



WeCharge 電気自動車充電サービス

ユビ電株式会社

2023年3月21日



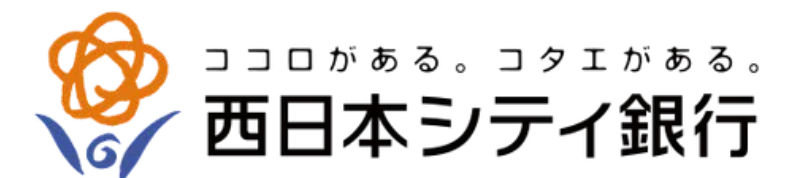
会社概要

会社名	ユビ電株式会社
代表取締役	山口典男
住所	東京都港区三田一丁目1番14号 Bizflex麻布十番4階
創立	2019年4月19日
資本金	6億1800万円（資本準備金含む）
株主	創業者3名、ソフトバンク、東京ガス ENEOSイノベーションパートナーズ SBIインベストメント、オリックス
事業年度	毎年1月1日から同年12月31日まで
事業内容	充電サービスの管理・運営 環境価値創出事業



全国100施設以上に導入実績

分譲マンション・賃貸住宅を中心に、ホテル、コインパーキング等多彩な施設に導入拡大中！
本年度内に 1.2万基、2025年までに累計8万基 設置予定。



2030年に向けて マンション駐車場で自宅充電が当たり前

大京のすべての新築分譲マンション
WeChargeを標準採用

(2022年5月6日発表)



新築分譲マンション駐車場に
EV用充電コンセントを標準設置

埼玉県住宅供給公社
大宮今羽町ハイツ



駐車場全20区画のうち全区画に
WeChargeスマートコンセント設置

野村不動産
プラウドフラット巣鴨II



駐車場全4区画に
WeChargeスマートコンセント

▶ 動画をご覧ください！



EV充電「自宅充電」「職場充電」が世界標準



電気自動車の普及が最も進む北欧の国ノルウェー、新車販売に占めるEV率90%超え

一戸建て住まいの97%, 集合住宅住まいの64%が自宅で日常的に充電しています。
自宅充電の3分の2は、230Vコンセントで充電しています。

EVのエネルギー補給場所は駐車場と、移動途中の急速充電となる。

駐車しながら充電できると、EVは便利なモビリティです。統計上、自動車は1日30分程度走行し、残りの23時間強は駐車しています。時間としては、動:静は5:95となります。

クルマが1日23時間強 駐車している時が
充電するにうってつけの時間です

電気自動車の充電はスマホと同じ
「自宅充電」と「職場充電」が基本
1時間で20km走行分を充電可能

年間6,000~8,000km走行する電気自動車は
毎日1-2時間、週に最長12時間程度
200Vコンセント充電で運用可能

長時間駐車する場所で充電できると快適です。

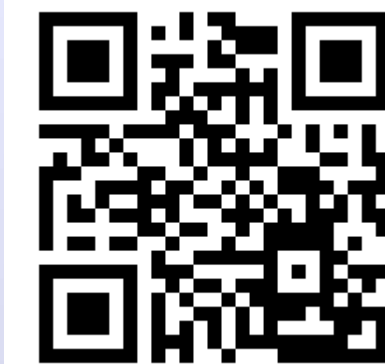
普通充電(200V)では
1時間で3kWh充電となり
約20km走行できます。

充電方法

1. 車載の充電ケーブルを取り出し、電気自動車とコンセントを繋げる
2. コンセントのQRコードをWeChargeアプリで読み込む
3. 時間を指定して充電開始



▶ 動画をご覧ください！



コンセントが一番



「マンションなのでEVは諦めてます！」
をこの世から廃絶したい





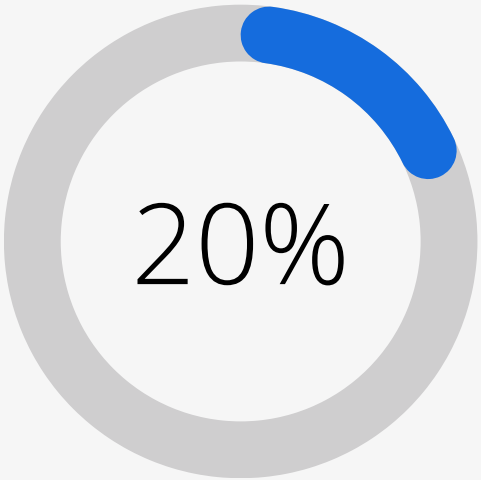
マンション住民にも、EV選択の自由を
「戸建てオーナーと同じ充電体験を！」

東京都・大阪府で始まる電動化に向けた動き

東京都 建築物環境計画書制度

	条件	整備基準	
		実装整備	配管等整備
戸建住宅	駐車場を有する全ての住宅	任意	1台分以上
戸建住宅以外 (集合住宅・非住宅)	10台以上の駐車区画を有する建物	1台分以上	駐車区画の20%以上 (実装整備分を含む)

