

1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名 称：東京都

代表者：東京都知事 小池百合子

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 8 番 1 号

2. 対象事業の名称及び種類

名 称：都営村山団地（後期）建替事業

種 類：住宅団地の新設

3. 対象事業の内容

対象事業は、昭和 39 年度から 41 年度に建設された都営村山団地（424 棟、総戸数 5,260 戸）の建替事業の一環である。都営村山団地は、平成 9 年度から低層住宅を中心に建替事業（27 棟、2,888 戸、以下「中期計画」という。）を進めており、中期計画は平成 26 年度末に完了している。対象事業は、中期計画に引き続き事業化する、中層住宅の建替事業（以下「後期計画」という。）として位置づけられている。

対象事業の区域（以下「計画地」という。）は都営村山団地（約 48ha）で、対象事業の建替計画は、中期計画で建設された住宅と店舗付住棟を除く、既存の都営住宅（60 棟、2,025 戸）の除却と、新たな都営住宅（21 棟、約 2,370 戸）の新築及び付帯施設の整備である。

なお、都営村山団地全体では、中期計画と後期計画合わせて、建替え前の戸数と同じ、約 5,260 戸の都営住宅を建設する。

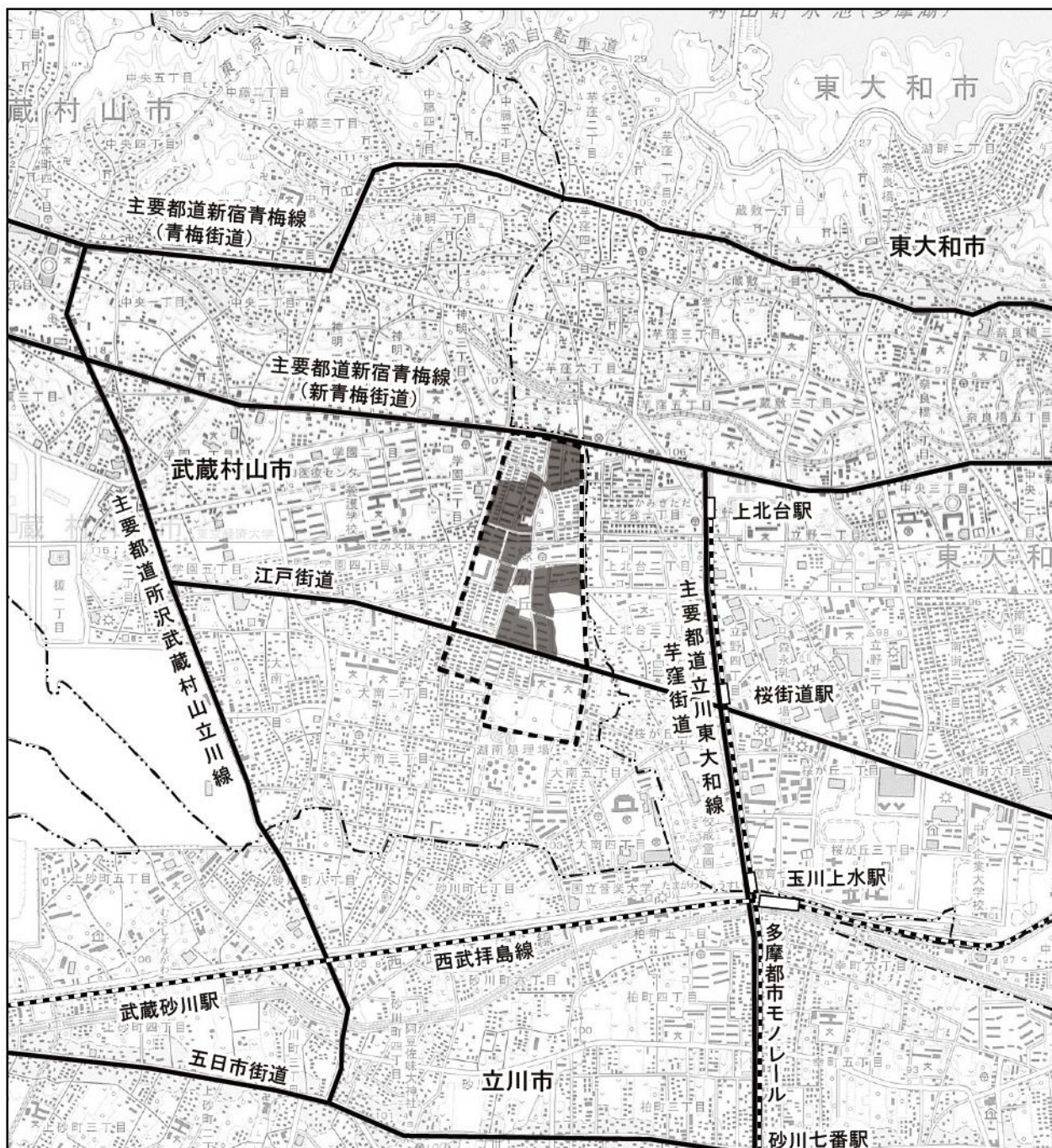
対象事業は、約 16 年間（平成 27 年度～令和 12 年度予定）で整備する計画である。

