

7 緑化計画書等の記入例

緑化計画書 記入例

緑化計画書

〇〇〇年 4月 1日

東京における自然の保護と回復に関する条例第14条第1項の規定により、下記のとおり緑化計画書を提出します。

東京都知事 殿

〔代理人〕

〒100-0011

〔事業者〕

〒163-8001

住 所 新宿区新宿〇丁目×番6号

住 所 新宿区西新宿二丁目8番1号

氏 名 株式会社 〇〇設計 一級建築士事務所

氏 名 △△△不動産株式会社

代表取締役 東京 太郎

電話番号 03-9876-5432

電話番号 03-1234-5678

担当者氏名: 中村

(法人にあつては、所在地、名称及び代表者)

名 称	(仮称)千代田区内神田〇丁目計画 新築工事			☒ 新築	☐ 改築、増築
行 為 地	千代田区 内神田〇丁目□□番14号				
施設の種類の	共同住宅			緑地管理者	△△△不動産(株)
法定建蔽率	敷地面積	建築面積	屋上面積(利用可能部分)	接道部延長	
60.00%	1,416.24 m ²	619.34 m ²	124.58 m ²	E	74.70 m

基 準	地上部の緑化面積	建築物上の緑化面積	緑化面積計	接道部緑化長さ(率)
A	147.29 m ²	B 24.92 m ²	C=A+B 172.21 m ²	D 44.82 m (60 %)

◎緑化計画の策定に当たっては、①≥A、④≥B、⑥≥C、⑦≥Dとなるように緑化面積を確保すること。

緑 化 面 積	地 上 部	緑化面積(樹木)	高 木	中 木	低 木	計
	既存樹木	46.04 m ²	1 本	43 本	本	44 本
	植栽樹木	162.25 m ²	18 本	64 本	612 本	694 本
	計	① 208.29 m ²	19 本	107 本	612 本	738 本
	建築物上	緑化面積(樹木)	芝・草花等の面積		計	
	屋 上	2.89 m ²	35.00 m ²		37.89 m ²	
	壁 面		m ²		m ²	
	ベランダ等	m ²	m ²		m ²	
	(既存)	m ²	m ²		m ²	
	計	② 2.89 m ²	③ 35.00 m ²	④=②+③ 37.89 m ²		37.89 m ²
	合 計	⑤=①+② 211.18 m ²	③ 35.00 m ²	⑥=③+⑤ 246.18 m ²		246.18 m ²
	緑化面積 の振替	建築物上(又は地上部)緑化が困難な理由		振替面積 m ²	振替 場所	☐ 建築物上から地上部へ ☐ 地上部から建築物上へ
接道部緑化		地 上 部	建 築 物 上	緑化長さ合計		緑 化 率
		61.88 m	☐ ベランダ ☐ 壁 面	m m	⑦ 61.88 m	⑧=⑦/E 82.84 %

◎ 完了予定年月 〇〇〇年3月

※受付処理欄	受 付 番 号 ・ 受 付 年 月 日	処 理 欄

備考 1 ※受付処理欄は、記入しないこと。

2 位置図 (行為地又は建築物等の位置図及び方位を示すもの)、緑化計画平面図 (屋上も含む。)、緑化計画断面図、緑化面積等計算図表、建築物立面図 (2面以上)、樹木等一覧表 (別紙) 等を添付すること。

緑化計画書の記入要領

緑化計画書(第2号様式)には、次の内容を記入してください。

なお、率、面積及び長さ、小数点以下第2位(3位を切捨て)まで記入してください。

7 緑化計画書等の記入例

本計画書の届出に代理人をたてる場合、民法に基づく代理人業を請け負った法人等(所在地、電話番号、法人名、担当者名等)

設置する施設の名称(計画名)、行為地(住居表示)及び種類(事務所、共同住宅等)

施設を設置する敷地及び一体利用となる敷地における建築条件、敷地条件等

緑化面積及び接道部緑化長さ、率の基準値

接道部緑化の計画内容(接道部緑化長さ及び緑化率)

緑化計画書

年 月 日

東京における自然の保護と回復に関する条例第14条第1項の規定により、下記のとおり緑化計画書を提出します。

東京都知事 殿

〔代理人〕〒

〔事業者〕〒

住所

住所

氏名

氏名

電話番号

電話番号

担当者氏名:

(法人にあっては、所在地、名称及び代表者)

施設の種類

緑地管理者

法定建蔽率

敷地面積

建築面積

屋上面積(利用可能部分)

接道部延長

名 称

□新築 □改築、増築

行 為 地

原則、敷地に既存の建物がある増改築等の場合は「改築、増築」、ない場合は新築

基準

地上部の緑化面積

建築物上の緑化面積

緑化面積計

接道部緑化長さ(率)

