

事後調査報告書（工事の施行中その 9）
—都営長房団地建替事業—

調査項目	騒音、振動及びその他の環境保全のための措置
環境影響評価書の提出	平成 9 年 4 月 28 日
事後調査計画書の提出	平成 9 年 6 月 12 日

1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称：東京都

代表者：東京都知事 小池 百合子

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

2 対象事業の名称及び種類

名 称：都営長房団地建替事業

種 類：住宅団地の新設及び自動車駐車場の設置

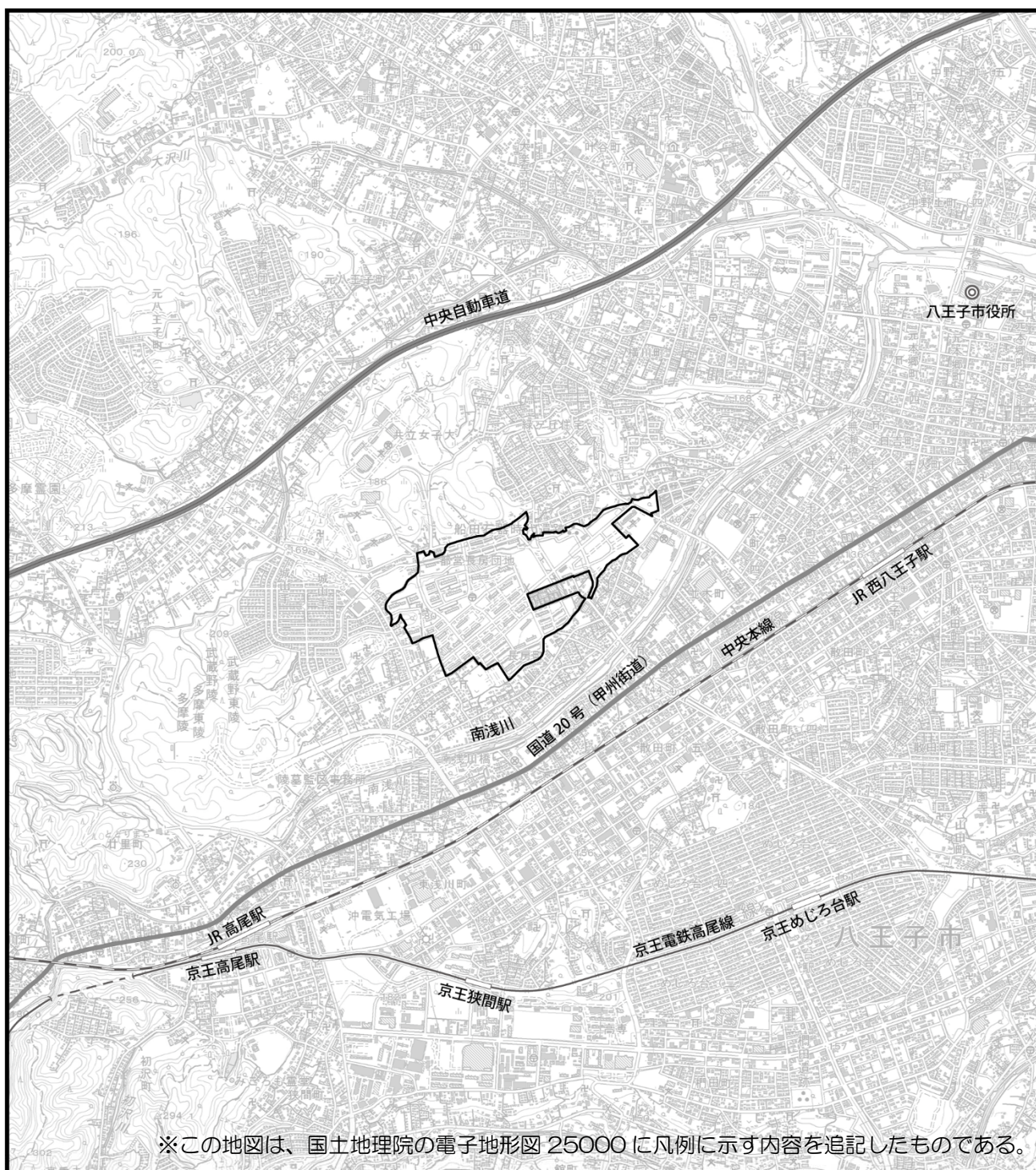
3 対象事業の内容の概略

本事業は、既存の住宅260棟、3,675戸（1,2階建住宅:180棟・943戸、3～5階建て住宅：80棟・2,732戸）を4階から11階建ての中高層住宅（3,193戸）に建替え、併せて駐車場約1,320台分を新たに確保するものである。

対象事業の内容の概略は表3-1に、計画地の位置は図3-1に示すとおりである。

表 3-1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
所 在 地	東京都八王子市長房町 588 番ほか
計 画 区 域 面 積	約 405,700m ²
用 途 地 域	第 1 種中高層住居専用地域、第二種高度地区、準防火地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)
住 宅 建 設 戸 数	4～11 階建、住宅戸数 3,193 戸
計 画 人 口	8,857 人
駐 車 場 台 数	約 1,320 台
主たる公益施設	集会所 9 か所、保育園 3 か所、児童館 2 か所、学童保育所 1 か所、地域開放型集会所（市施設）1 か所、共同通所センター1 か所、老人憩の家 1 か所、高齢者住宅サービスセンター1 か所、派出所 1 か所、郵便局 1 か所
工 事 期 間	平成 9 年度～平成 33 年度（予定）
完 成 年 度	平成 33 年度（予定）



< 凡 例 >

□ 計画地

図 3-1 計画地位置図

