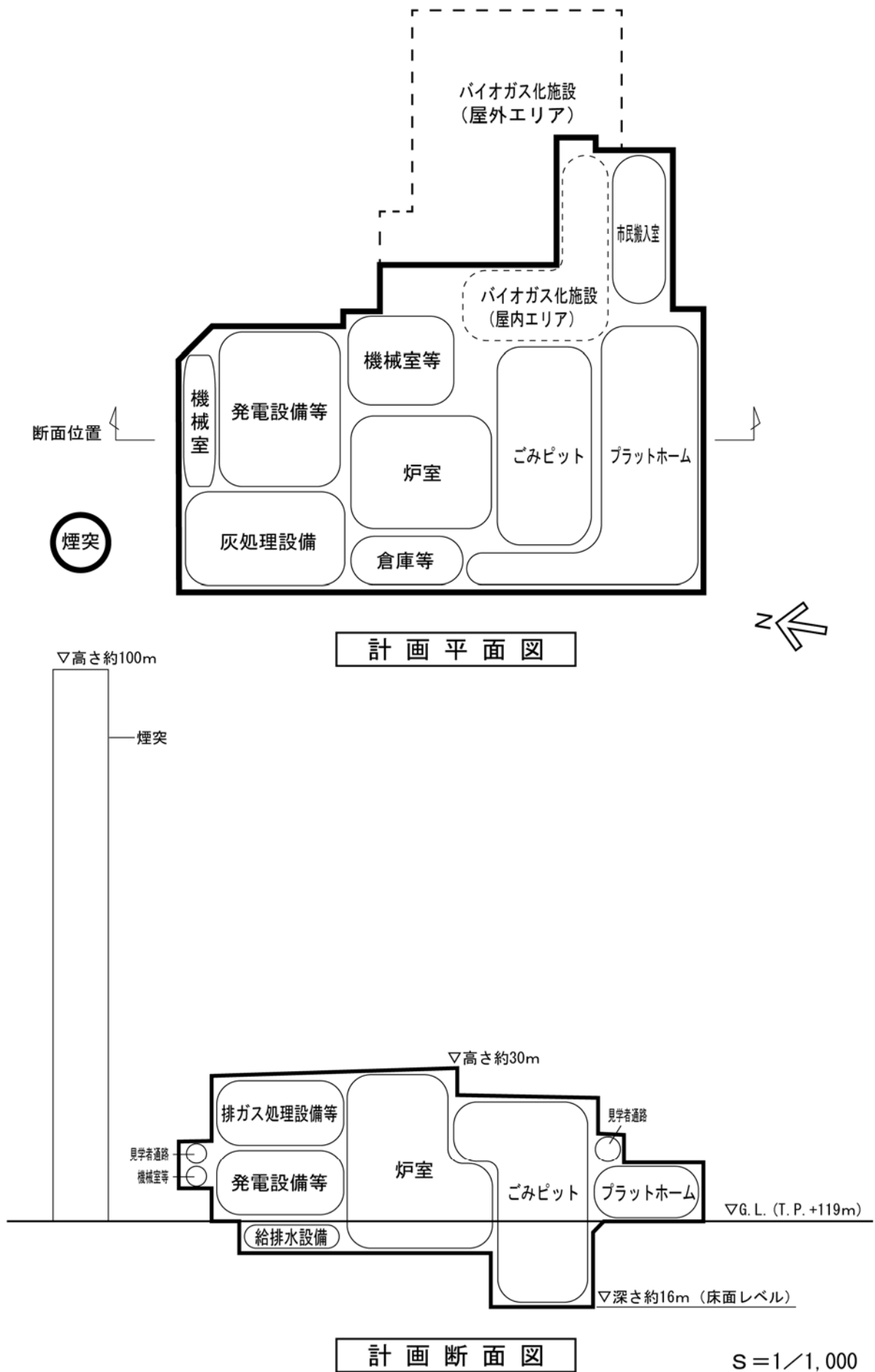
表5-4-② 既存及び建替え後の施設概要（建築面積）【変更前】

施設区分		既 存	建 替 え 後
工場棟	熱回収施設（焼却施設）	約 7,776m ²	約 9,200m ²
	バイオガス化施設	—	熱回収施設と一体化
	不燃・粗大ごみ処理施設	熱回収施設と一体化	熱回収施設と一体化
管理棟		約 3,980m ² ^{注)}	約 1,800m ²
付帯施設		約 407m ²	約 2,000m ²
合 計		約 12,163m ²	約 13,000m ²