A

m²

B

m²

C=A+B

m²

D

m (%)

◎緑化計画の策定に当たっては、①≧A、④≧B、⑥≧C、⑦≧Dとなるように緑化面積を確保すること。

地上部

緑化面積(樹木)

高 木

中 木

低 木

計

既存樹木

m²

本

本

本

本

植栽樹木

m²

本

本

本

本

計

①

m²

本

本

本

本

建築物上

緑化面積(樹木)

芝・草花等の面積

計

屋 上

m²

m²

m²

壁 面

m²

m²

m²

ベランダ等

m²

m²

m²

(既存)

m²

m²

m²

計

②

m²

③

m²

④=②+③

m²

合 計

⑤=①+②

m²

③

m²

⑥=③+⑤

m²

緑化面積の振替

建築物上(又は地上部)緑化が困難な理由

振替面積

振替場所

□建築物上から地上部へ

□地上部から建築物上へ

地上部及び建築物上の基準をそれぞれの場所で確保できないため、緑化面積の振り替えを行う場合の理由及び面積等振替場所は、実際に緑化を行う場所にチェックを入れてください。

接道部緑化

地 上 部

建 築 物 上

緑化長さ合計

緑 化 率

□ベランダ

m

⑦

□壁 面

m

m

⑧=⑦/E

%

◎ 完了 予 定 年 月 年 月

※受付処理欄

受 付 番 号 ・ 受 付 年 月 日

処 理 欄

備考

1 ※受付処理欄は、記入しないこと。

2 位置図(行為地又は建築物等の位置図及び方位を示すもの)、緑化計画平面図(屋上も含む。)、緑化計画断面図、緑化面積等計算図表、建築物立面図(2面以上)、樹木等一覧表(別紙)等を添付すること。

提出時に、窓口で記入してください

施設を設置する団体・法人又は個人(所在地、電話番号、法人名、代表職、代表者名等)

原則、敷地に既存の建物がある増改築等の場合は「改築、増築」、ない場合は新築

敷地内の緑地を管理する予定者名

地上部の緑化の計画内容(既存・植栽による緑化面積及び樹木本数)

建築物上の緑化の計画内容(樹木その他による緑化場所別の面積)

地上部及び建築物上の基準をそれぞれの場所で確保できないため、緑化面積の振り替えを行う場合の理由及び面積等振替場所は、実際に緑化を行う場所にチェックを入れてください。

