

### 1 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称:東京都

代表者:東京都知事 小池 百合子

所在地:東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

### 2 対象事業の名称及び種類

名 称:都営長房団地建替事業

種 類:住宅団地の新設及び自動車駐車場の設置

### 3 対象事業の内容の概略

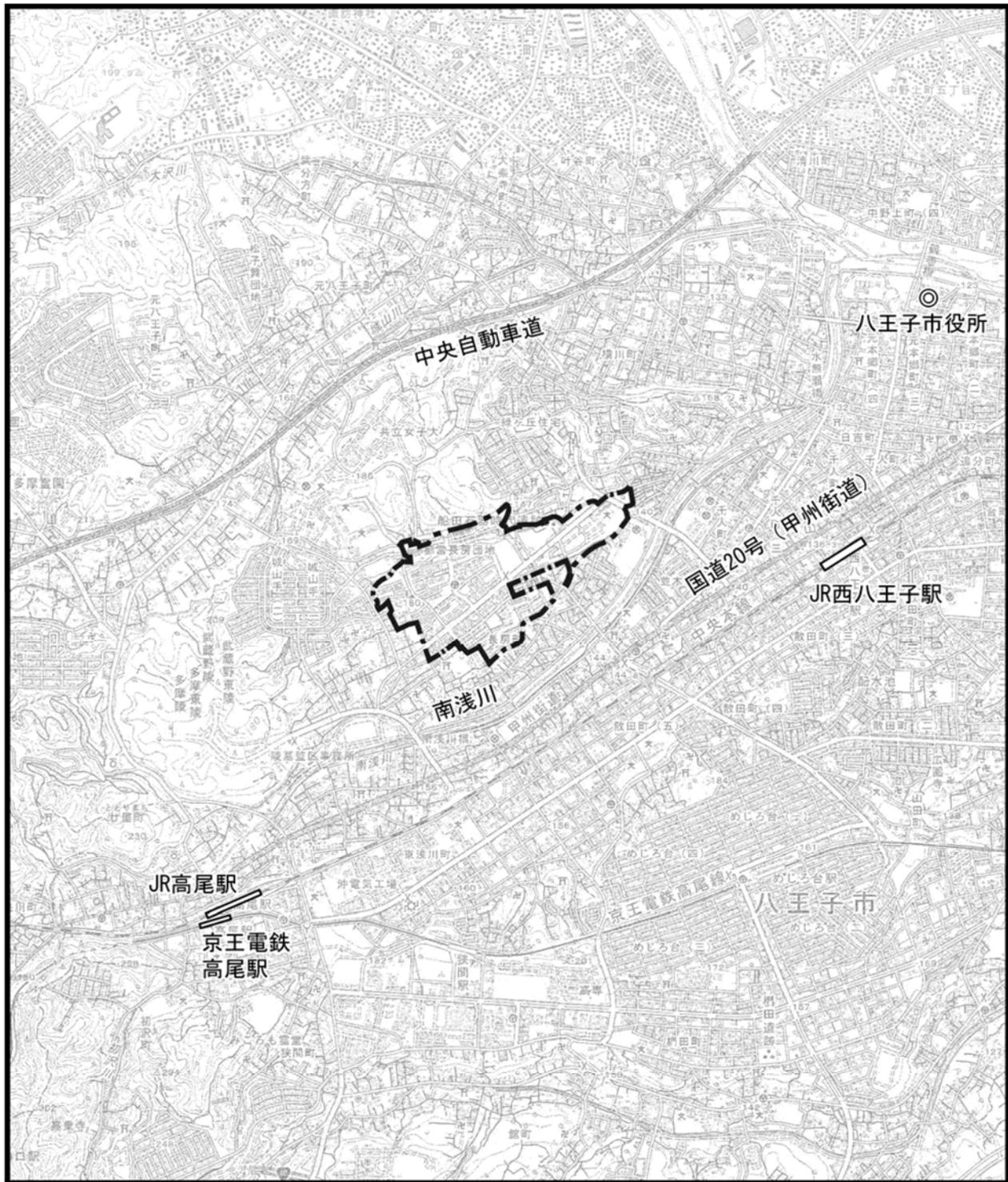
本事業は、既存の住宅 260 棟、3,675 戸(1,2 階建住宅:180 棟・943 戸、3~5 階建住宅:80 棟・2,732 戸)を 4 階から 11 階建ての中高層住宅(3,193 戸)に建替え、併せて駐車場約 1,320 台分を新たに確保するものである。

対象事業の内容の概略は、表 3-1 に示すとおりである。

計画地の位置は、図 3-1 に示すとおりである。

表 3-1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
所 在 地	東京都八王子市長房町 588 番ほか
計 画 区 域 面 積	約 373,200 m <sup>2</sup>
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域、第二種高度地区、準防火地域 (建ぺい率 60%、容積率 200%)
住 宅 建 設 戸 数	4~11 階建、住宅戸数 3,193 戸
計 画 人 口	8,857 人
駐 車 場 台 数	約 1,320 台
主 たる 公 益 施 設	集会所 9 か所、保育所 2 か所、児童館 2 か所、地域開放型集会所 (市施設)1 か所、共同通所センター 1 か所、老人憩の家 1 か所、高齢者 在宅サービスセンター 1 か所、派出所 1 か所、郵便局 1 か所
工 事 期 間	平成 9 年度~令和 3 年度(予定)
完 成 年 度	令和 3 年度(予定)



凡例 ※この地図は、国土地理院の電子地形図 25000 に凡例に示す内容を追記したものである。

 計画地

図 3-1 計画地位置図