集合住宅・非住宅でも、EV充電環境の整備が義務化

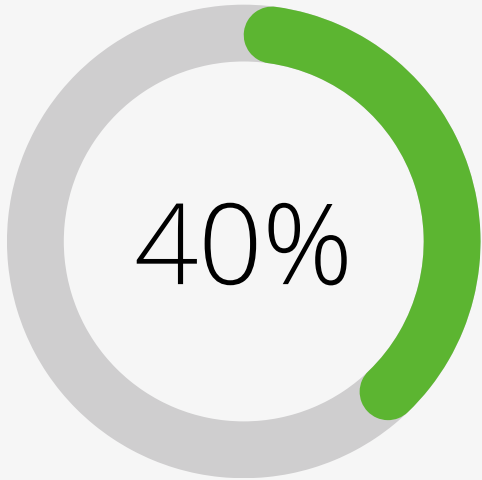


建物駐車場の
区画の20%以上
充電設備義務化

大阪府 おおさか電動車普及戦略

2030年までに		(参考値(2019年))
◇軽乗用車を除く乗用車の新車販売に占める電動車の割合	10割	(41.0%)
◇全ての乗用車の新車販売に占める電動車の割合	9割	(36.6%)
◇全ての乗用車の新車販売に占めるゼロエミッション車の割合	4割	(0.9%)

2030年には、大阪で電気自動車を見るのは当たり前



新車販売
40%がZEV

引用：東京都 建築物環境計画書制度
https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/climate/green_building/gijutsu_kentokai.files/02_siryu1.pdf

引用：大阪府 おおさか電動車普及戦略
https://www.pref.osaka.lg.jp/attach/5004/00400752/4-1_202207.pdf

機械式駐車装置にも対応

さまざまな種類の機械式駐車装置に対応

単純昇降式（地上&ピット二段～多段式）、昇降横行式（パズル式）、エレベーター式（タワー式）への導入もご相談下さい。

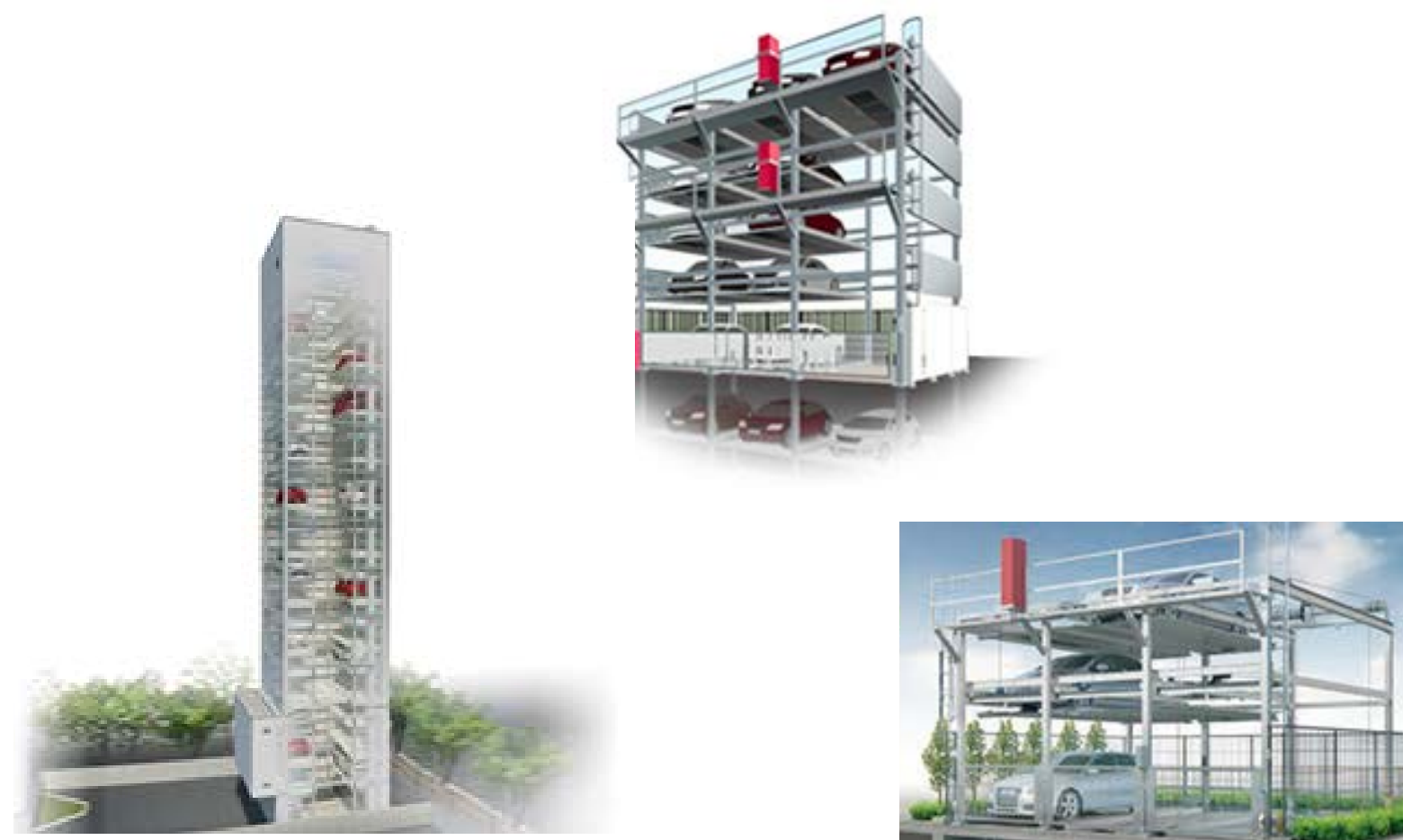
機械式駐車装置へのコンセント設置可否や施工依頼は保守会社/メーカーに確認が必要です。