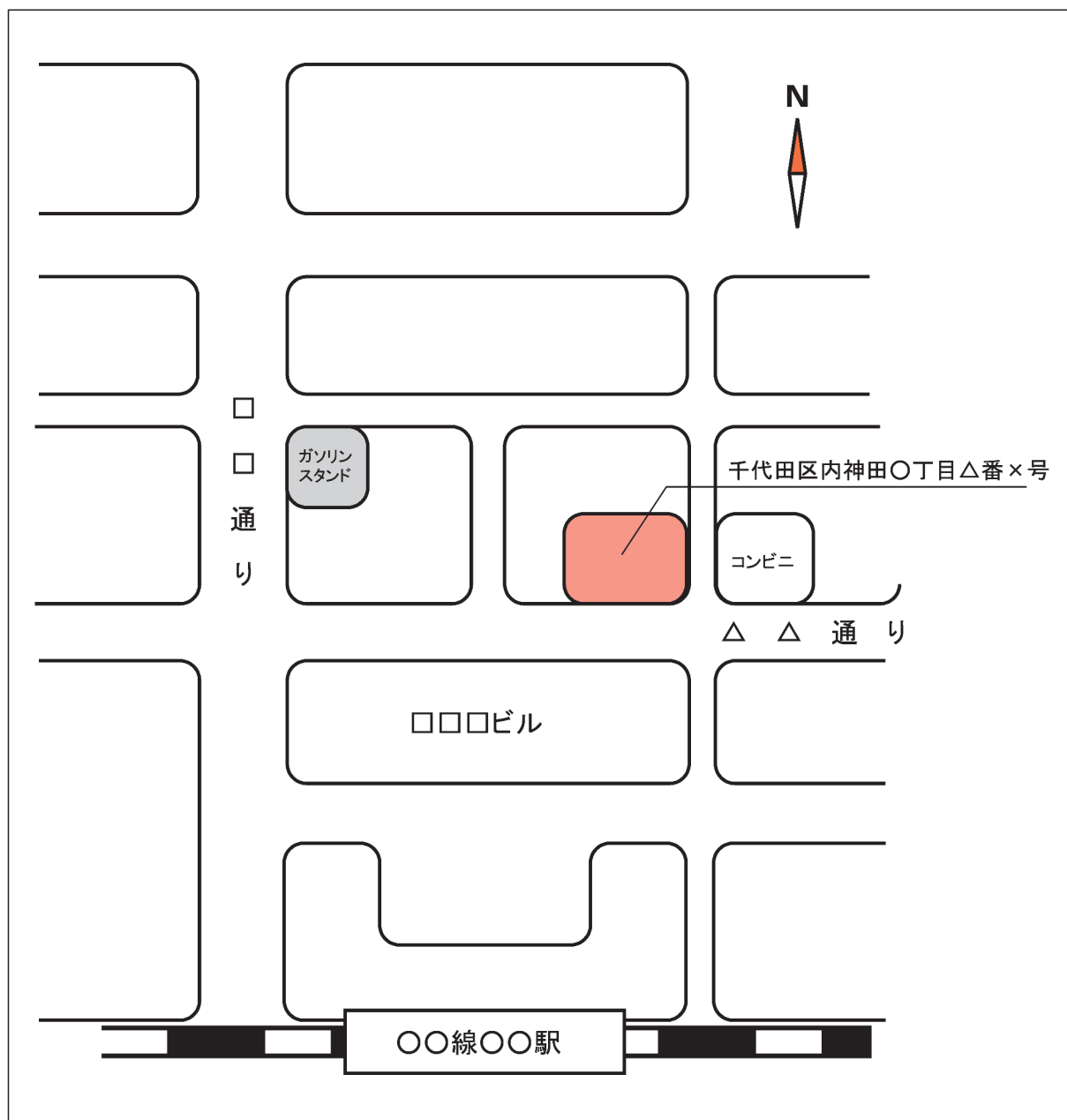
緑化の完了予定年月

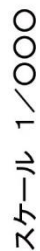
※ 緑化計画書、樹木等一覧表及び緑化完了書は、東京都環境局のホームページからダウンロードできます。表紙の裏に記載されているアドレスを御覧ください。