注) 既存管理棟の建築面積には、リサイクルプラザ棟を含む。

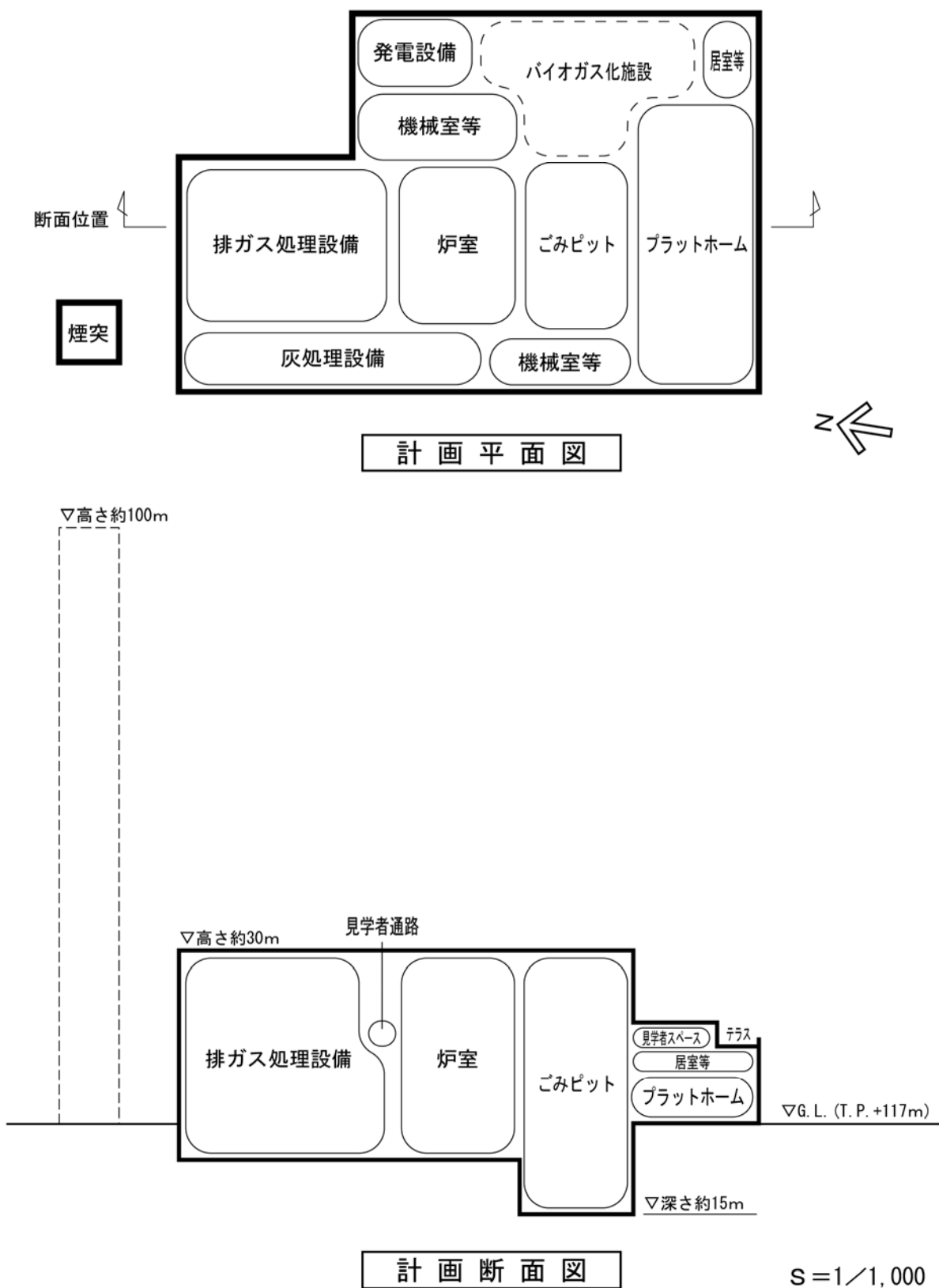






S=1/1,000

図5-2(1)-① 熱回収施設（焼却施設）の設備配置計画図（建替え後）【変更後】



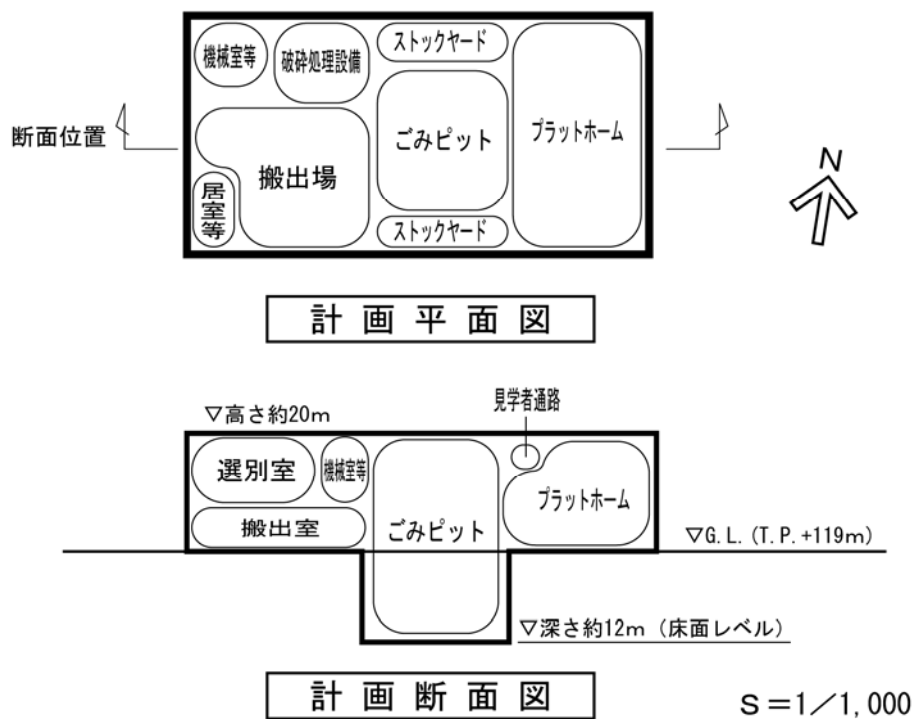


