

#### 4 事業計画の変更内容及びその理由

本事業は、平成9年4月28日に評価書を提出し、同年5月21日に公示され6月4日まで縦覧された。また、平成9年6月12日に着工届を提出し、平成9年6月30日に工事に着手した。

工事は4期に分けて実施しており、第1期工事は平成9年度から平成12年度に、第2期工事は平成12年度から平成17年度に実施し、完了している。

また、第3期工事は平成16年度から開始した後、平成18年度末で一時中断し、平成23年度から再開し、平成29年度に完了した。

第4期工事は平成23年度から開始し、現在実施中である。

このたび、八王子市長房地区まちづくりプロジェクトにおいて計画区域の一部を事業用地とし、民間事業者によって開発、運営維持管理を行うこととなったため計画区域より除外する。また、長房南保育園の移転に伴い、計画区域の一部を保育園用地とし、社会福祉法人によって建設工事、運営維持管理を行うこととなったため、計画区域より除外する。

なお、東京都環境影響評価条例に基づく環境影響評価手続の経過は、表4-1に示すとおりである。着工後の平成9年度以降の手続としては、事業計画の見直し及び1期～4期の工事の進捗に合わせ、平成10年3月から令和元年7月にかけて「変更届」及び「事後調査報告書(工事の施行中その1～9)」を提出している。

表 4-1 対象事業の内容の概略

項目	変更前	変更後
計画区域面積	約 405,700 m <sup>2</sup>	約 373,200 m <sup>2</sup>
主たる公益施設	集会所9か所、 <u>保育所3か所</u> 、児童館2か所、地域開放型集会所(市施設)1か所、共同通所センター1か所、老人憩の家1か所、高齢者在宅サービスセンター1か所、派出所1か所、郵便局1か所	集会所9か所、 <u>保育所2か所</u> 、児童館2か所、地域開放型集会所(市施設)1か所、共同通所センター1か所、老人憩の家1か所、高齢者在宅サービスセンター1か所、派出所1か所、郵便局1か所