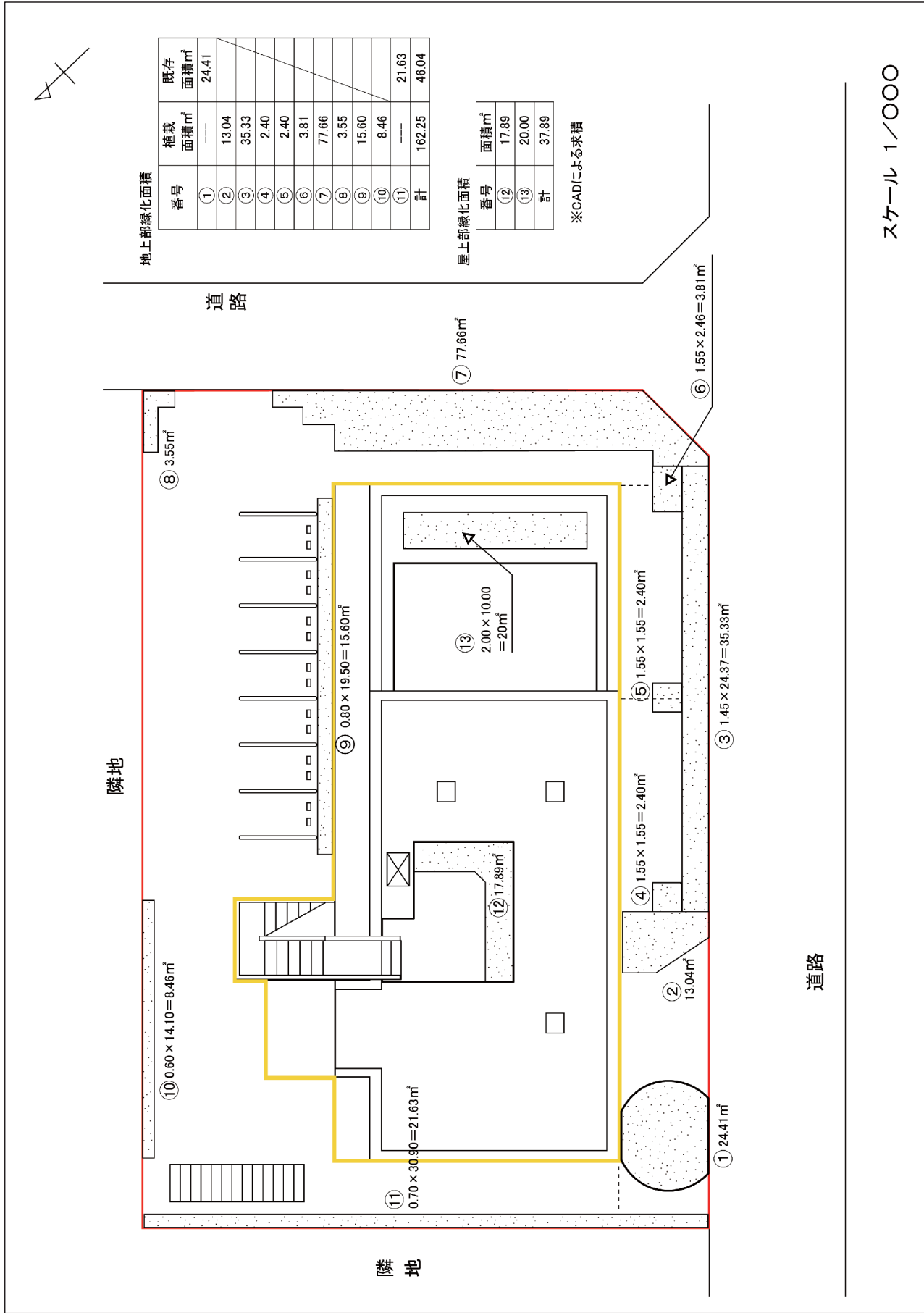
※ 提出する際は、「印刷用」シートを印刷して御提出ください。

— 22 —

位置図 作成例







スケール 1/000

記載事項の例

緑化基準の算定

$$\begin{aligned} A: & (1,416.24 - 619.34) \times 0.2 = 159.38 \text{ m}^2 \\ B: & \{1416.24 - (1416.24 \times 0.60 \times 0.8)\} \times 0.2 = 147.29 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

A > Bにより、B: 147.29 m²が地上部緑化の基準面積

地上部の緑化面積

記号	計算式	植栽樹木 面積(m ²)	既存樹木 面積(m ²)
①		---	24.41
②		13.04	---
③	1.45 × 24.37	35.33	---
④		2.40	---
⑤		2.40	---
⑥	1.55 × 2.46	3.81	---
⑦		77.66	---
⑧		3.55	---
⑨	0.80 × 19.50	15.60	---
⑩		8.46	---
⑪	0.70 × 30.90	---	21.63
小計		162.25	46.04
合計		208.29	

建築物上の緑化面積

屋上部

記号	計算式	樹木 面積(m ²)	芝草等 面積(m ²)
⑪		2.89	15.00
⑫	2.00 × 10.00	---	20.00
小計		2.89	35.00
合計		37.89	