図5-2(2)-① 不燃・粗大ごみ処理施設の設備配置計画図（建替え後）【変更後】

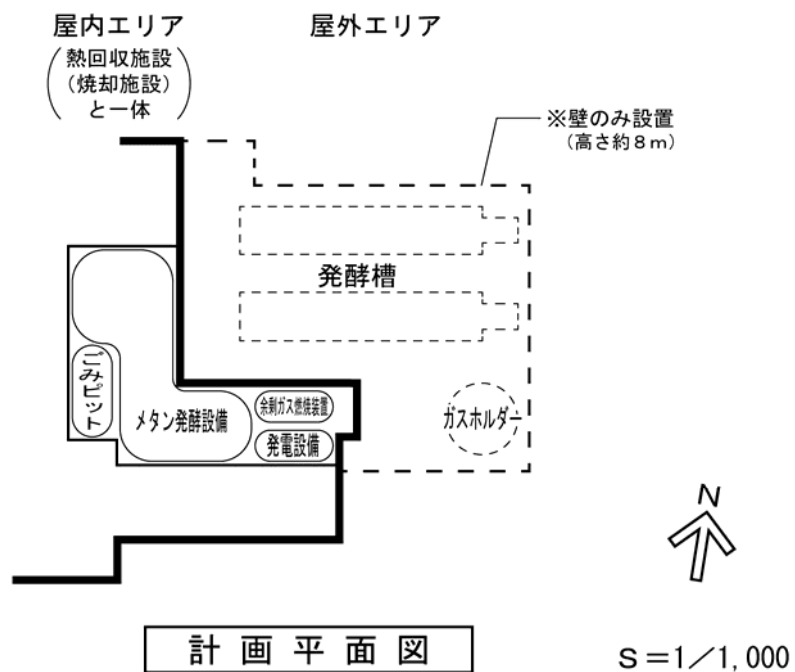


図5-2(3)-① バイオガス化施設の設備配置計画図（建替え後）【変更後】

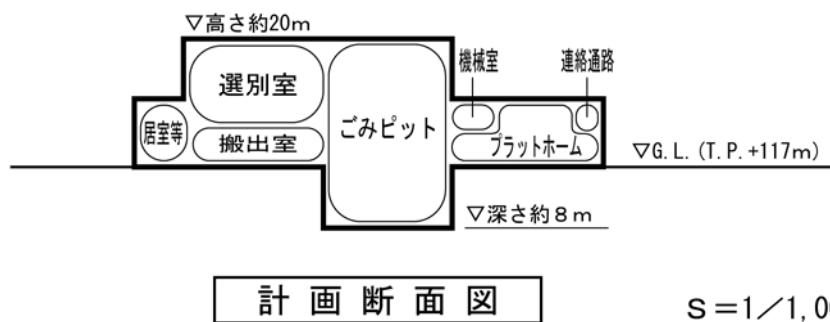
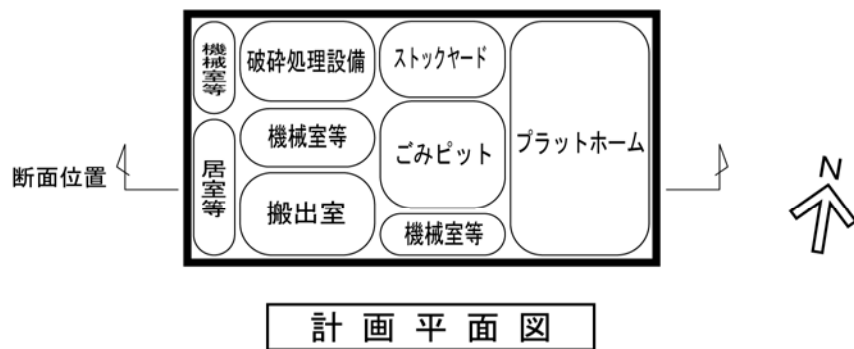


