



東京都 第3回 連携協議会用
報告事項（事例紹介）

最新の 全区画「個別設置」事例について

ユビ電株式会社

事例1 「プレステージ杉並」

全区画設置を総会の全会一致で決定
住民からの反対意見ゼロ

東京都杉並区
2022年

全41区画 個別設置

(参考) 東京都環境局リーフレット

あなたのマンションにも！ 電気自動車 (EV) 用充電器設置のご案内



EVの本格的な普及を見据え、新築時にEV充電器を設置するマンションが増えてきています。都内の新築マンションは、2025年からEV充電器の一定規模の設置が都条例により義務付けされます。近い将来、EV充電器は生活に欠かせないインフラになるといえます。マンションの資産価値向上にもつながる設備となりますので、お住まいのマンションにEV充電器を設置しませんか？

導入事例

イニシア千住曙町

設置時期2021年 12月

【設置事業者 ユアスタンド株式会社】

概要	
総戸数	515戸(分譲マンション)
駐車場区画数	自走式 約490区画
設置状況	
充電器の種類	普通充電器 6kW スタンド取付
配管	架空配管 (約100m)
設置数	駐車場2区画に1基ずつ設置 (計2基) ※複数台で共用
費用及び補助金の活用	
設置費用	約224万円
補助金額	約193万円 (国/約150万円、都/約43万円)

導入の経緯

- 今後の利用普及増を踏まえて数年前から設置を検討。
- 補助金の活用で費用負担が少ないこと、住民アンケートの約9割が設置に賛成だったことなどから、2021年12月に設置。

パークホームズ武蔵小山

設置時期2021年 10月

【設置事業者 中央電力株式会社】

概要	
総戸数	287戸(分譲マンション)
駐車場区画数	平面6区画、機械式64区画
設置状況	
充電器の種類	普通充電器 6kW 壁面取付タイプ
配管	建物内は隠す(配管、建物外は隠す(長さ約68m))
設置数	平面駐車場2区画に1基ずつ設置 (計2基) ※契約者専用
費用及び補助金の活用	
設置費用	約320万円
補助金額	約196万円 (国/約153万円、都/約43万円)

導入の経緯

- 充電サービス事業者の丁寧な説明がきっかけ。
- EV車の時代になるという予測と補助金の活用で費用負担が少ないことなどから、2021年10月に設置。
- 隣への配慮のため点検口の新設や配管ルートの検討が費用増につながった。

プレステージ杉並

設置時期2022年 12月

【設置事業者 ユビ電機株式会社】

概要	
総戸数	39戸(分譲マンション)
駐車場区画数	41区画 (地下38区画、地上3区画内、ゲスト用2区画)
費用及び補助金の活用	
設置費用	約989万円
補助金額	国/約748万円、都/申請中

設置状況	
充電器の種類	充電用コンセント 出力3.2kW
配管	・特別措置による新規引込 (敷地内に支柱を設置) ・地下駐車場手前 (消化ポンプ室) に5区画。 ・地下駐車場内は天井裏を配管。 ・地上は引込支柱から横断内を配管。
設置数	41基 (全駐車区画に設置)

導入の経緯

- 居住者からの声がかきで導入を検討。
- 電気事業者が契約者となって設置のために電気を別引込することで管理組合の電力契約との切り分けが可能になること、充電器を利用した人が料金を負担する仕組みが導入できることなどから、2022年12月に設置。

東京都環境局 気候変動対策部 家庭エネルギー対策課 TEL 03-5388-3709

令和5年3月作成



WeCharge

41区画中、**41区画**に設置
→989万円

1区画あたり「24万円」

独自アーキテクチャにより
自分専用のEVコンセントを
圧倒的低価格で導入

事例2「コスモ麻布十番」

全区画設置の合意形成は
「徹底した受益者負担」が重要

東京都港区
2022年

全5区画に個別設置

事例 3 福岡市アイランドシティ



共用の充電器設置ではなく
全駐車区画に個別設置



充電できない区画が存在しない状態



新たな未来の「火種」を作らない！

シンプルに交流200Vコンセントを車室に個別設置する

マンション住民が
将来にわたりいつでも安心して
EVを迎え入れられる環境に！



THANK
YOU