接道部長さ

$$42.15 + 5.30 + 27.25 = 74.70\text{m}$$

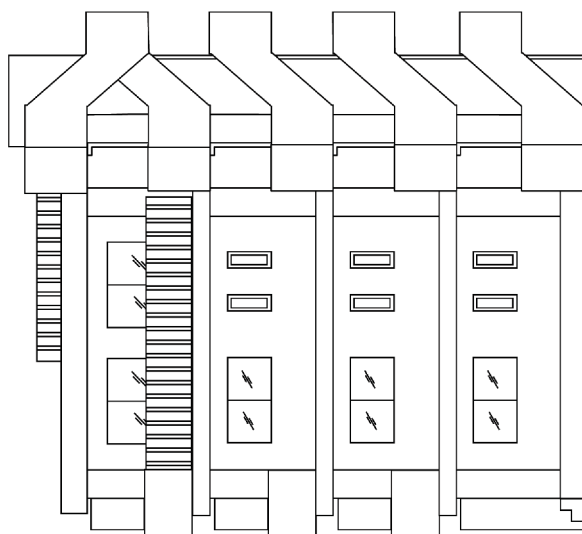
接道部緑化長さ

$$0.70 + 6.00 + 28.12 + 5.30 + 20.05 + 1.71 = 61.88\text{m}$$

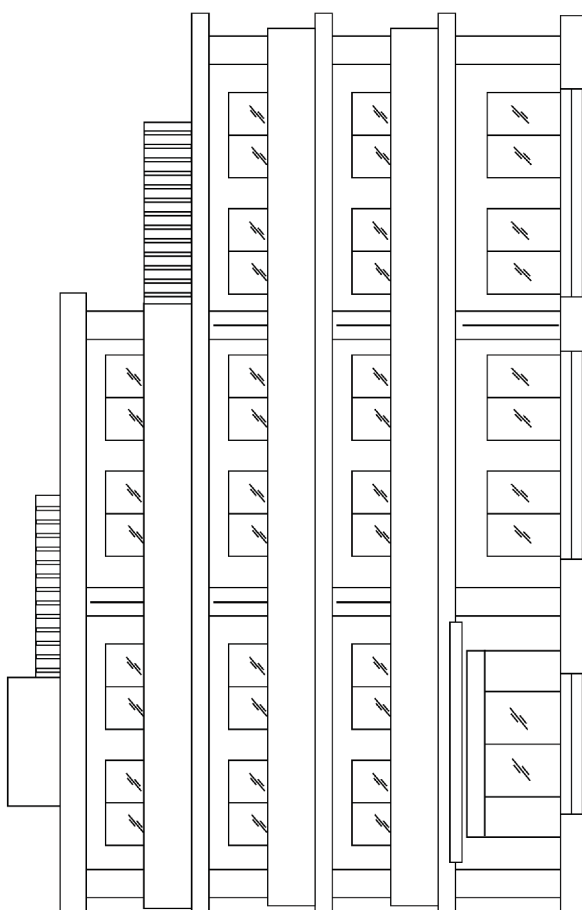
接道部緑化率

$$61.88 \div 74.70 = 0.82838 \Rightarrow 82.84\%$$

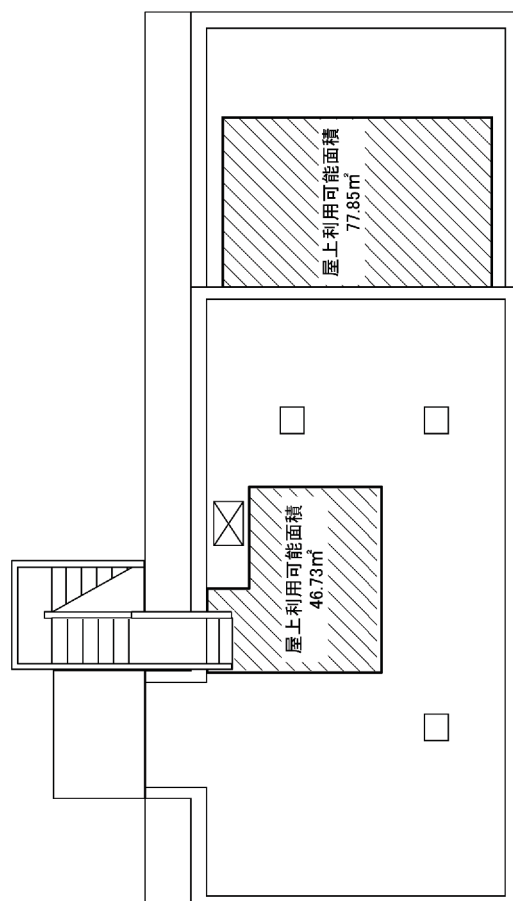
法定建蔽率	60.00 %
A: 敷地面積	1416.24 m ²
B: 建築面積	619.34 m ²
C: 屋上面積	124.58 m ²
D: 地上部の緑化面積	208.29 m ²
地上部の緑化率{D/(A-B)}	26.13 %
E: 建築物上の緑化面積	37.89 m ²
建築物上の緑化率(E/C)	30.41 %
接道部長さ	74.70 m
接道部緑化長さ	61.88 m
接道部緑化率	82.84 %
緑化面積合計(D+E)	246.18 m ²