図5-2(2)-② 不燃・粗大ごみ処理施設の設備配置計画図（建替え後）【変更前】

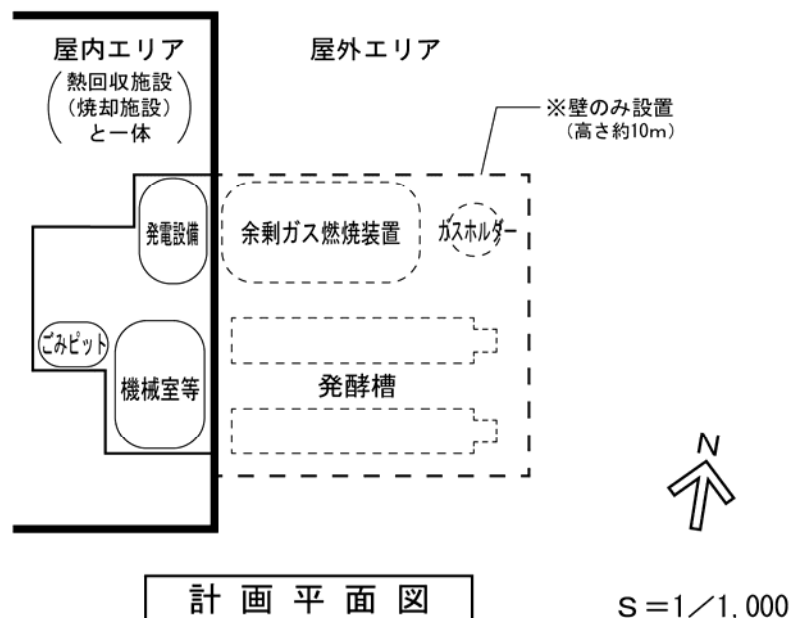


図5-2(3)-② バイオガス化施設の設備配置計画図（建替え後）【変更前】