パレットにコンセントを設置

機械式駐車装置のパレットにEV用コンセントボックスを設置することで、WeCharge充電システムを導入できます。

新築入替の際は、コンセント付の機械式駐車装置をご選択下さい。



コンセントの「全区画設置」がベストです！

プレステージ杉並

全41区画設置

共用充電器ではキャパオーバーが容易に想像できます。
使い勝手や利便性を考慮し、**全区画へのコンセント設置**
こそがベストだと考えました

WeChargeは管理組合のランニングコストがゼロ円。
ガソリン車の方もデメリットがありません。**全区画設置**
で、EVへの乗換も加速していくと思っています。

(設置費用の) 8割が国の補助金で賄えることが判明
しました。さらに、東京都の補助金も併用予定です。

WeCharge導入マンション 管理組合の声

反対意見はまったくありませんでした。**専用コンセント**
があればマンションの資産価値も上がり、物件を売
却するときにも当然、価格が上がります。



引用：マンション理事長インタビュー
<https://note.com/wecharge/n/ncbefe6063cc>

なぜ今 **全区画** への コンセント設置？

ユビ電CEO 山口典男

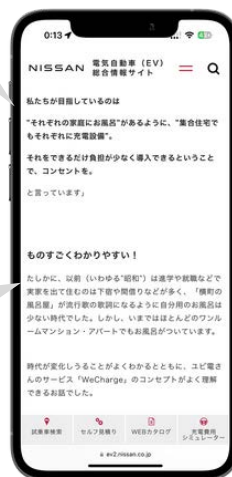
”それぞれの家庭にお風呂”があるように、”集合住宅でもそれぞれに充電設備”。

それをできるだけ負担が少なく導入できるということで、コンセントを。

日産によるまとめ

ものすごくわかりやすい！

たしかに、以前（いわゆる”昭和”）は進学や就職などで実家を出て住むのは下宿や間借りなどが多く、「横町の風呂屋」が流行歌の歌詞になるように自分用のお風呂は少ない時代でした。しかし、いまではほとんどのワンルームマンション・アパートでもお風呂がついています。