東側立面図



南側立面図

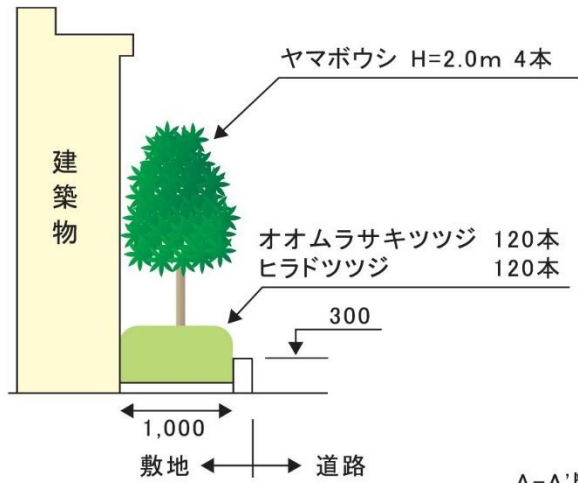


屋上平面図

緑化計画断面図 作成例

接道部

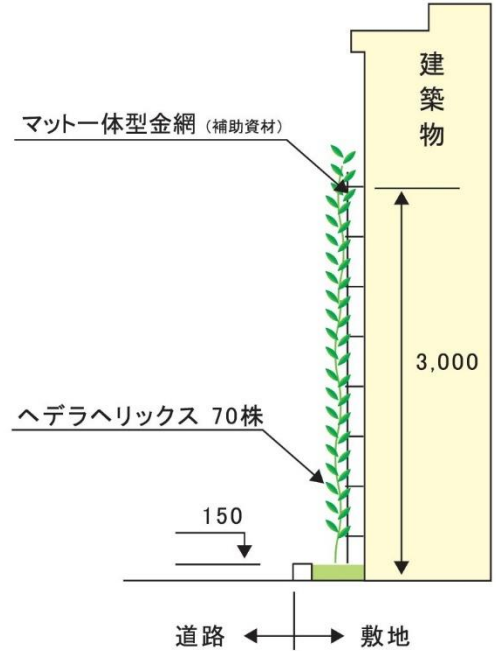
SCALE:1/〇〇



A-A'断面

壁面部

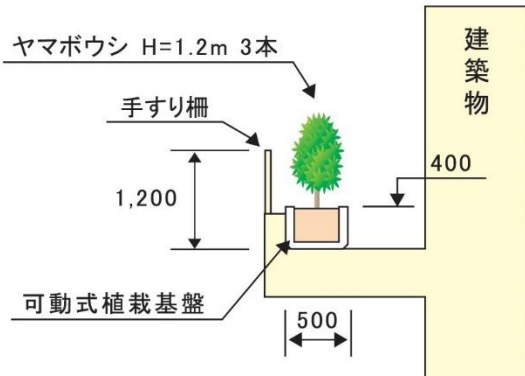
SCALE:1/〇〇



B-B'断面

ベランダ

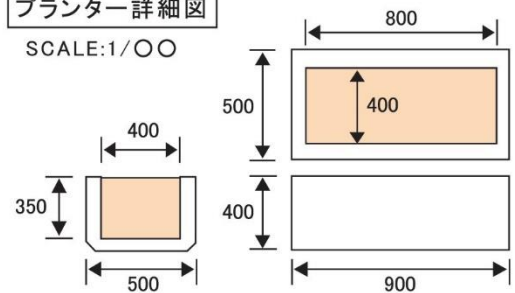
SCALE:1/〇〇



C-C'断面

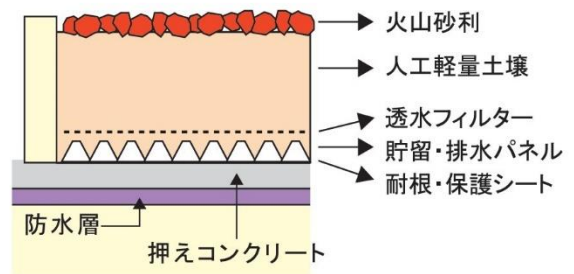
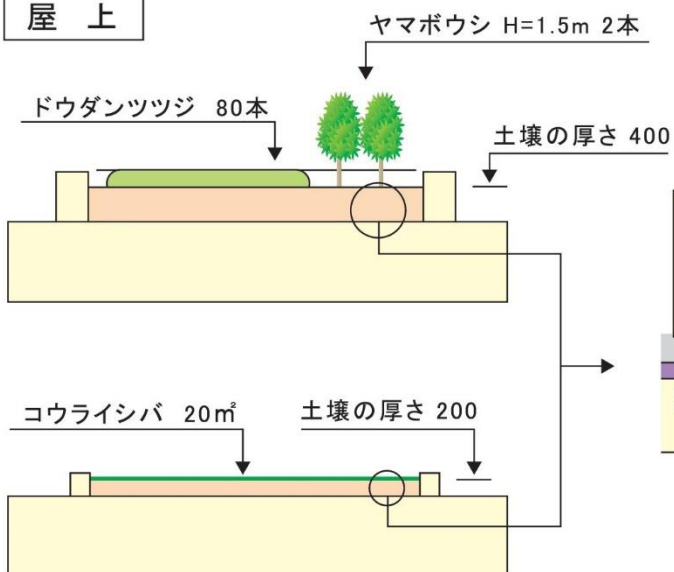
プランター詳細図