対象事業の内容の概略は表 3-1 に、計画地の位置は図 3-1 に、中期計画終了時の土地利用現況図は図 3-2 に示すとおりである。

表 3-1 対象事業の内容の概略

項 目	内 容
計 画 地	東京都武蔵村山市緑が丘 1460 番ほか
計 画 地 面 積	483,059m ²
延 床 面 積※	約 120,000m ²
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域
住 宅 戸 数※	棟数：21 棟、戸数：約 2,370 戸
建物最高高さ※	高さ：約 37m、階数：地上 13 階
駐 車 台 数※	約 900 台
主 要 用 途	住宅、駐車場、公共公益施設等
工事予定期間※	平成 27 年度～令和 12 年度予定
供用開始予定※	平成 29 年度～令和 12 年度予定

※：後期計画の内容である。



凡 例

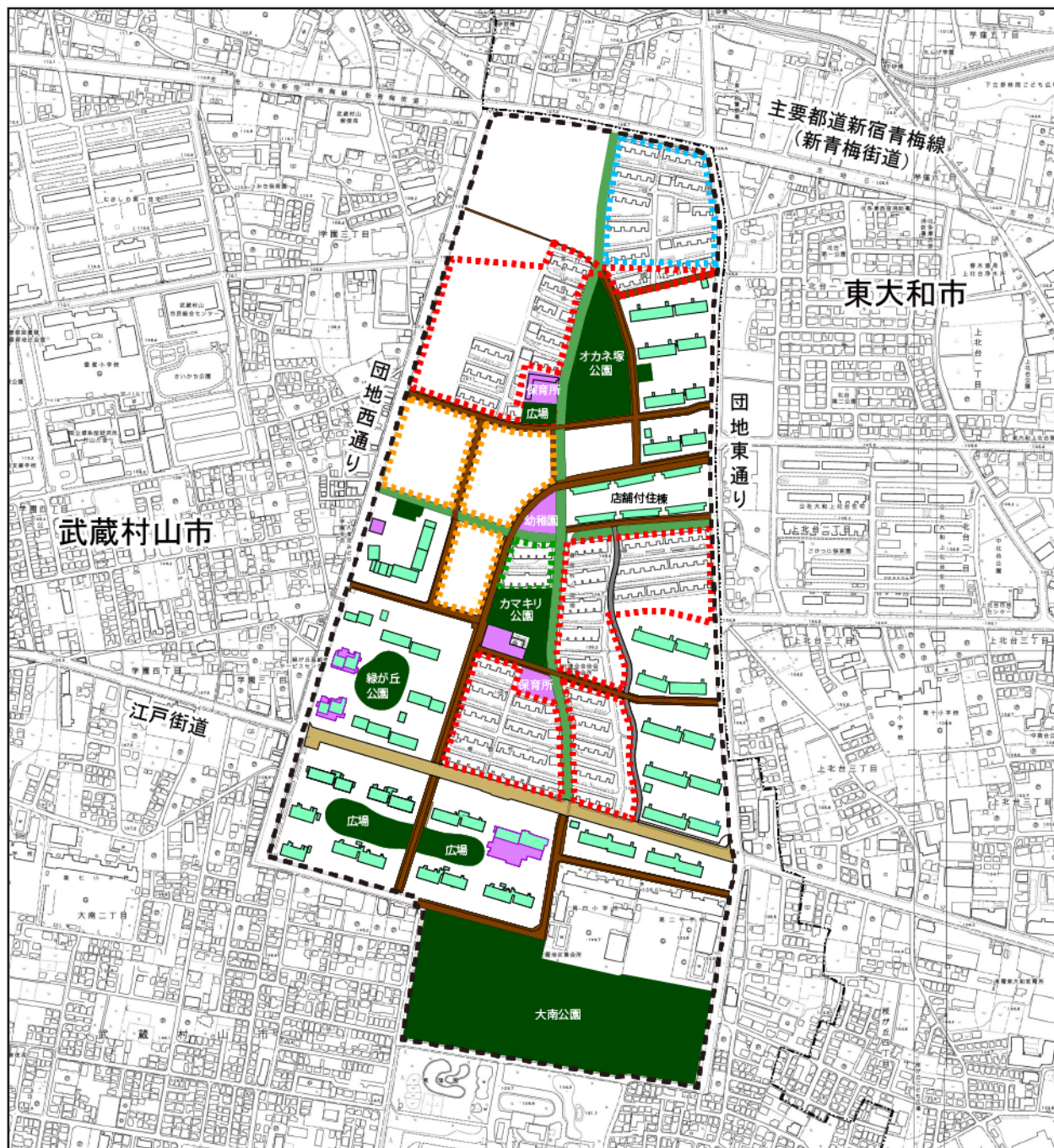
- : 市境
- - - - - : 計画地
- : 主要道路
- +——— : 鉄道・モノレール
- : 後期計画区域



1:25,000

0 500 1000m

図 3-1 計画地の位置図



凡 例

- | | |
|---------------------------------|--------------------|
| ----- : 市境 | ■ : 公園・広場 |
| ----- : 計画地 | ■ : 緑道 |
| ----- : 後期計画区域 (除却・建設) | ■ : 既存道路 |
| ----- : 後期計画区域 (建設) | ■ : 既存団地内通路 |
| ----- : 後期計画区域 (除却) | ■ : 公共公益施設 |
| ----- : 後期計画区域 (除却・公園整備[R12年度]) | ■ : 既存住棟等 |
| | ■ : 既存公共施設
合築住棟 |



1 : 8,000

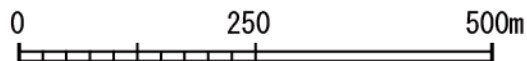


図 3-2 土地利用現況図 (中期計画終了時)