注1) 変更前は、令和元年7月の事後調査報告書(工事の施行中その9)の内容とした。

注2) 下線部は、変更箇所である。

図 4-1 配置計画図（変更後）

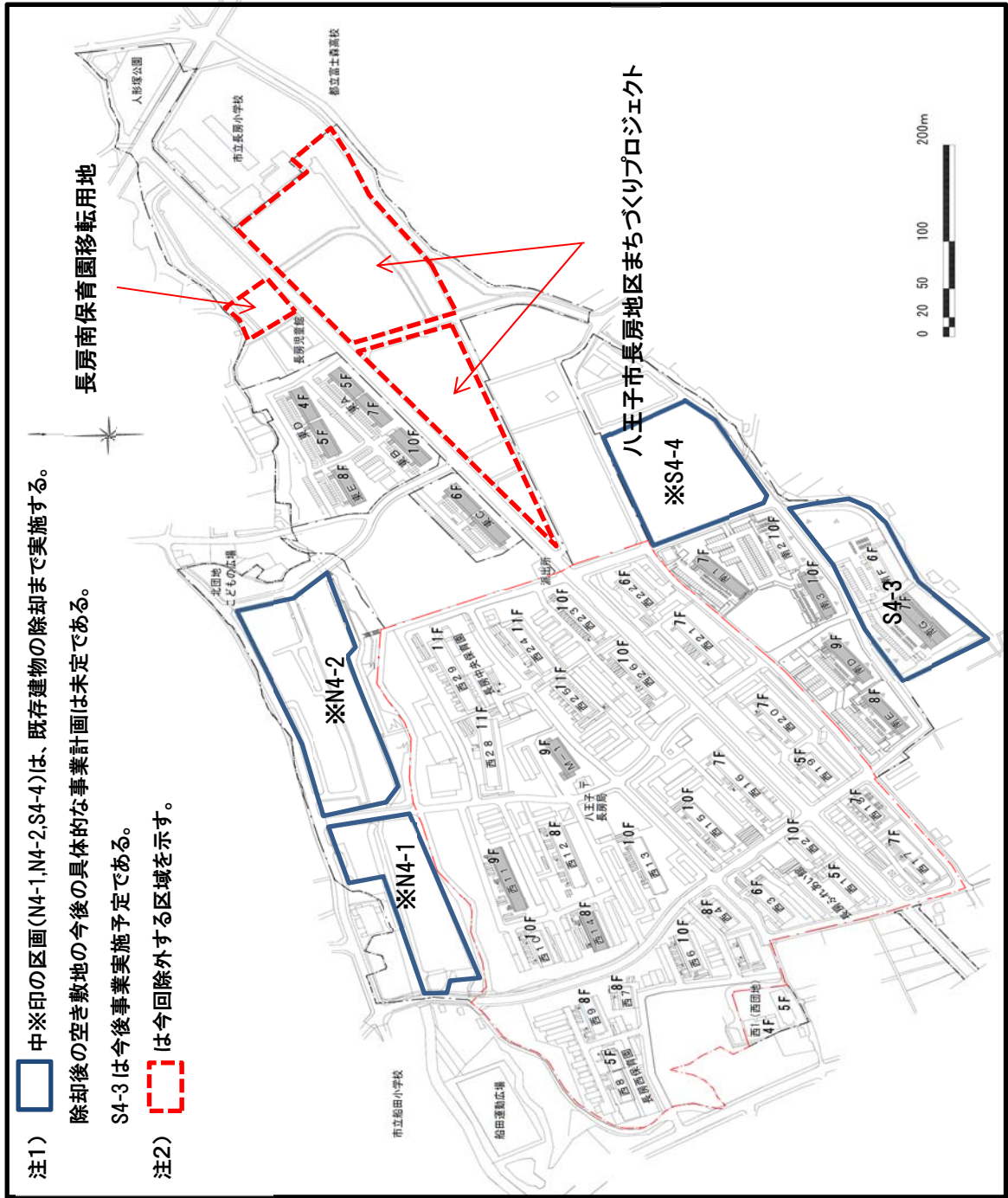


図 4-2 配置計画図 (変更前)

