

1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称：西品川一丁目地区市街地再開発組合

代表者：理事長 池田 善俊

所在地：東京都品川区西品川一丁目7番1号

2. 対象事業の名称及び種類

名 称：西品川一丁目地区再開発計画

種 類：高層建築物の新築

3. 対象事業の内容の概略

本事業は、東京都品川区西品川一丁目に位置する計画敷地約3.9ha内に、業務、住宅、工場等を計画するものである。対象事業の内容の概略は、表3-1に、また、計画地の位置は、図3-1に示すとおりである。また、計画建築物の配置計画は、図3-2に、断面図は、図3-3(1)～(3)に示すとおりである。

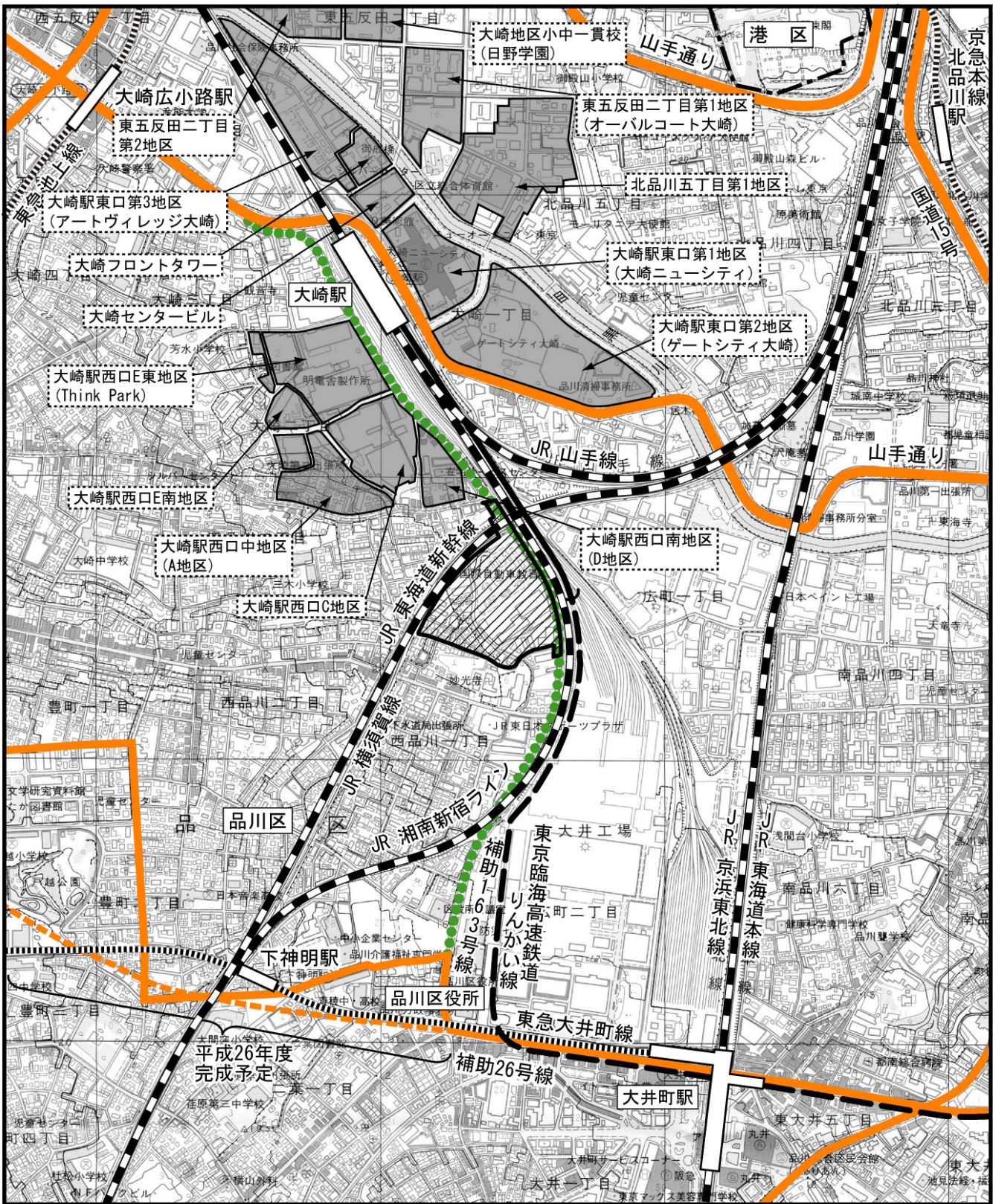
表 3-1 事業の内容の概要

項 目	内 容
計 画 地	東京都品川区西品川一丁目一番 外
区 域 面 積 ^{注1)}	約 3.9ha
計 画 敷 地 面 積	約 30,400m ²
延 床 面 積	約 219,420m ²
最 高 高 さ ^{注2)}	約114m
主 要 用 途	業務、住宅、工場、駐車場等
住 宅 戸 数	約 420 戸
駐 車 台 数	約 407 台
工 事 時 期	平成25年度～令和4年度 ^{注3)}
供 用 時 期	平成30年度