SCALE:1/〇〇



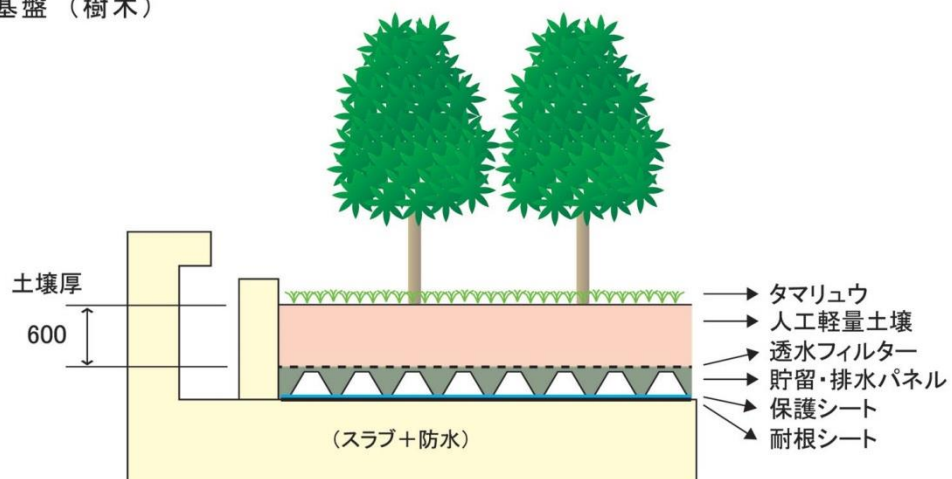
屋上

SCALE:1/〇〇

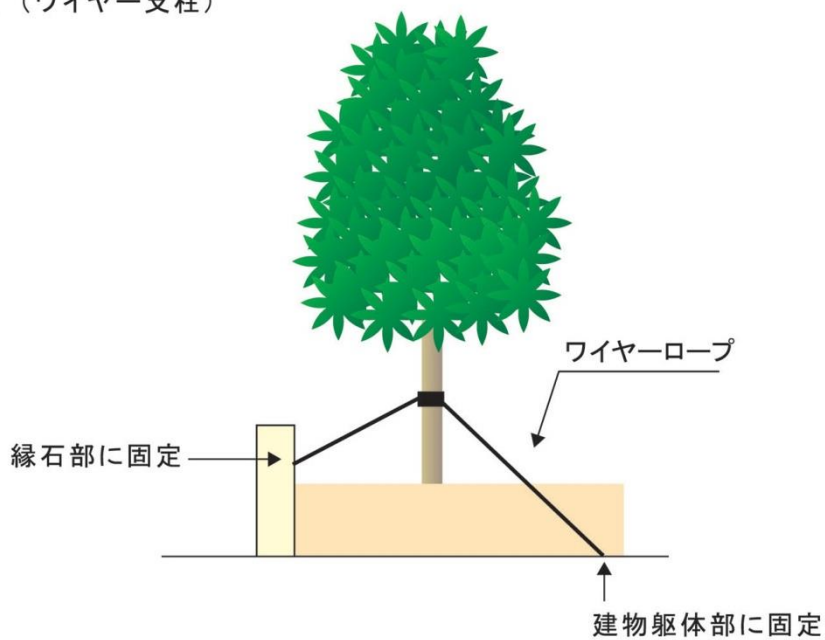


緑化計画断面図 作成例

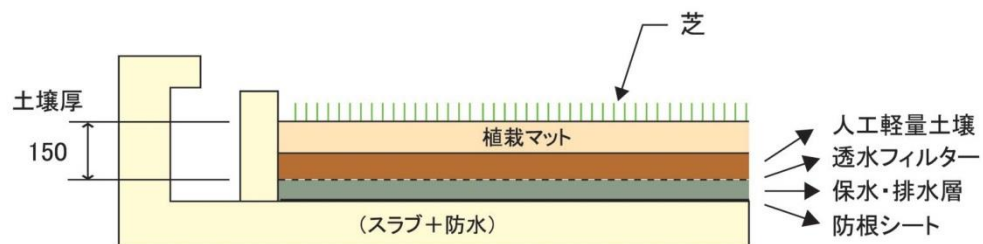
植栽基盤（樹木）



支柱詳細図（ワイヤー支柱）



植栽基盤（芝）



樹木等一覧表 記入例

別紙

樹木等一覧表

分 類			植 物 名	高 さ	規 模	備 考
地 上 部	樹 木	高 木	ケヤキ	6.0 m	1 本	既存樹木、在来種
			タブノキ	4.0 m	1 本	在来種
			タブノキ	2.0 m	1 本	在来種
			エゴノキ	2.0 m	11 本	在来種
			イロハモミジ	2.0 m	5 本	在来種
				m	本	
		中 木	ヒイラギモクセイ	1.8 m	43 本	既存樹木
			ソヨゴ	1.2 m	5 本	
			キンモクセイ	1.2 m	5 本	
			サザンカ	1.2 m	7 本	
			ベニカナメモチ	1.5 m	47 本	
				m	本	
				m	本	
			低 木	オオムラサキツツジ	0.4 m	300 本
	ヒラドツツジ	0.4 m		240 本		
	イヌツゲ	0.3 m		72 本		
		m		本		
		m		本		
		m		本		
	合 計				738 本	
	建築物上（屋上・壁面・ベランダ等）	屋 上	樹 木	高木	m	本
				m	本	
				m	本	
				m	本	
中木				m	本	
				m	本	
低 木			オオムラサキツツジ	0.4 m	25 本	
			ヒラドツツジ	0.4 m	25 本	
				m	本	
				m	本	
合 計				50 本		
壁面・ベランダ等		芝、草等	芝類		35.00 m ²	
					m ²	
					m ²	
		樹 木	高木	m	本	
				m	本	
			中木	m	本	
				m	本	
			低木	m	本	
				m	本	
		合 計				0 本
	芝、草等			m ²		
			m ²			
			m ²			

- 注)
- 1 可動式の植栽基盤の場合には、備考欄に注記する。
 - 2 ベランダ等に設置するものは、植栽基盤の設置場所を備考欄に記入する。
 - 3 既存樹木や移植樹木がある場合は、備考欄に既存、移植の別を記入する。
 - 4 上記の内容を盛り込んだ独自の様式でもよい。

緑化完了書記入例

緑化完了書

〇〇〇年3月〇〇日

東京における自然の保護と回復に関する条例第14条第2項の規定により、下記のとおり緑化完了書を提出します。

東京都知事 殿

〔代理人〕

〒100-0011

〔事業者〕

〒163-8001

住 所 新宿区新宿〇丁目××番6号

住 所 新宿区西新宿二丁目8番1号