NISSAN 電気自動車(EV) 総合情報サイト
ブログ記事 にてユビ電が紹介されました



駐車場 **全区画** にEV充電コンセントを設置した物件



プレステージ杉並

全41区画

東京都杉並区 / 東急不動産 分譲マンション / 築34年



大宮今羽町ハイツ

全20区画

埼玉県さいたま市 / 埼玉県供給公社 賃貸住宅 / 築23年



エストグラン虎丸

全14区画

福島県郡山市 / 積水ハウス 賃貸住宅 / 既築

ほか

**お風呂と同じように
全区画に1つずつ専用コンセントを！**

▶ 動画をご覧ください！



導入シミュレーション

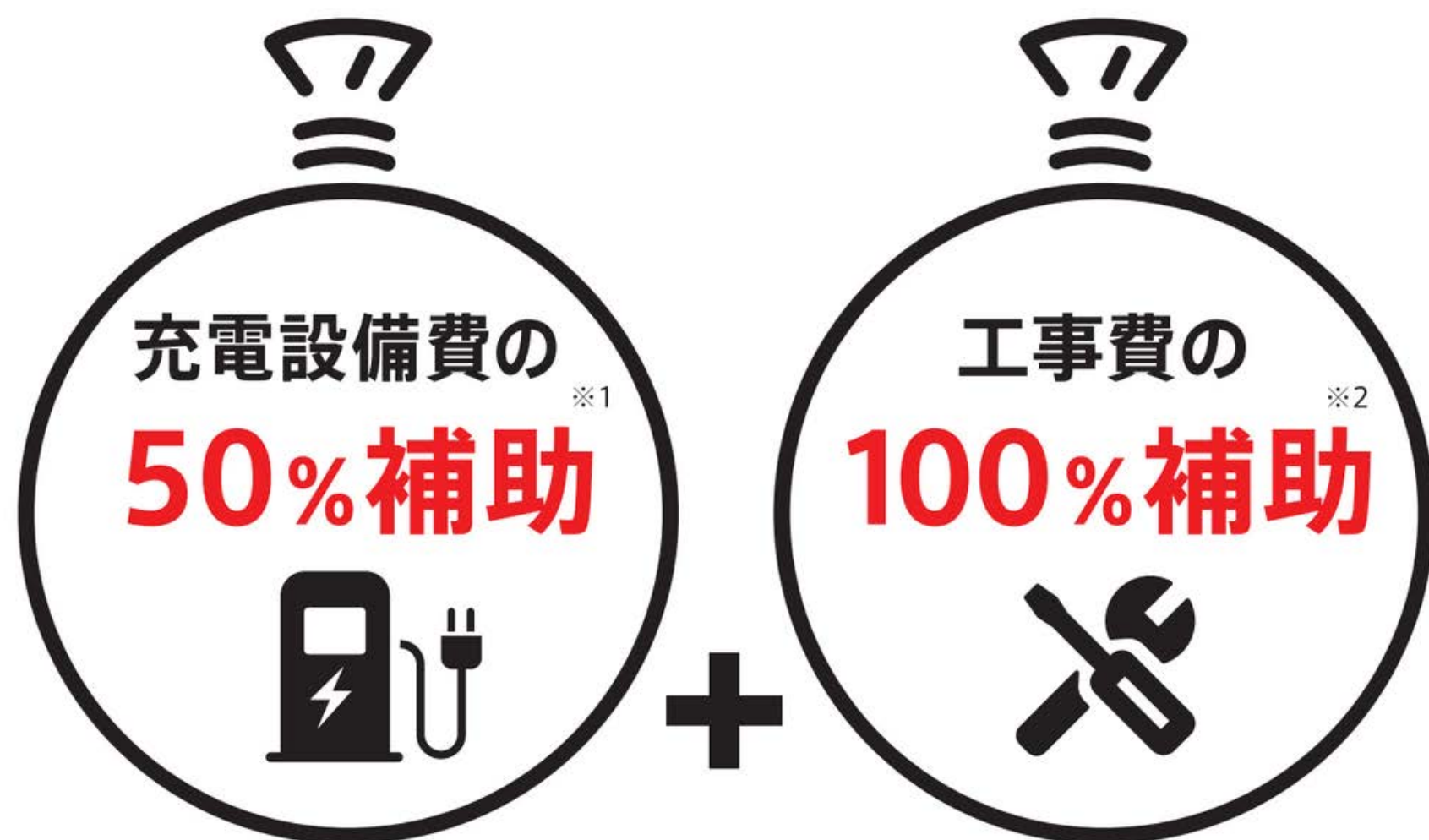


補助金制度について

充電インフラ補助金として、充電設備費の50%、工事費の100%補助が見込まれます。

補助金の注意事項

- 工事の規模等により費用・補助額は異なります。また充電設備設置に必要と認められた経費のみが補助対象となります。
- 工事項目ごとに補助上限額があります。
- 補助金はなくなり次第、受付終了となります。
- 消費税は含みません。