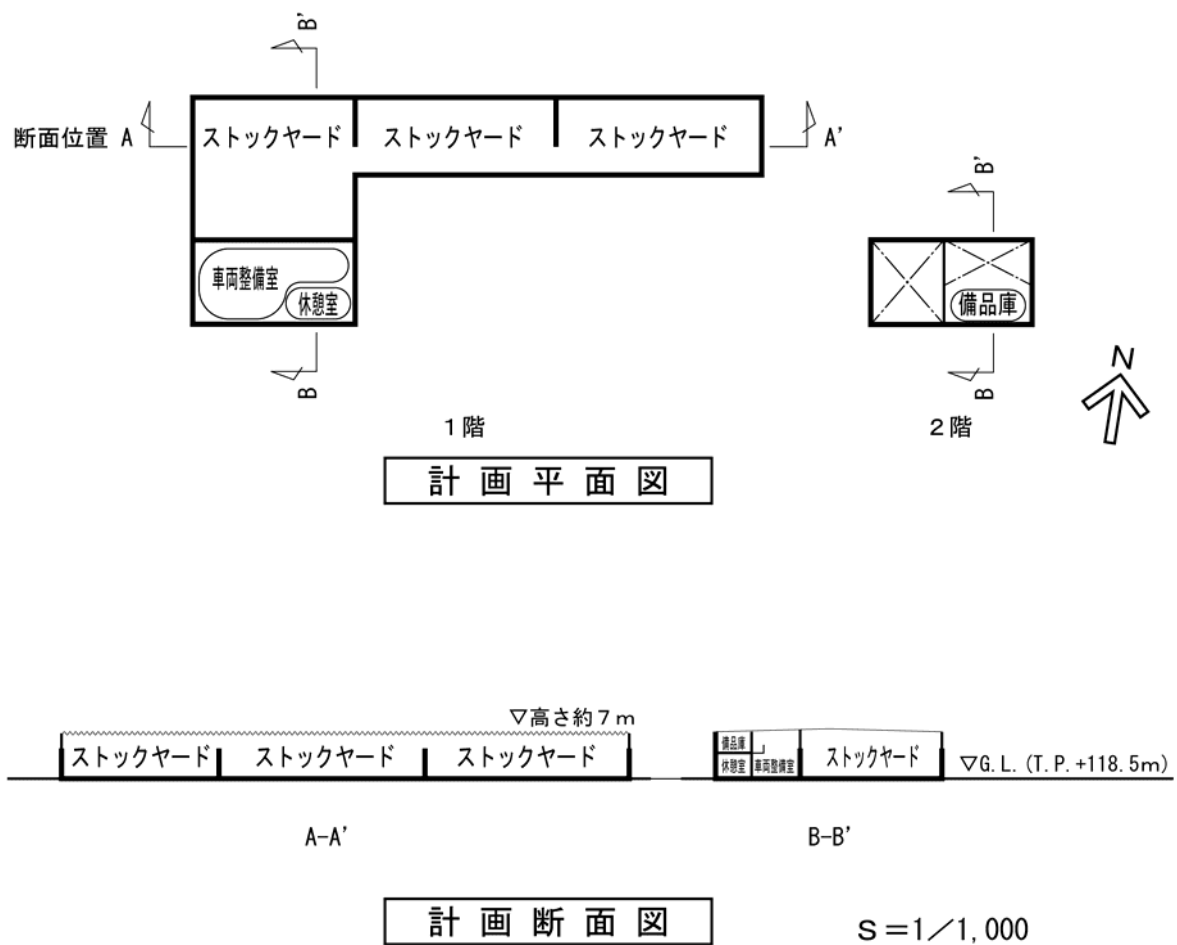


図5-2(4)-① スtockヤード棟の設備配置計画図（建替え後）【変更後】

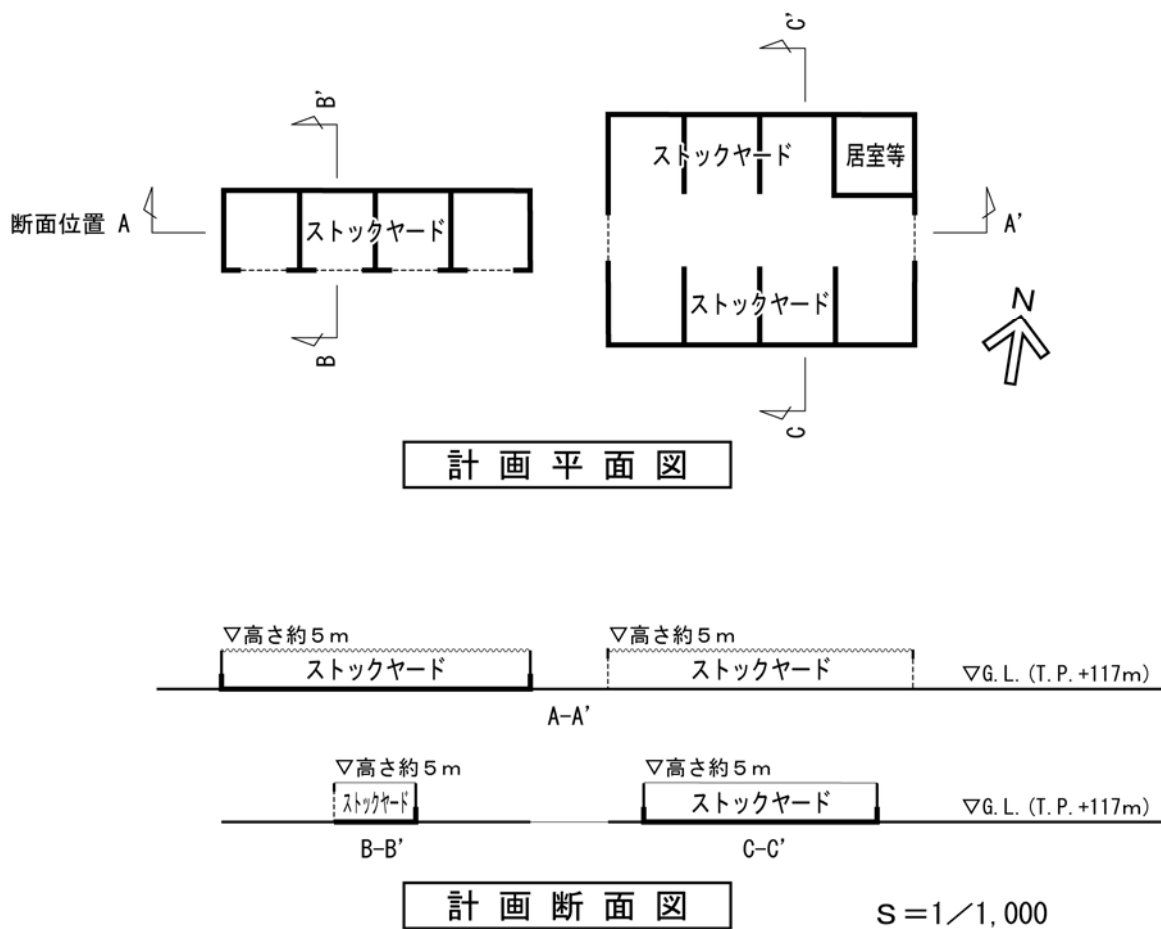


