

5.2.1 日影（日照障害）

建築計画の変更に伴い、住棟の配置、建物形状、建物高さの変更となるため、冬至における日影の範囲、日影となる時刻、時間数等の日影の状況の変化の程度の予測・評価の見直しを行う。

(1) 予測事項

予測事項は、変更前と同様とした。

(2) 予測の対象時点

予測の対象時点は、変更前と同様とした。

(3) 予測地域

予測地域は、変更前と同様とした。

(4) 予測方法

予測方法は、変更前と同様とした。

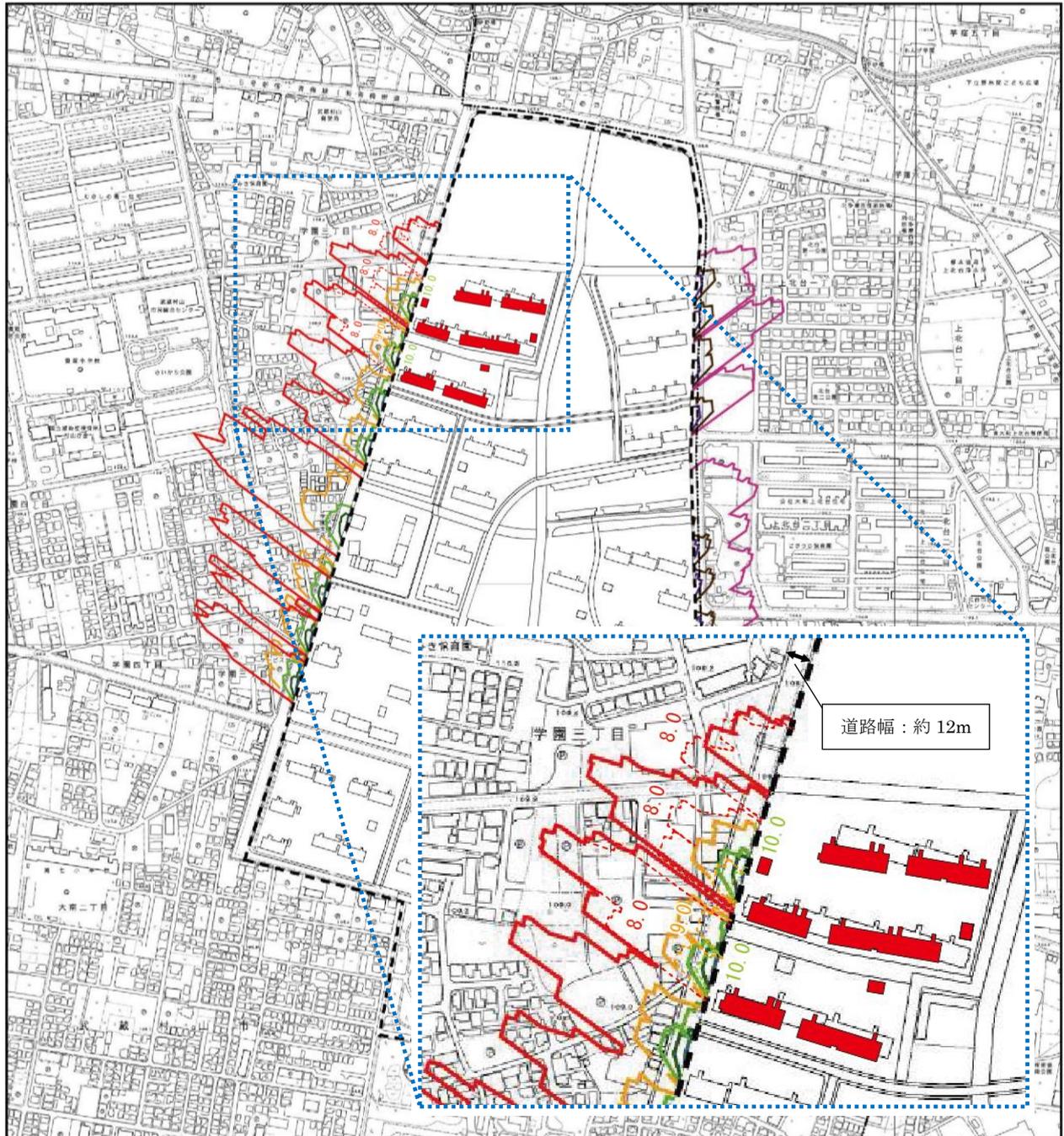
(5) 予測結果

工事の完了後における、計画建築物の存在による冬至日の日影の範囲、日影となる時刻の予測結果（変更前後の重ね合わせ）は図5-1(1)～(2)に示すとおりである。なお、Q～S号棟からの日影は計画地外にかからないため、K～P号棟からの日影のみ記載した。

計画地の西側に午前中に日影が生じる結果となっているが、評価書に記載されている日影の範囲及び時間とも同程度である。予測結果は、表5-4に示す日影の規制は確保していること、及び事業計画として、団地中心部に高層住棟を配置し、外周道路沿いは階数を低くすることにより周辺地域への日影の影響を低減するなどの環境保全対策を講じることから、日照障害による影響について、現況とほとんど変わらない。