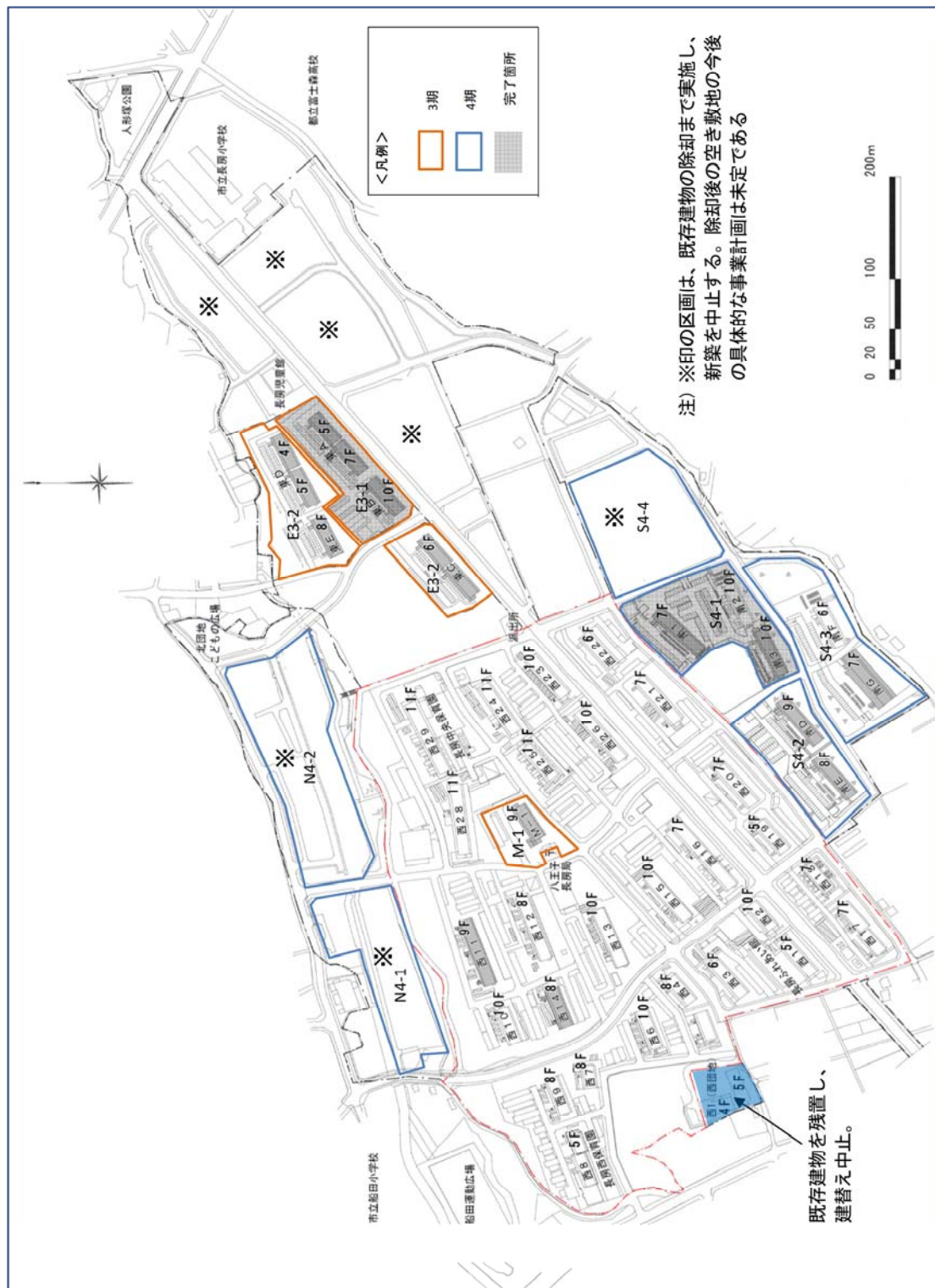


表 4-2 対象事業の環境影響評価の状況

項目	提出年月日	備考
環境影響評価書	平成9年4月28日	
事後調査計画書	平成9年6月12日	
工事着手届(着工届)	平成9年6月12日	
変更届	平成10年3月31日	計画建築物高さ等の変更
事後調査報告書 「工事の施行中(その1)」	平成10年5月20日	騒音、振動、地形・地質、水文環境、史跡・文化財
事後調査報告書 「工事の施行中(その2)」	平成11年9月22日	騒音、振動
事後調査報告書 「工事の施行中(その3)」	平成12年4月27日	地形・地質、水文環境
事後調査報告書 「工事の施行中(その4)」	平成12年8月30日	騒音、振動
変更届	平成13年5月2日	道路計画、配置計画及び造成計画の変更
事後調査報告書 「工事の施行中(その5)」	平成13年5月5日	騒音、振動
変更届	平成14年9月17日	建設計画、事業実施期間及び事後調査期間の変更
変更届	平成16年8月26日	配置計画、工事工程及び事後調査期間の変更
事後調査報告書 「工事の施行中(その6)」	平成17年1月31日	大気汚染、騒音、振動、地形・地質、水文環境
事後調査報告書 「工事の施行中(その7)」	平成17年7月21日	地形・地質、水文環境、史跡・文化財
事後調査報告書 「工事の施行中(その8)」	平成18年6月15日	騒音・振動、地形・地質、水文環境
変更届	平成28年3月30日	建設計画、配置計画、施工計画、完成年度及び事後調査計画の変更
事後調査報告書 「工事の施行中(その9)」	令和元年7月8日	騒音・振動