図5-2(4)-② スtockヤード棟の設備配置計画図（建替え後）【変更前】

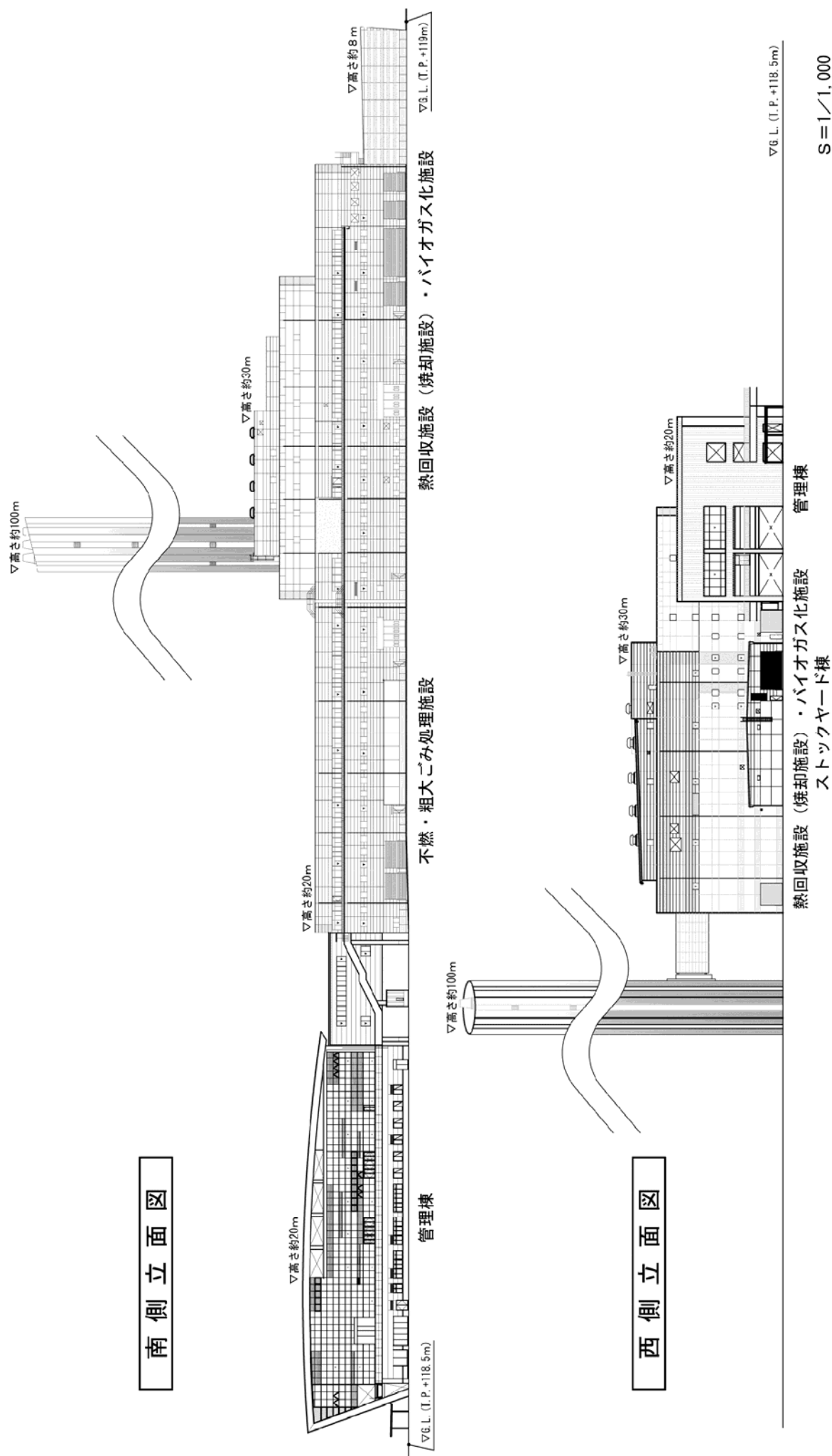
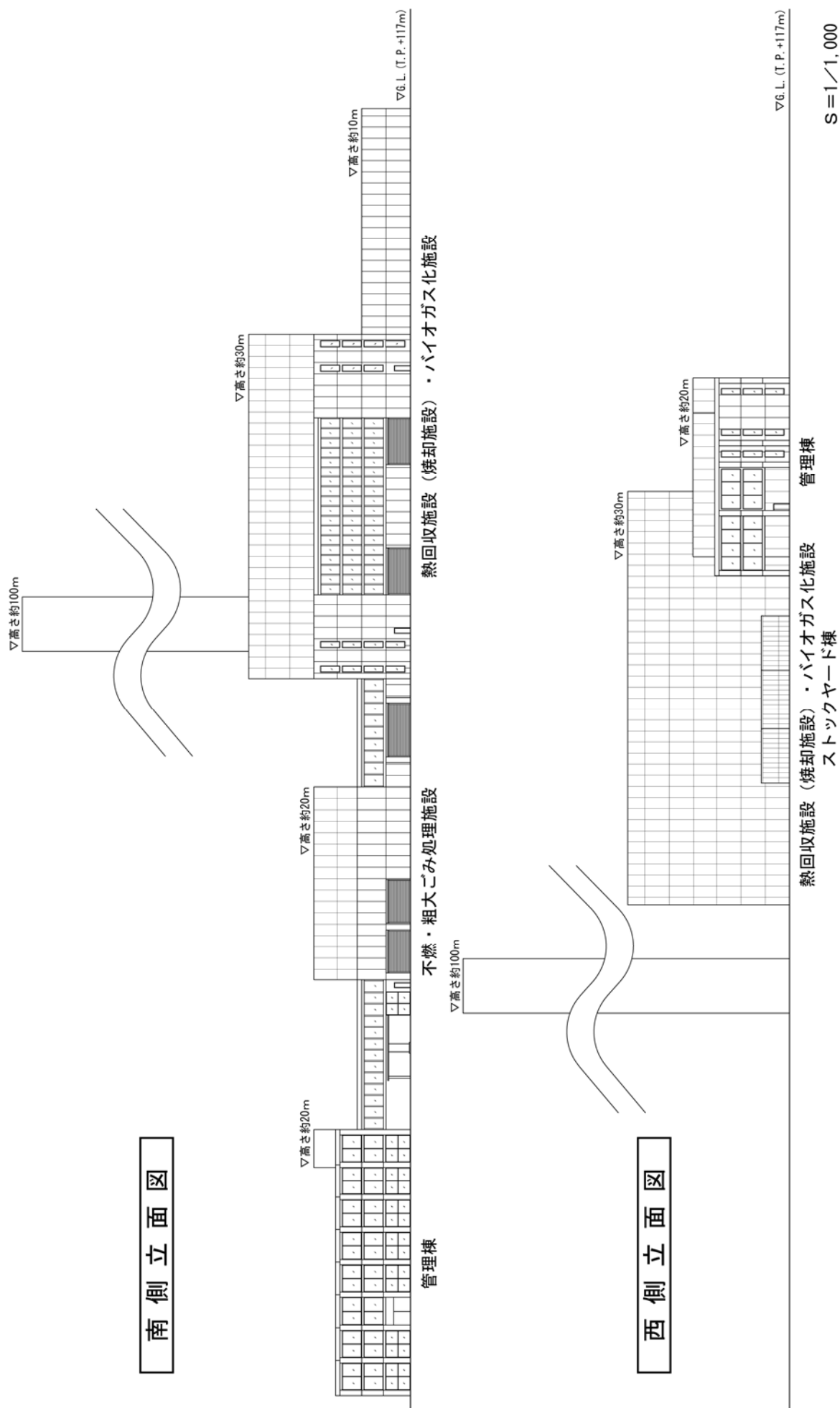