氏 名 株式会社 〇〇設計 一級建築士事務所

氏 名 △△△不動産株式会社

代表取締役 東京 太郎

電話番号 03-9876-5432

電話番号 03-1234-5678

担当者氏名:中村

(法人にあっては、所在地、名称及び代表者)

名 称		(仮称)千代田区内神田〇丁目計画 新築工事							☒ 新築	☐ 改築、増築
行 為 地		千代田区 内神田〇丁目□□番14号								
施設の種類		共同住宅					緑地管理者		△△△不動産(株)	
維持 管 理	方 法	地 上 部	灌 水	手 動	週 1 回	剪 定	年 2 回	施肥	年 2 回	
		建築物上	灌 水	自 動	週 3 回	剪 定	年 1 回	施肥	年 1 回	
	特記事項									
法定建蔽率			敷地面積		建築面積		屋上面積(利用可能部分)		接道部延長	
60.00%			1,416.24 m ²		619.34 m ²		124.58 m ²		E	74.70 m

基準	地上部の緑化面積	建築物上の緑化面積	緑化面積計	接道部緑化長さ(率)
A	147.29 m ²	B 24.92 m ²	C=A+B 172.21 m ²	D 44.82 m (60 %)

◎緑化完了に当たっては、①≧A, ④≧B, ⑥≧C, ⑦≧Dとなるように緑化面積を確保すること。

緑 化 面 積	地 上 部	緑化面積(樹木)	高 木	中 木	低 木	計
	既存樹木	46.04 m ²	1 本	43 本	本	44 本
	植栽樹木	162.25 m ²	18 本	64 本	612 本	694 本
	計	① 208.29 m ²	19 本	107 本	612 本	738 本
	建築物上	緑化面積(樹木)	芝・草花等の面積			計
	屋 上	2.89 m ²	35.00 m ²			37.89 m ²
	壁 面		m ²			m ²
	ペランダ等 (既存)	m ²	m ²			m ²
	計	② 2.89 m ²	③ 35.00 m ²	④=②+③	37.89 m ²	
	合 計	⑤=①+② 211.18 m ²	③ 35.00 m ²	⑥=③+⑤	246.18 m ²	
緑化面積 の振替		建築物上(又は地上部)緑化が困難な理由		振替面積 m ²	振替 場所	☐ 建築物上から地上部へ ☐ 地上部から建築物上へ
接道部緑化		地 上 部	建 築 物 上	緑化長さ合計		緑 化 率
		61.88 m	☐ ペランダ ☐ 壁 面	m m	⑦ 61.88 m	⑧=⑦/E 82.84 %

◎ 計画書受付番号 平成 31 年4月3日 31 環自緑指 第 〇〇〇 号

※受付処理欄	受 付 番 号 ・ 受 付 年 月 日	処 理 欄

- 備考 1 ※受付処理欄は、記入しないこと。
2 緑化完了の状況を示す平面図、写真等を添付すること。
3 緑化の完了内容が計画と異なった場合は、完了内容について樹木等一覧表(第1号様式別紙)を添付すること。