注 1) 区域面積には、現況の区道及び区道として提供する用地が含まれている。

2) 最高高さについては、地盤面 (G.L.=T.P.+約 6.0m) からの高さを示す。

3) 平成 30 年度に供用を開始しているが、JR 東海道新幹線の高架下道路拡幅工事 (補助 163 号線の拡幅工事) が鉄道事業者により行われており、現在も工事期間中である。



凡例

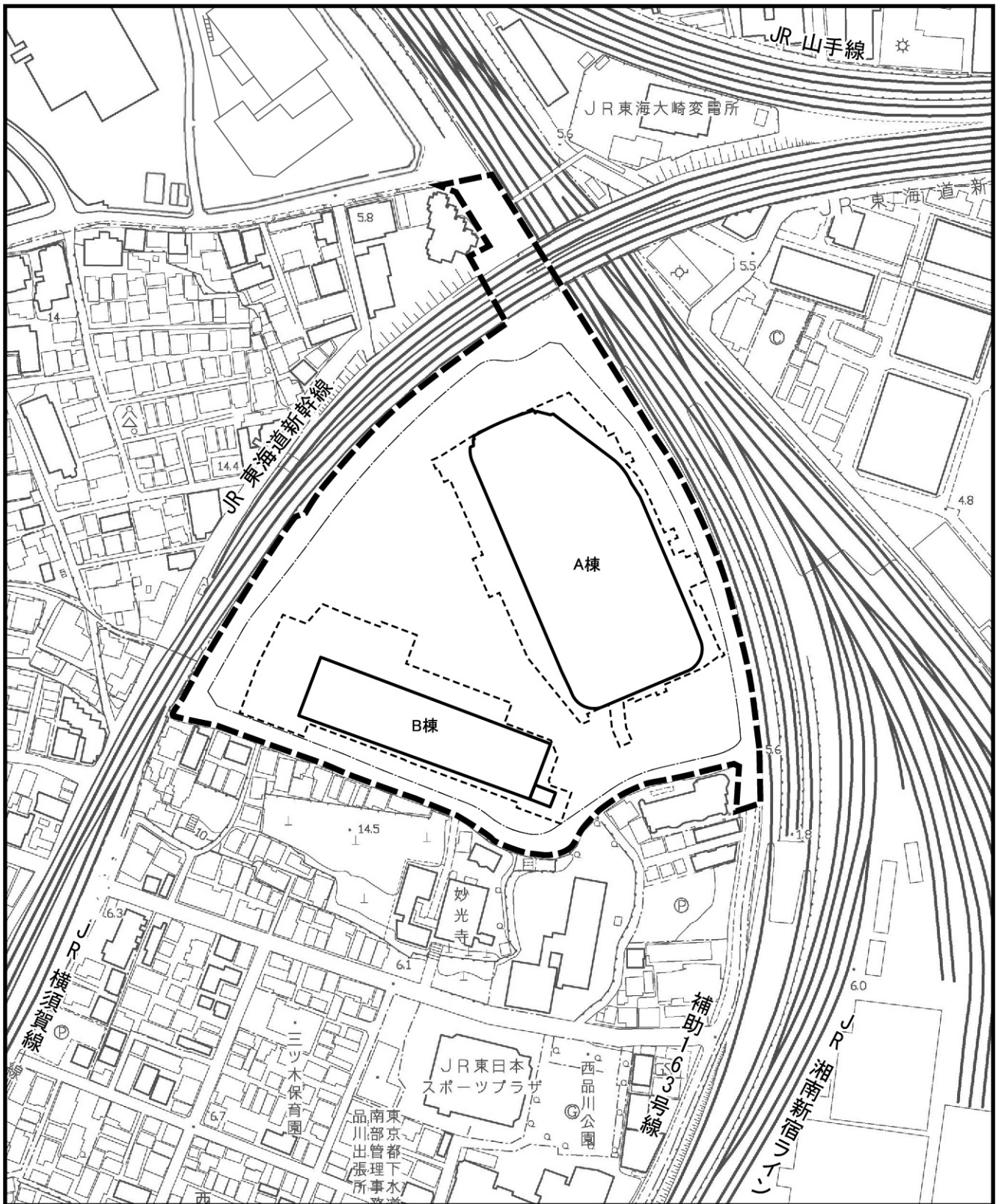
- | | | | |
|---|--------------|---|------------|
|  | 計画地 |  | 鉄道(JR線) |
|  | 大崎駅周辺の主な開発地区 |  | 鉄道(私鉄) |
|  | 区界 |  | 鉄道(第3セクター) |
|  | 国道・都道 | | |
|  | 補助163号線 | | |






Scale 1:10,000



図3-1 計画地位置図



凡 例

-  計画地
-  供用後の敷地境界線
-  地下部分

注 1) 計画地は、現況(開発前)の区道及び区道として提供した用地が含まれている。
 注 2) 掘削範囲(地下部分)は事業の進捗に伴い変更した。



Scale 1:2,500



図 3-2 配置計画図