ランニングコスト・ゼロ、全国一律料金！

WeChargeはシステム利用料や手数料などのランニングコストが一切かかりません。
非常にリーズナブルな充電料金を、わかりやすい全国一律料金でご提供いたします。



充電料金設定は 悩ましい

高すぎると、誰も使わなくなります。
安すぎると、赤字運営になってしまいます。

リッター単価が300円のガソリンスタンドは誰も利用
しないですよね？



WeChargeなら 安心かつシンプル！

電気代の全国平均単価に基づいて、常にリーズナブルな充電
料金を維持！
全国一律料金なので、ご自宅はもちろん、外出先や宿泊先
でも気軽に充電OK。

ケータイのポケット定額のように、毎月の走行距離に
応じて、オトクな受益者負担を実現できます！



充電サービス利用料金

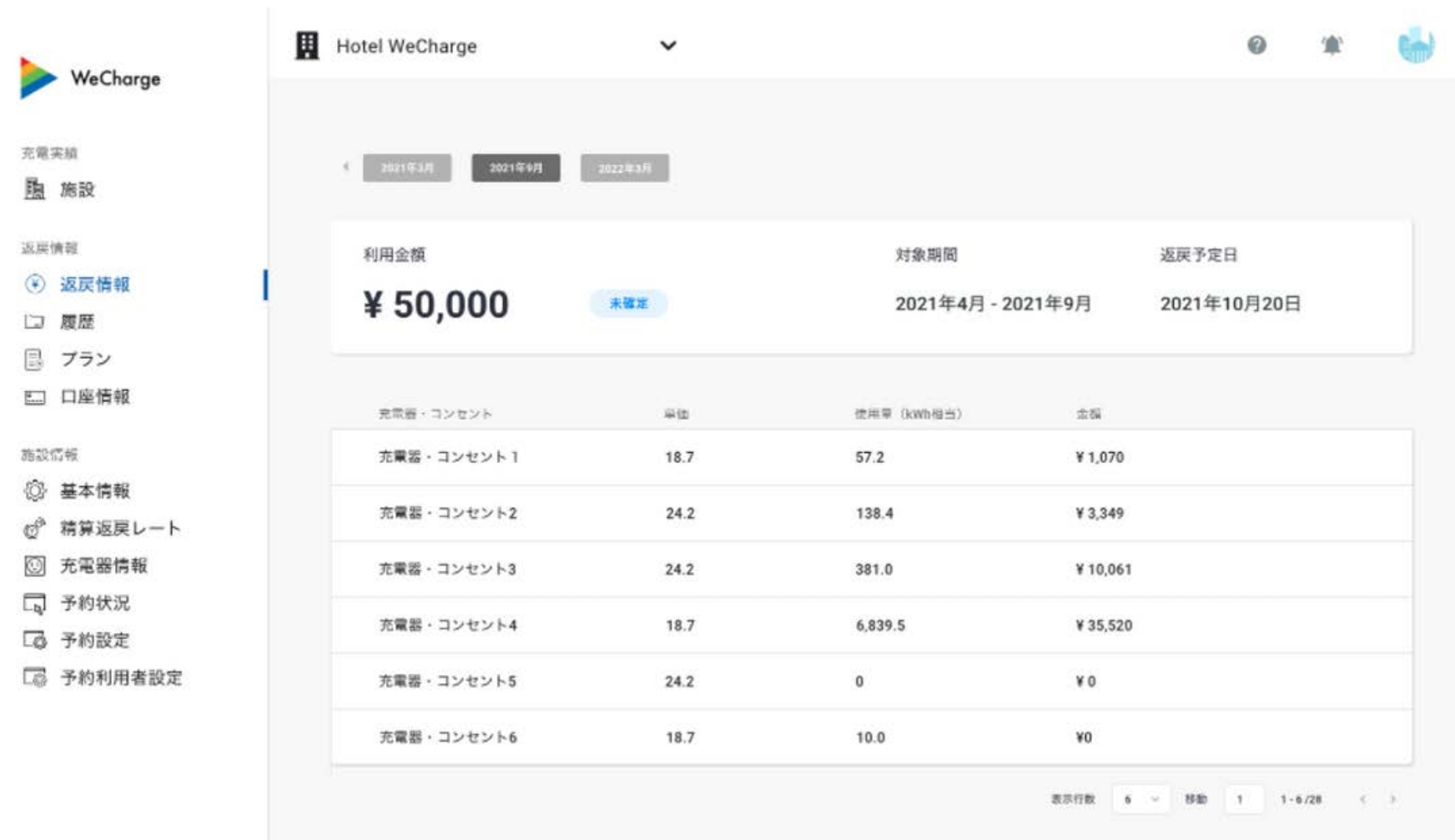
充電したい方がお支払いになる料金です。

2022/10/1時点

Guest	Short	Middle	Long	Super Long
0 円 / 月	1,100 円 / 月	2,200 円 / 月	4,400 円 / 月	8,800 円 / 月
48 円 / kWh 相当	30 kWh 相当まで定額 超過料金 45 円 / kWh 相当	60 kWh 相当まで定額 超過料金 42 円 / kWh 相当	120 kWh 相当まで定額 超過料金 39 円 / kWh 相当	250 kWh 相当まで定額 超過料金 36 円 / kWh 相当
1 時間充電時の金額目安 (200V/16A 3.2kWh 相当の場合) 153.6 円	定額内でのひと月走行距離目安 195km / 月	定額内でのひと月走行距離目安 390km / 月	定額内でのひと月走行距離目安 780km / 月	定額内でのひと月走行距離目安 1,625km / 月

