事後調査報告書（工事の施行中　その４）
―豊田南土地区画整理事業―

調　　査　　項　　目　事業･対策等の状況(水質汚濁)
事業･対策等の状況(陸上植物)
史跡・文化財

環境影響評価書の提出　昭和 60 年 10 月 25 日

事後調査計画書の提出　昭和 63 年 7 月 28 日

1. 事業者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

名　称　　日野市

代表者　　日野市長　大坪冬彦

所在地　　東京都日野市神明一丁目 12 番地の 1

2. 対象事業の名称及び種類

名　称　　豊田南土地区画整理事業

種　類　　土地区画整理事業

3. 対象事業の内容の概略

本事業は、豊田駅を中心とした商業地域に連なる市街地として、地域の自然特性を生かしながら、土地区画整理事業により道路・公園等の生活基盤施設の整備改善を図るとともに、計画的な市街地の整備を行うことにより、駅付近における充実した商業核の発展と、良好な住宅地の形成を図るものである。

対象事業の内容の概略は表- 1、土地区画整理事業位置図は図- 1、土地利用計画図は図- 2 に示すとおりである。

表- 1　対象事業の内容の概略

項　　目		概　　要
位　　置		東京都日野市豊田 1～4 丁目、東豊田 1・2 丁目、東平山 1・2 丁目の各一部
計画人口		8,700 人
区画整理面積		87.1ha
公共用地	道路	22.1ha
	河川・水路	0.8ha
	公園・緑地	3.5ha
宅　　地		56.5ha
保 留 地		4.2ha
工事期間		平成 2 年度 ～ 令和 10 年度（予定）
事業期間		昭和 61 年度 ～ 令和 12 年度（予定）

4. 事後調査の結果

本事後調査は、平成 29 年 8 月から令和 2 年 9 月の間に水質汚濁、陸上植物及び史跡・文化財を対象として、環境の状況及び事業・対策等の状況について調査を行ったものである。

各調査結果の概要は以下に示すとおりである。

(1) 事業・対策等の状況（水質汚濁）

用水路改修工事の施工中において、工事の工法、濁水流出防止施設の状況、環境保全のための措置の実施状況及び濁水の状況（流量、浮遊物質量）を調査した。

用水路改修工事は、既存水路を解体・掘削した後、現場打ち工法により新たな水路を築造する工法により非かんがい期に施行されていた。また、あらかじめ工事区間の上流端を締め切り、用水を下流側にバイパスさせることにより、工事区間への流入を防止する対策が講じられており、工事に伴う濁水の発生や排水は認められなかった。

用水路の流量及び浮遊物質量は、工事区間の上流側と下流側が同程度であり、工事による濁水の影響は認められなかった。

従って、今後も同様の環境保全措置を実施していくものとする。

(2) 事業・対策等の状況（陸上植物）

環境保全のための措置の実施状況として、注目すべき種の移植が行われた時点及び移植後 1 年を経過した時点において、植物個体の状況（個体数、生育状況等）を調査した。

宅地造成工事により生育地の一部が消失したコバギボウシ及びツリガネニンジンについては、平成 29 年 10 月にコバギボウシ 55 個体、ツリガネニンジン 6 個体を計画区域内で改変予定が無い(通称)たぬき公園に移植した。その後、令和 2 年 8 月時点でコバギボウシ 48 個体とツリガネニンジン 4 個体が生存しており、概ね良好な生育状況を維持していた。

宅地造成工事により生育地である湧水路の一部が消失したナガエミクリについては、平成 30 年 7 月に 101 株を造成済箇所の湧水路に移植した。その後、令和 2 年 8 月時点で 380 株以上に増殖しており、良好な成育状況を維持していた。

豊田用水の改修工事により生育地の一部が消失したセキショウモについては、平成 26 年 8 月（144 株)、平成 29 年 8 月（286 株）及び令和元年 9 月（310 株）の 3 回に分けて、計 740 株を改修済の水路 6 箇所に移植した。その後、令和 2 年 9 月時点で 2 箇所は環境の変化により消失していたが、残り 4 箇所で計 424 株が生存しており、概ね良好な成育状況を維持していた。

従って、今後も同様の環境保全措置を実施していくものとする。

(3) 史跡・文化財

計画区域内の善生寺に仮置きされていた市指定史跡「豊田・堀之内耕地整理の碑」は、平成 30 年 5 月に計画区域に隣接する東豊田公園内に移設された。

また、工事区域内の埋蔵文化財包蔵地においては、文化財保護法の規定に従って適切な発掘調査と記録保存が行われていた。

従って、今後も同様の環境保全措置を実施していくものとする。

5. その他

(1) 事後調査を実施した者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地並びに事後調査の委託を受けた者の名称、代表者の氏名及び主たる事務所の所在地