図 5-3-① 立面図（建替え後）【変更後】



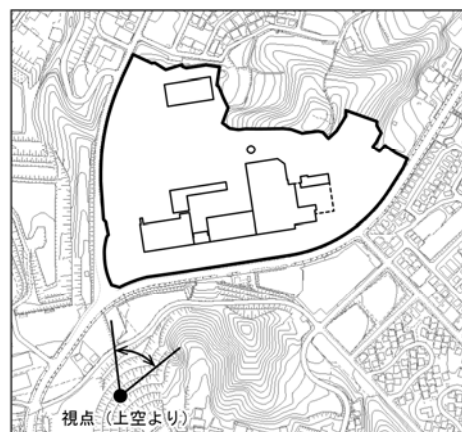


図5-4-① 完成予想図（建替え後）【変更後】



図5-4-② 完成予想図（建替え後）【変更前】

② 建替事業の工程の変更

変更後、変更前の建替事業の工程は、表5-5に示すとおりである。

表5-5-① 建替事業の工程【変更後】

項 目 \ 年 度	2016 年度 (平成28年度)	2017 年度 (平成29年度)	2018 年度 (平成30年度)	2019 年度 (令和元年度)	2020 年度 (令和2年度)	2021 年度 (令和3年度)	2022 年度 (令和4年度)	2023 年度 (令和5年度)	2024 年度 (令和6年度)
基本設計	■								
実施・詳細設計		■	■						
土壌汚染調査		■				■ 注)			
既存管理棟等解体工事		■	■						
造成工事		■	■						
本体工事			■	■	■	■	1月 供用 開始		
既存工場棟解体工事							■	■	
外構整備工事									■

