

### 1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称：東京都

代表者：東京都知事 小池 百合子

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

### 2 対象事業の名称及び種類

名 称：都営桐ヶ丘団地（第 4 期・第 5 期）建替事業

種 類：住宅団地の新設

### 3 対象事業の内容の概略

都営桐ヶ丘団地は、昭和 29 年度から昭和 51 年度にかけて総戸数 5,020 戸の住宅を建設しており、建設後 35 年以上経過し老朽化などの問題に対応するため、平成 8 年度から前期建替・改善事業（建替 2,065 戸、改善 2,373 戸）に着手している。

本事業は前期建替・改善事業（第 1 期～第 3 期）に引き続き、第 4 期・第 5 期建替事業として約 2,000 戸の住宅を建替するものである。

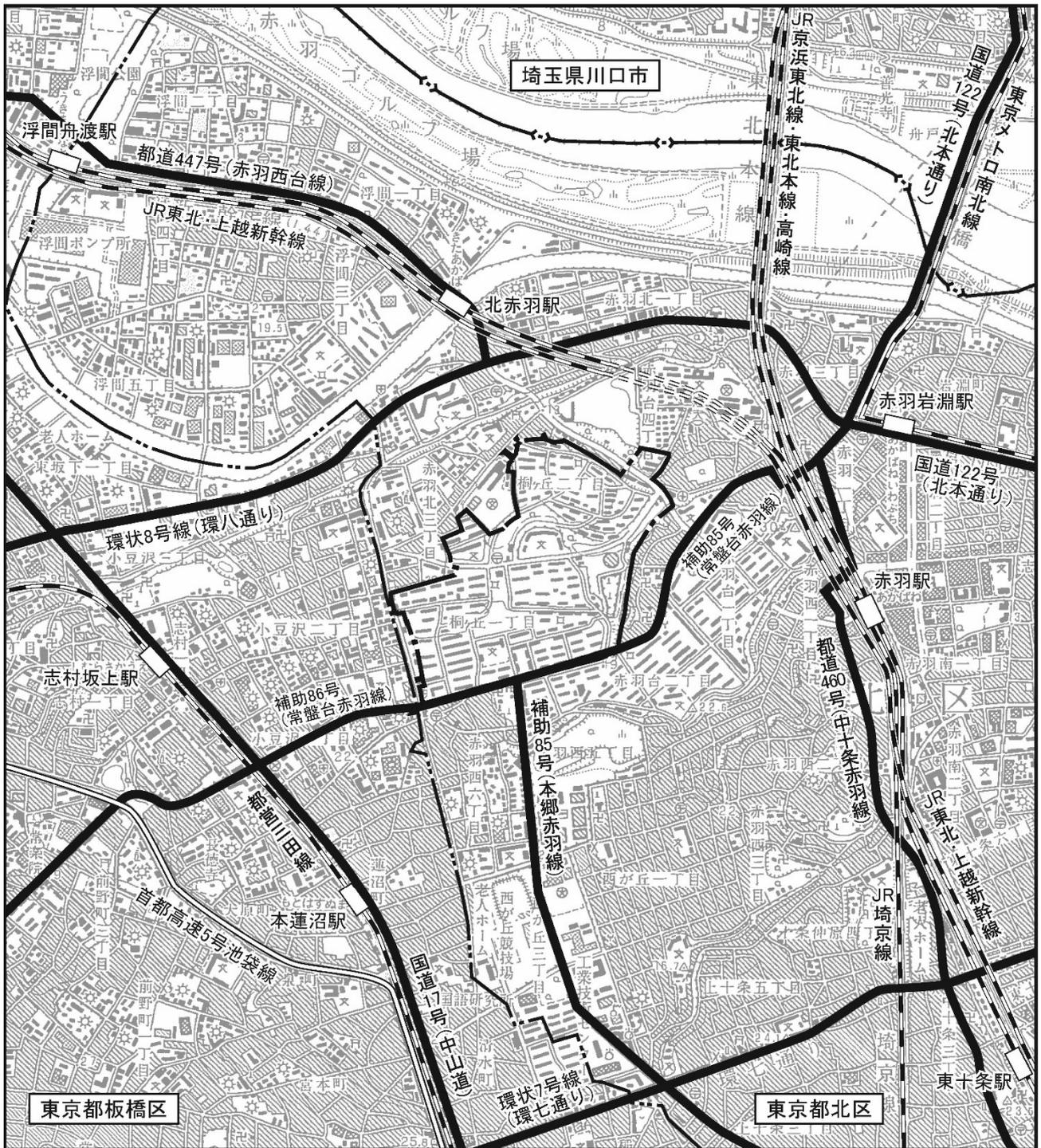
対象事業の内容の概略は、表 3-1 に示すとおりである。建築計画及び施工計画の変更に伴い、住宅建設棟数、工事予定期間及び供用開始予定を変更する。

計画地の位置は図 3-1 に示すとおりであり、第 4 期・第 5 期事業区域及び街区番号は、図 4-1 に示すとおりである。

表 3-1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
計 画 地	東京都北区桐ヶ丘一丁目・二丁目、赤羽北三丁目、赤羽台三丁目及び赤羽台四丁目の一部
計画区域面積	約 45.4ha
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 150%、200%、300%） 第二種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%） 第一種住居地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
第 4 期・第 5 期 建 替 事 業 住 宅 建 設 戸 数	<u>17 棟</u> 、約 2,000 戸
最 高 高 さ	G L + 約 41m
駐 車 場 台 数	約 200 台（第 4 期・第 5 期建替分のみ）
工 事 予 定 期 間	平成 25 年度～ <u>令和 8 年度</u> （予定）
供 用 開 始 予 定	平成 29 年度～ <u>令和 8 年度</u> （予定）

注) 下線は、変更した内容を示す。



**凡例**

- |        |         |
|--------|---------|
| —— 計画地 | —— 鉄道   |
| ←→ 都県界 | == 高速道路 |
| --- 区界 | —— 主要道路 |

図3-1 計画地位置図

S=1/20,000  
0 200 400 600 800m

