

5 対象事業の目的、内容等

(1) 目 的

本事業は、国の答申や平成 20 年 6 月の「立川基地跡地昭島地区利用計画」を踏まえ、核都市立川の整備エリアに含まれる貴重な空間である事業区域に、核都市にふさわしい広域的な機能や業務・商業機能の導入を図り、賑わいと活気を創出するとともに、地域のシンボルである昭和記念公園の緑を活用し、環境や景観に配慮した質の高い生活空間を形成することを目指し、都市計画事業として、都市計画道路、公園、業務・商業等の複合施設及び住宅、国利用の施設等の用地を確保する土地区画整理事業を実施することを目的とした。

(2) 内 容

1) 位置及び区域

事業区域は東京都昭島市福島町の東部に位置し、立川市泉町の一部を含んだ約 66ha の区域である。事業区域の位置を図 5-1 に示す。

2) 事業の内容

事業区域の土地利用計画図を図 5-2 に、土地利用面積の内訳を表 5-1 に示す。

事業区域のうち、土地区画整理事業の改変範囲としては道路、公園、水路等の都市基盤や民間の施設利用地を整備する。改変範囲は図 5-2 に示す約 30ha である。その他は、既存の河川や緑地を現況保全する環境保全用地の他、国や公共団体が自ら施設整備を行うため、土地区画整理事業では改変を行わない非改変範囲である。

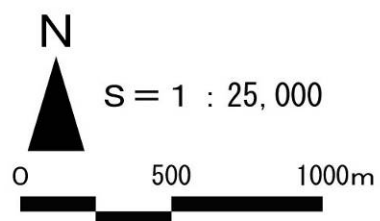
表 5-1 土地利用面積の内訳

土地利用項目		面積 (㎡)	割合 (%)
改変範囲	道路	99,389	15.0
	公園	65,145	9.9
	水路	1,263	0.2
	施設利用（民間利用）	123,746	18.7
	改変範囲 計	289,543	43.8
非改変範囲	河川	8,073	1.2
	施設利用（国利用）	131,476	19.9
	施設利用（公共・公的利用）	76,269	11.5
	環境保全用地	101,643	15.4
	調節池	50,000	7.6
	配水施設	4,200	0.6
	非改変範囲 計	371,661	56.2
合計		661,204	100.0

※表中の計算は四捨五入のため合わないことがある。



図 5-1 事業区域位置図



凡 例

- 事業区域
- 市界



写真撮影地点と方向