上記の利用料金で、ご自宅だけでなく、外出先のWeCharge充電スポットで充電いただけます。

充電実績や施設・設備情報を集中管理

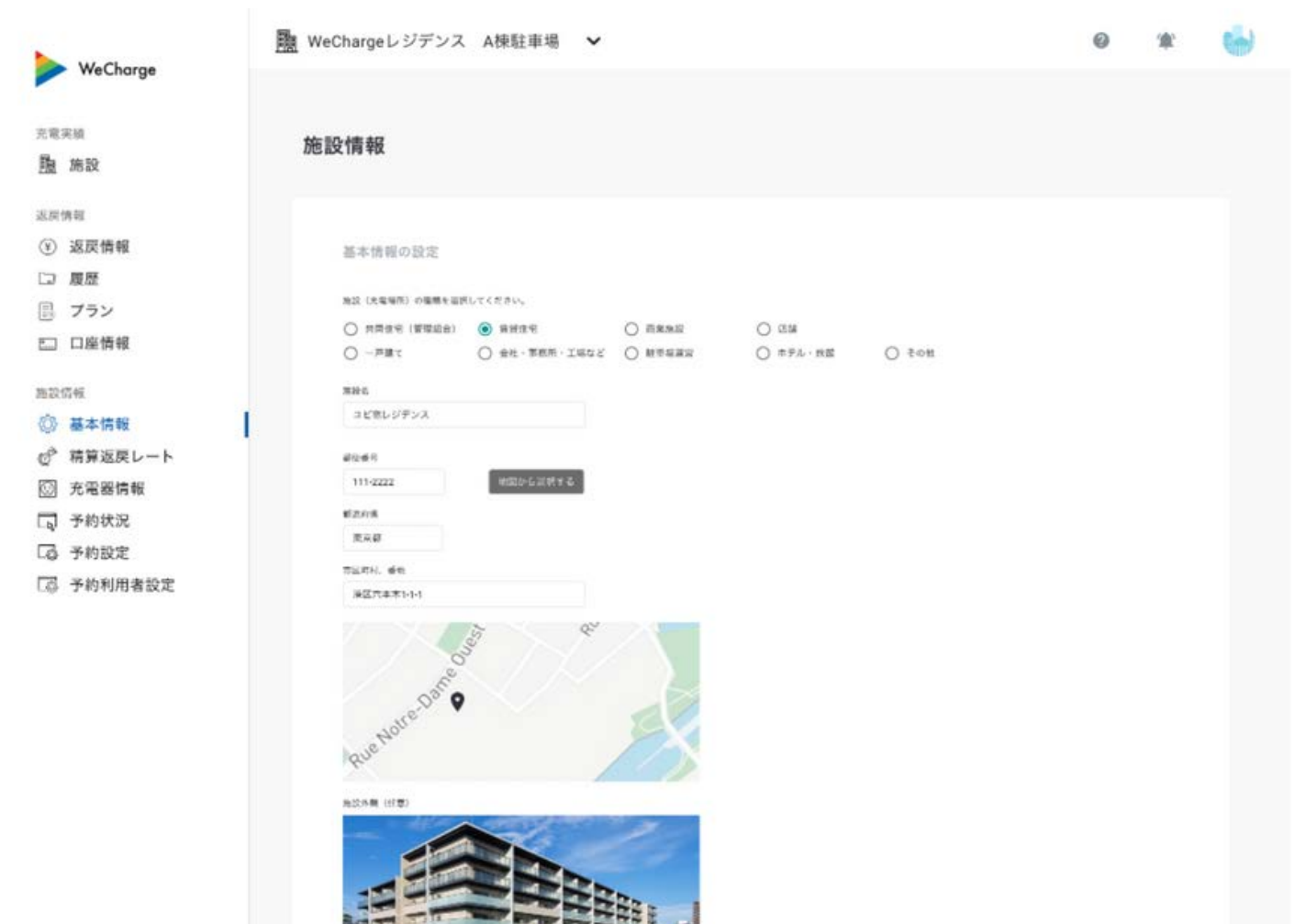


The screenshot displays the 'Hotel WeCharge' management page. The left sidebar contains navigation links for '充電実績' (Charging实绩), '施設' (Facility), '返戻情報' (Return info), '履歴' (History), 'プラン' (Plan), '口座情報' (Account info), '施設情報' (Facility info), '基本情報' (Basic info), '精算返戻レート' (Settlement return rate), '充電器情報' (Charger info), '予約状況' (Reservation status), '予約設定' (Reservation settings), and '予約利用者設定' (Reservation user settings). The main content area shows a summary of usage for the period '2021年4月 - 2021年9月' (April 2021 - September 2021). The total usage amount is ¥50,000. Below this, a table lists the usage for each charger and consent unit.