〔実 施 者〕　名　称　　日野市
代表者　　日野市長　大坪 冬彦
所在地　　東京都日野市神明一丁目 12 番地の 1

〔受 託 者〕　名　称　　公益財団法人　東京都都市づくり公社
代表者　　理事長　長谷川 明
所在地　　東京都八王子市子安町四丁目 7 番 1 号

〔調査機関〕　名　称　　エヌエス環境株式会社　東京営業所
代表者　　東京営業所長　山中 夏行
所在地　　東京都港区芝公園一丁目 2 番 9 号

(2) 添付資料一覧

ア．事後調査の結果　事業・対策等の状況（水質汚濁）　..... 別紙 1（p.6）
イ．事後調査の結果　事業・対策等の状況（陸上植物）　..... 別紙 2（p.12）
ウ．事後調査の結果　史跡・文化財 ..... 別紙 3（p.25）
エ．環境影響評価の手続き等の状況 ..... 別添 1（p.36）
(1) 環境影響評価の手続きの状況
(2) 関係許認可等の状況
(3) 事業の進捗状況
オ．事後調査の進捗状況 ..... 別添 2（p.40）

(3) 連絡先

ア．名称　　日野市
イ．所在地及び電話番号　東京都日野市神明一丁目 12 番地の 1　042-585-1111(内線 3221)
ウ．担当部署の名称　　まちづくり部区画整理課

日野市土地区画整理事業位置図

番号	地区名	施行面積(ha)	都市計画決定	事業決定年月日	換地処分年月日
日野市施行					
①	平山台	126.2	35.6.13	38.9.19	48.7.14
②	仲明上	183.2	39.10.23	41.10.1	57.9.30
③	四ッ谷下	15.0	40.11.11	41.10.1	49.1.30
④	万願寺	127.2	40.6.7	56.1.8	H16.8.6
⑤	高幡	16.8	40.11.12	41.9.30	H15.1.31
⑥	豊田	87.1	40.11.12	41.8.19	
⑦	万願寺第二	46.4	40.6.7	H3.9.17	
⑧	東町	34.5	H3.3.5.21	H4.9.16	
⑨	西平山	91.4	H3.12.6	H4.11.30	
⑩	万願寺第三	82.9	40.6.7		
⑪	新坂下	42.1 (77.0)	40.6.7		
小計	11 地区	804.8 (839.7)			
住宅都市整備公団施行					
①	豊田	132.9	31.4.13	32.3.13	40.4.27
小計	1 地区	132.9			
組合施行					
①	吹上団地	27.6		39.6.20	47.6.30
②	平山下耕地	12.6		55.7.29	60.7.31
③	金田	4.4		56.2.18	59.3.31
④	南平	4.0		H1.5.18	H14.5.17
⑤	四ッ谷前	6.2		H3.1.1.13	H15.7.4
⑥	富川	5.0		H5.3.12	H14.9.13
⑦	東光寺上第1	18.8	40.6.7	H5.12.3	H21.6.23
⑧	東光寺上第2	5.0		H5.12.3	H15.6.27
⑨	日野駅北	3.9	40.6.7	H6.10.4	H21.10.30
⑩	百草園駅北	2.2		H6.10.15	H13.10.26
⑪	新町	5.3	40.6.7	H6.10.31	H16.10.1
⑫	東豊田	7.2		H7.12.28	H20.11.28
⑬	平山	4.7		H14.8.1.1	H21.12.11
⑭	日野台二丁目	0.9		H21.1.13	
⑮	川辺堀之内	18.7		H21.3.24	
⑯	落川河原	1.4		H22.1.12	
小計	16 地区	126.9			
個人施行					
①	平山七生台(1)	29.6		44.8.29	49.10.8
②	平山七生台(2)	21.9		44.8.29	49.10.8
③	下河内	3.0		63.2.22	H3.9.13
小計	3 地区	54.5			
合計	31 地区	1,121.1 (1,156.0)			