表5-4 日影規制（環境影響評価書の予測地点）

対象範囲	計画地の西側（後期第2期計画周辺）		計画地の東側			
用途地域	近隣商業地域		第二種中高層住居専用地域			
高度地区	第二種高度地区		第二種高度地区			
日照規制	規制日影時間		測定高さ	規制日影時間		測定高さ
	規制範囲（敷地境界距離）			規制範囲（敷地境界距離）		
	5m超	10m超	4 m	5m超	10m超	4 m
	4時間以内	2.5時間以内		3時間以内	2時間以内	



凡 例

- : 市境
- : 計画地
- : 再予測の対象とした計画建物
- (Red) : 8:00の日影線
- (Orange) : 9:00の日影線
- (Green) : 10:00の日影線
- (Dark Green) : 11:00の日影線
- (Blue) : 12:00の日影線
- (Dark Blue) : 13:00の日影線
- (Purple) : 14:00の日影線
- (Brown) : 15:00の日影線
- (Pink) : 16:00の日影線

実線…変更前、点線…変更後



1:8,000

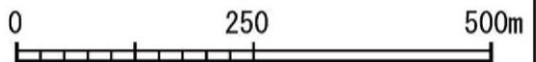
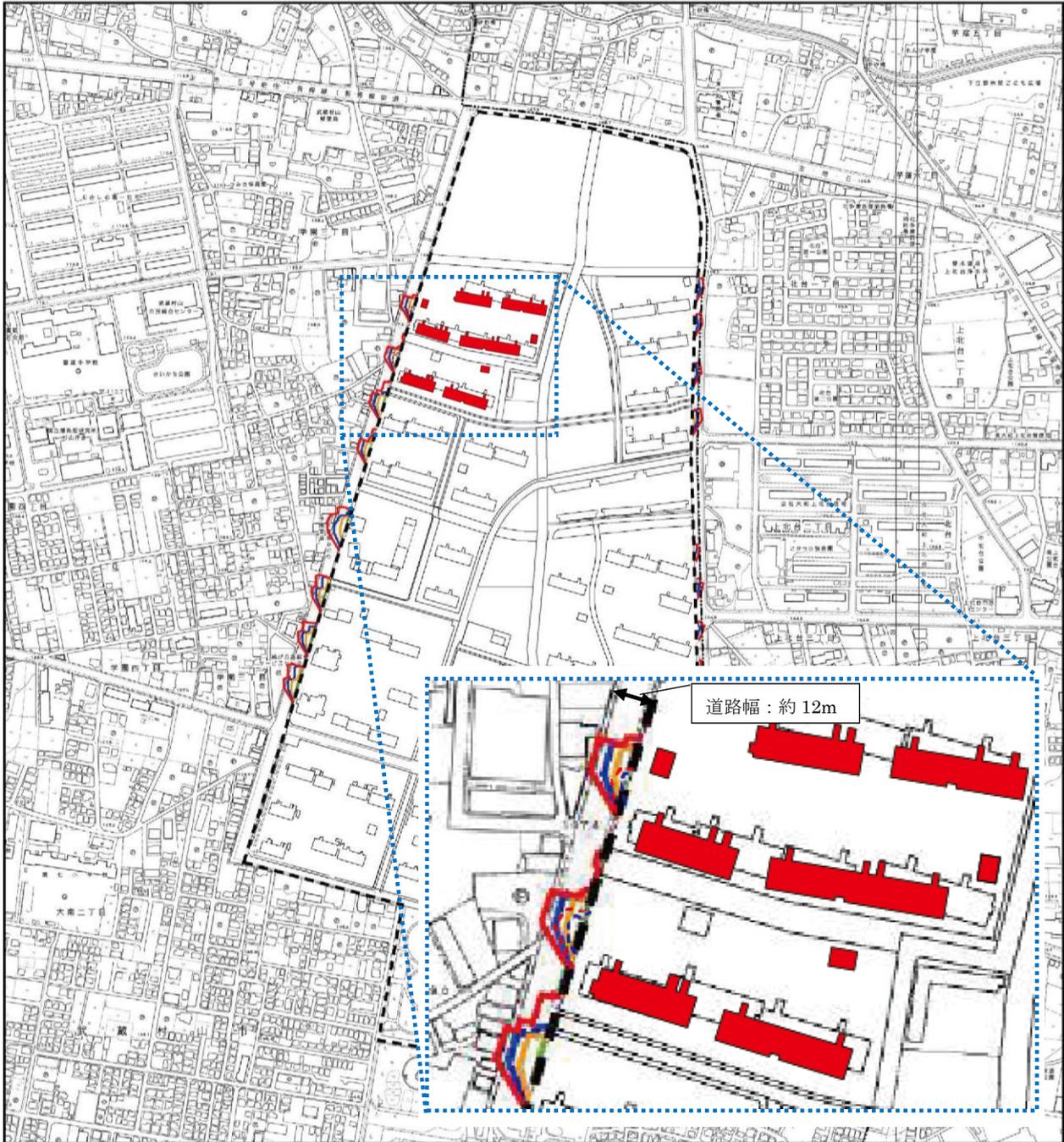


図 5-1(1) 時刻別日影図



凡 例

- : 市境
 - : 計画地
 - : 再予測の対象とした計画建物
 - : 2時間の日影線
 - : 2.5時間の日影線
 - : 3時間の日影線
 - : 4時間の日影線
- 実線…変更前、点線…変更後



1:8,000

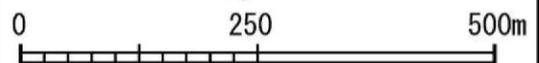


図 5-1 (2) 等時間日影図