充電器・コンセント	単価	使用量 (kWh相当)	金額
充電器・コンセント1	18.7	57.2	¥1,070
充電器・コンセント2	24.2	138.4	¥3,349
充電器・コンセント3	24.2	381.0	¥10,061
充電器・コンセント4	18.7	6,839.5	¥35,520
充電器・コンセント5	24.2	0	¥0
充電器・コンセント6	18.7	10.0	¥0

利用実績を管理する

施設単位で管理します。充電器・コンセント単位で詳細を管理することも可能です。
過去の利用実績についても管理できます。



The screenshot displays the 'WeChargeレジデンス A棟駐車場' (WeCharge Residence A Building Parking Lot) management page. The left sidebar contains navigation links for '充電実績' (Charging实绩), '施設' (Facility), '返戻情報' (Return info), '履歴' (History), 'プラン' (Plan), '口座情報' (Account info), '施設情報' (Facility info), '基本情報' (Basic info), '精算返戻レート' (Settlement return rate), '充電器情報' (Charger info), '予約状況' (Reservation status), '予約設定' (Reservation settings), and '予約利用者設定' (Reservation user settings). The main content area shows the '施設情報' (Facility info) page, which includes a form for setting basic information, a map, and a photo of the building.

施設情報

基本情報の設定

施設（充電場所）の情報を登録してください。

☐ 共同住宅（管理組合） ☒ 賃貸住宅 ☐ 商業施設 ☐ 店舗 ☐ 一戸建て ☐ 会社・事務所・工場など ☐ 駐車場兼用 ☐ 市庁・病院 ☐ その他

施設名
コジレジデンス

郵便番号
111-0222

地図
東京都

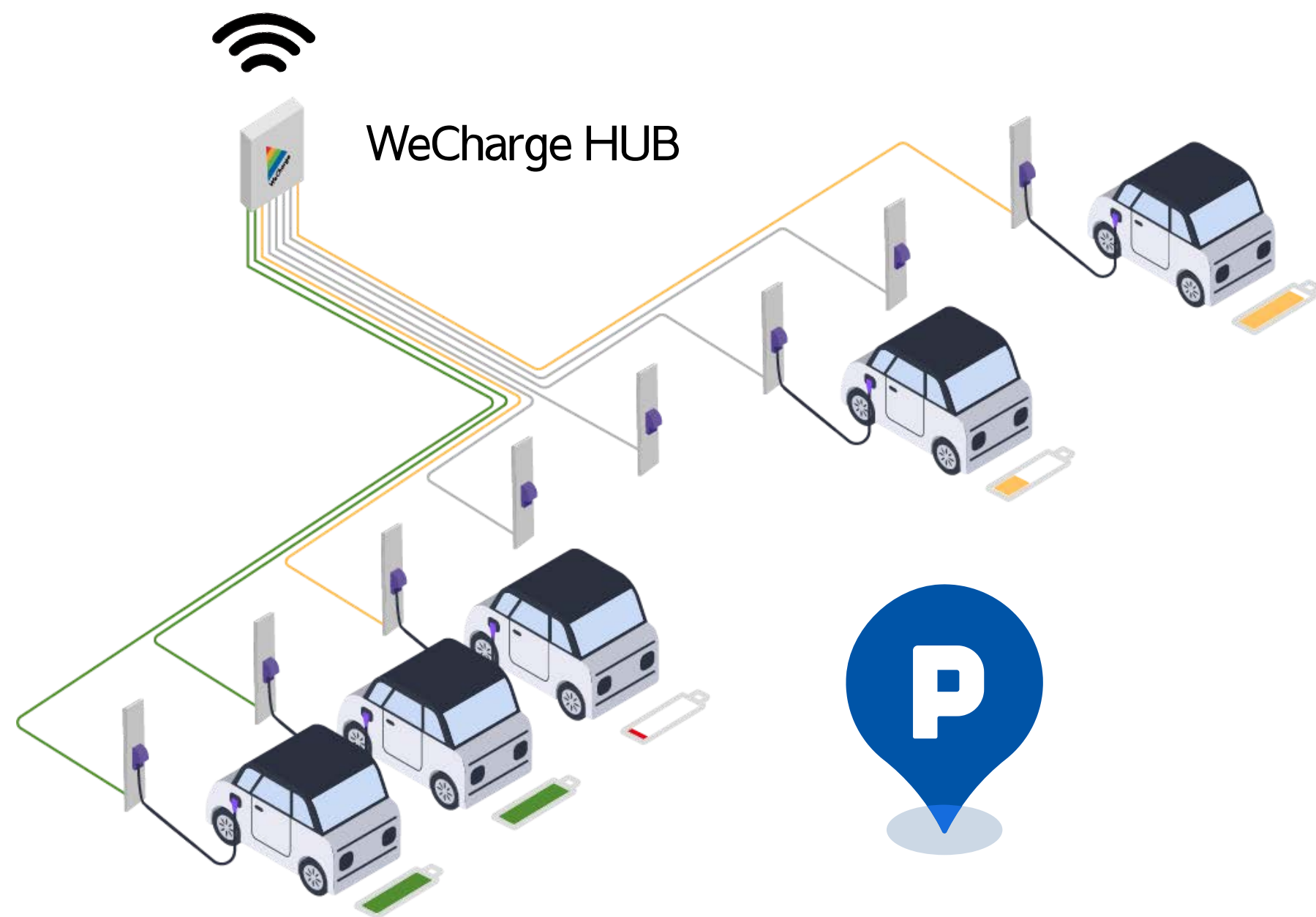
市町村、番地
港区六本木1-1-1

施設写真（任意）

施設情報を管理する

ユーザーに分かりやすい施設情報を設定しましょう。
充電器・コンセントについても登録すると、ユーザー利用率が向上します。

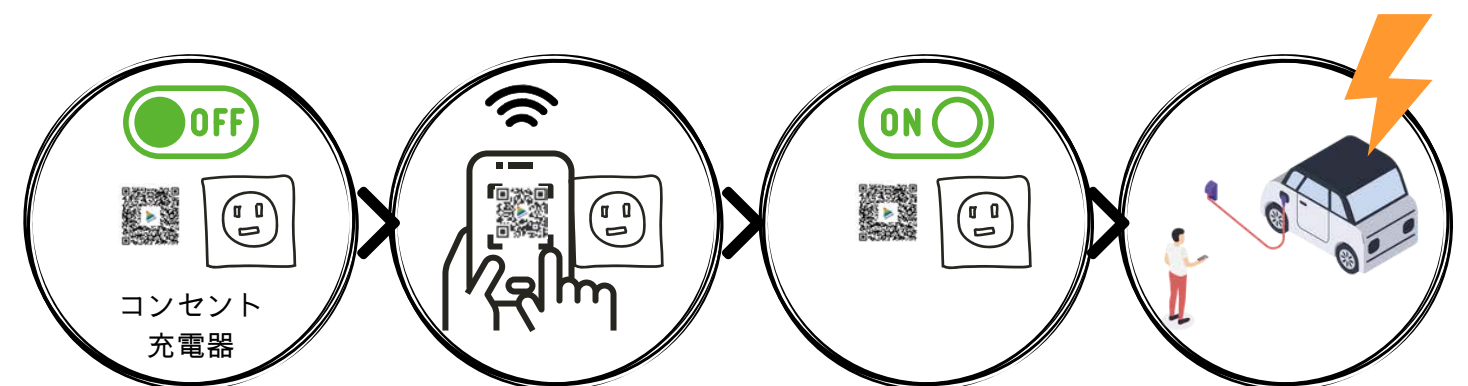
複数充電設備を制御



WeCharge Hub

WeCharge HUBは、多数のEV充電用200Vコンセントや普通充電器をWeChargeプラットフォームに接続し、多数台のEV充電を制御するスマート分電盤です。

限られた電力の契約容量の中でEV充電による電力のピークカット、ピークコントロールを行うことができます。

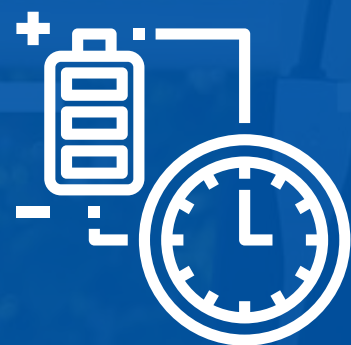


集合住宅には WeCharge !

利用する充電器・コンセントのQRコードを
スキャンしてください。



コンセントなので
メンテナンスフリー



充電制御機能で
電気代を大幅節約



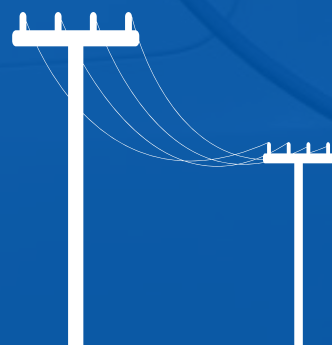
スマホで手軽に
充電をON/OFF



利用者が利用分を負担
受益者負担を実現



ランニング費用ゼロ
導入も補助金活用



EV用電源の別引込も
サポートします



EVシフトに向けて
資産価値を向上



災害や停電時には
EVが非常用電源に

お問い合わせ先

WeCharge電気自動車充電サービス

ユビ電株式会社

東京都港区三田一丁目1番14号 Bizflex麻布十番4階

hello@wecharge.com

www.wecharge.com

