

【環境影響評価の手続きの状況及び工事の進捗状況】

(1) 環境影響評価の手続きの状況

環境影響評価の手続きの状況は、表-1 に示すとおりである。

表-1 環境影響評価の手続きの状況

環境影響評価の手続	提出時期	備 考
環境影響評価書	平成 27 年 9 月	
事後調査計画書	平成 28 年 2 月	
着工届	平成 28 年 2 月	
変更届	平成 29 年 1 月	
事後調査報告書（工事の施行中その 1）	平成 29 年 10 月	

(2) 許認可等の状況

許認可の状況は、表-2 に示すとおりである。

表-2 許認可の状況

許認可等	根拠法令	許認可年月日
都市計画の決定 （地区計画の決定）	都市計画法 第 19 条第 1 項、第 21 条の 5	平成 26 年 10 月 17 日
都市計画の変更 （一団地の住宅施設の廃止）	都市計画法 第 21 条第 1 項	平成 26 年 10 月 17 日
総合的設計による 一団地の建築物の認定	建築基準法 第 86 条	平成 28 年 5 月 17 日 （後期第 1 期（前期）①②）
建物の建築等に関する 申請及び確認等	建築基準法 第 18 条第 2 項	平成 28 年 9 月 12 日（F 号棟） 平成 28 年 9 月 20 日（A 号棟） 平成 28 年 9 月 23 日（B 号棟） 平成 28 年 11 月 18 日（C 号棟） 平成 28 年 12 月 1 日（D 号棟） 平成 28 年 1 月 18 日（E 号棟）
総合的設計による 一団地の建築物の認定	建築基準法 第 86 条	平成 29 年 1 月 26 日 （後期第 1 期（後期））
建物の建築等に関する 申請及び確認等	建築基準法 第 18 条第 2 項	平成 29 年 6 月 26 日 （G, H, I, J 号棟）

(3) 工事の進捗状況

【除却】では平成 29 年 7 月から除却工事を実施し、平成 30 年 1 月には、工事区域を更地の状態にして工事を完了した。

【後期第 1 期（前期）①②】では E 工区を除き、平成 28 年度に基礎躯体は完成しており、平成 29 年度は地上部の躯体工事、仕上工事を実施していた。

【後期第 1 期（後期）】及び【後期第 1 期（前期）②】の E 工区では、平成 29 年 8 月から掘削工事に着手し、10 月以降、基礎躯体工事を実施していた。

平成 30 年度は【後期第 1 期（前期）②】の E 工区及び【後期第 1 期（後期）】は、地上部の躯体工事、仕上工事を実施していた。

事後調査のスケジュール

事後調査の進捗状況及び今後の予定は、表-1 に示すとおりである。

事後調査報告書(工事の施行中その 2)は、平成 29 年度及び平成 30 年度に実施した工事を対象として、大気汚染、騒音・振動、水循環の事後調査をとりまとめた報告書である。

今後、平成 31 年度及び平成 32 年度に実施する工事を対象とした大気汚染、騒音・振動、水循環の事後調査の結果について、平成 32 年度末に事後調査報告書（工事の施行中その 3）として提出する予定である。

表-1 事後調査報告書の提出時期及び内容

年度	工事の施行中																工事の完了後		
	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
除却																			
後期第1期(前期)①																			
後期第1期(前期)②																			
後期第1期(後期)																			
後期第2期①																			
後期第2期②																			
後期第3期																			
後期第4期																			
後期第5期																			
除却・公園整備(H42年度)																			
大気汚染	工事の施行中																		
	建設機械の稼働の影響																		
	工事用車両の走行の影響																		
騒音・振動	工事の施行中																		
	建設機械の稼働の影響(騒音)																		
	建設機械の稼働の影響(振動)																		
水循環	工事の施行中																		
	掘削工事に伴う影響																		
	環境保全のための措置の実施状況																		
	工事の完了後																		
日影	工事の完了後																		
	計画建築物の存在による影響																		
電波障害	工事の完了後																		
	計画建築物の存在による影響																		
景観	工事の完了後																		
	計画建築物の存在による影響																		
自然との触れ合い活動の場	工事の施行中																		
	工事用車両の走行																		
廃棄物	工事の完了後																		
	建替工事に伴う影響																		
温室効果ガス	工事の完了後																		
	計画建築物の存在による影響																		
事後調査報告書の提出時期																			

注) ●:事後調査
 - - -> 適宜または随時実施する調査
 → 報告書の作成