注) 既存工場棟（焼却施設等）の解体に先立ち土壌汚染調査を行うが、調査により汚染土壌が確認された場合は必要な対策を実施するため、その後に行う既存工場棟解体工事及び外構整備工事の着手時期及び終了時期が変更する可能性がある。

表5-5-② 建替事業の工程【変更前】

年 度 項 目	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	平成 31 年度	平成 32 年度	平成 33 年度	平成 34 年度	平成 35 年度
基本設計	■							
実施・詳細設計		■	■					
土壌汚染調査		■				■ (注)		
既存管理棟等解体工事		■	■					
造成工事			■	■				
本体工事				■	■	■ 7 月 供用 開始		
既存工場棟解体工事						■	■	■
外構整備工事								■

注) 既存工場棟（焼却施設等）の解体に先立ち土壌汚染調査を行うが、調査により汚染土壌が確認された場合は必要な対策を実施するため、その後に行う既存工場棟解体工事及び外構整備工事の着手時期及び終了時期が変更する可能性がある。

5.2 施工計画の変更

(1) 工事工程の概要

変更後、変更前の工事工程は、表5-6に示すとおりである。

施設整備工事請負業者により工事工程（造成工事等の期間や各工事の進め方等）を詳細に検討した結果を踏まえ、工事予定期間を2017（平成29）年7月（既存管理棟等解体工事から開始予定）～2023（令和5）年12月まで（約78ヶ月間）を2017（平成29）年7月～2024（令和6）年6月まで（約84ヶ月間）に変更する。

表5-6-① 工事工程【変更後】

年 度		2017年度 (平成29年度)									2018年度 (平成30年度)												2019年度 (令和元年度)									
月		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月					
延 月		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					
工事工程	既存管理棟等解体工事																															
	造成工事																															
	本体工事	山留工事																														
		土工事	杭工事																													
		掘削工事																														
		躯体・プラント工事	基礎・地下躯体工事																													
		地上躯体・仕上・プラント工事																														
		外構工事																														
	試運転調整																															
	検査																															
既存工場棟解体工事																																
外構整備工事																																

年 度		2019年度 (令和元年度)												2020年度 (令和2年度)												2021年度 (令和3年度)											
月		9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月										
延 月		27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52										
工事工程	既存管理棟等解体工事																																				
	造成工事																																				
	本体工事	山留工事																																			
		土工事	杭工事																																		
		掘削工事																																			
		躯体・プラント工事	基礎・地下躯体工事																																		
		地上躯体・仕上・プラント工事																																			
		外構工事																																			
	試運転調整																																				
	検査																																				
既存工場棟解体工事																																					
外構整備工事																																					

年 度		2021年度 (令和3年度)												2022年度 (令和4年度)												2023年度 (令和5年度)												2024年度 (令和6年)							
月		11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月												
延 月		53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84												
工事工程	既存管理棟等解体工事																																												
	造成工事																																												
	本体工事	山留工事																																											
		土工事	杭工事																																										
		掘削工事																																											
		躯体・プラント工事	基礎・地下躯体工事																																										
		地上躯体・仕上・プラント工事																																											
		外構工事																																											
	試運転調整																																												
	検査																																												
既存工場棟解体工事																																													
外構整備工事																																													

表5-6-② 工事工程【变更前】

年 度			平成29年度									平成30年度												平成31年度							
月			7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月			
延 月			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
工 事 工 程	既存管理棟等解体工事																														
	造成工事																														
	本 体 工 事	土 工 事	山留工事																												
			杭工事																												
			掘削工事																												
		躯体・ プラント 工事	基礎・地下躯体工事																												
			地上躯体・仕上・プラント工事																												
		外構工事																													
		試運転調整																													
		検査																													
	既存工場棟解体工事																														
	外構整備工事																														

年 度			平成31年度								平成32年度												平成33年度							
月			9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月		
延 月			27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52		
工 事 工 程	既存管理棟等解体工事																													
	造成工事																													
	本 体 工 事	土 工 事	山留工事																											
			杭工事																											
			掘削工事																											
		躯体・ プラント 工事	基礎・地下躯体工事																											
			地上躯体・仕上・プラント工事																											
		外構工事																												
		試運転調整																												
		検査																												
	既存工場棟解体工事																													
	外構整備工事																													

年 度			平成33年度								平成34年度												平成35年度							
月			11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
延 月			53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78		
工 事 工 程	既存管理棟等解体工事																													
	造成工事																													
	本 体 工 事	土 工 事	山留工事																											
			杭工事																											
			掘削工事																											
		躯体・ プラント 工事	基礎・地下躯体工事																											
			地上躯体・仕上・プラント工事																											
		外構工事																												
		試運転調整																												
		検査																												
	既存工場棟解体工事																													
	外構整備工事																													