平成22年2月現在

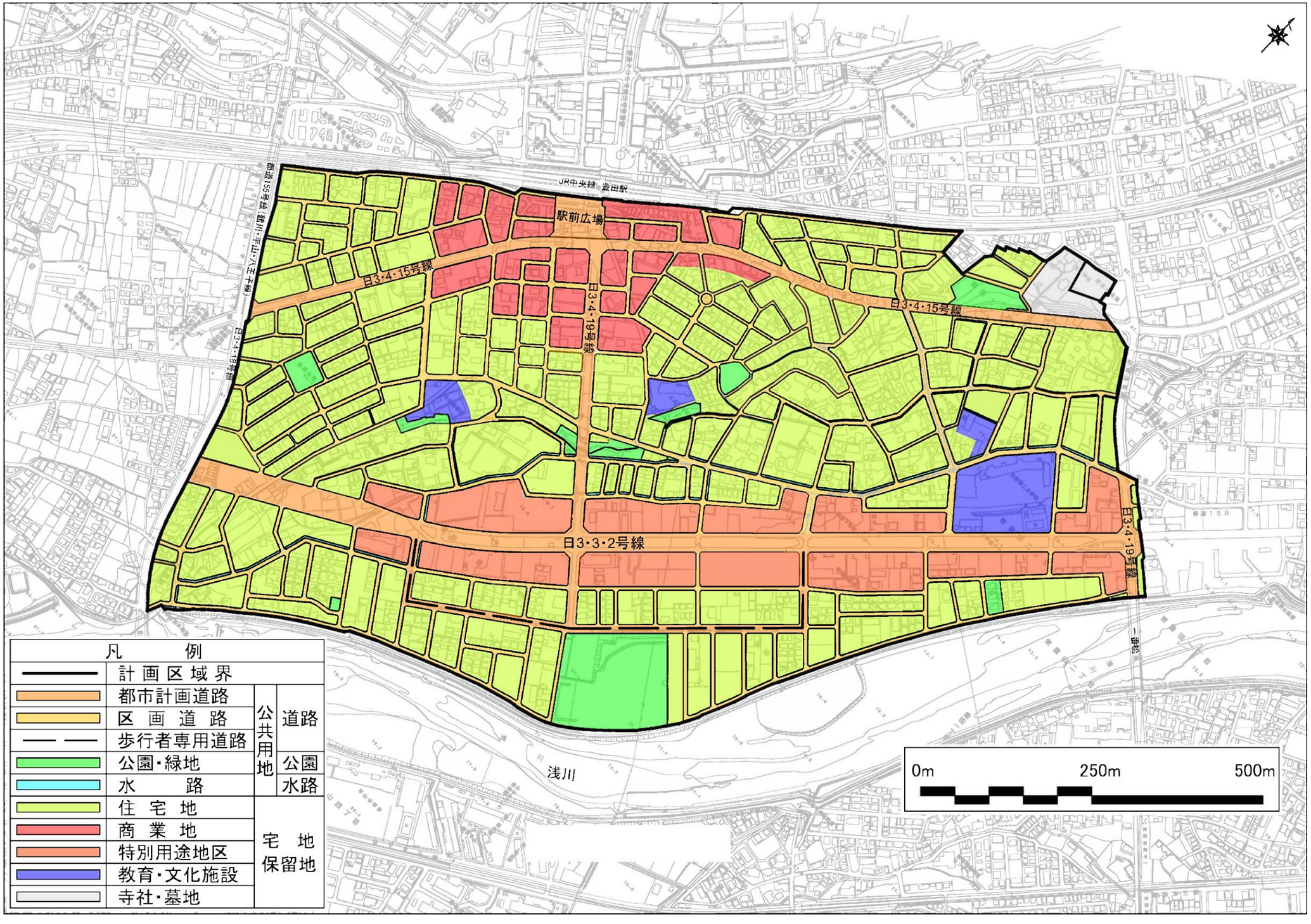
凡例

- 市街化区域・市街化調整区域
- 都市計画道路
- 多摩都市モノレール
- 公園・緑地
- 鉄道
- 区画整理事業
  - 市施行(計画中)
  - 〃 (施行中)
  - 〃 (施行済)
  - 住宅都市整備公団施行(施行済)
  - 組合施行(施行中)
  - 〃 (施行済)
  - 個人施行(施行済)

※ 本図に表示してある区画整理の区域及び都市計画道路等の境界は概略を示すものです。
※ 本図は縮尺が小さいため参考図としてご利用下さい。

豊田南土地区画整理事業

図－1 土地区画整理事業位置図



図－2 土地利用計画図

出典：事業計画の変更について（平成 29 年 3 月 日野市）