

令和5年6月27日

一般社団法人JBN・全国工務店協会  
東京ゼロエミ住宅あり方検討会用



# 一般社団法人JBN・全国工務店協会 概要

## 一般社団法人JBN・全国工務店協会について

- 一般社団法人JBN (Japan Builders Network) ・全国工務店協会は、全国最大級の地域工務店組織で現在約3,000社の会員から組織
- 長期優良住宅の推進及び会員工務店を支援する目的で設立された法人であり、関係省庁や業界団体と綿密に連携をとりながら運営。
- 会長以下理事等は全て工務店会員が担当しており、地域工務店が運営する地域工務店のための組織。
- 10委員会があり、地域工務店の受注増加につながる研修会、認定制度、環境整備等を担当
- 関係団体：一般社団法人全国木造建設事業協会（災害時の復旧・復興）

### 概要

法人名：一般社団法人JBN・全国工務店協会（創立15年）

所在地：東京都中央区八丁堀3-4-10 京橋北見ビル東館6階 TEL:03-5540-6678/FAX:03-5540-6679

会長：大野 年司（大野建設株式会社 取締役会長/埼玉県 行田市）

会員種別：正会員（工務店）、連携団体（都道府県団体）、関連事業者（メーカー、資材等）、賛助会員

※JBN会員に入会するには、JBN連携団体の所属会員であることが条件



# 取組事例(東京都郊外)

UA値=0.27W/m・k

BEI<sub>ZE</sub>=0.58



## ■ 外皮性能・一次エネルギー消費量

外皮性能・外皮面積	UA値 0.27W/m <sup>2</sup> ・K		外皮面積 473.05m <sup>2</sup>	
床面積	主たる居室	その他の居室	非居室	合計
	77.62m <sup>2</sup>	42.00m <sup>2</sup>	92.38m <sup>2</sup>	212.00m <sup>2</sup>
地域区分/年間日射区分	地域		区分 (年間の日射量が中程度の地域)	
一次エネルギー消費量 (1戸当り)			設計一次[MJ]	基準一次[MJ]
	暖房設備		18515	29370
	冷房設備		7131	12989
	換気設備		3231	7575
	給湯設備		19033	25091
	照明設備		7539	21328
	その他の設備		21241	21241
	発電設備の発電量のうち自家消費分*1			
	コージェネレーション設備の 充電量に係る控除量*2			
	合計		76690	117593
BEI	一次エネルギー消費量 (その他を除く) [GJ/(戸・年)]		55.5	96.4
	BEI <sub>ZE</sub>			0.58

## ■ 外皮断熱構成

屋根	フェノールフォームT=180
壁	GW36KT-105+フェノールフォームT=40
床断熱	=====
基礎断熱	立上:フェノールフォームT=60 床面:フェノールフォームT=20
開口部	樹脂建具 LOW-E 3層
玄関ドア	金属製断熱フラッシュドア

## ■ 主な設備

換気設備	ダクト式第一種換気設備
給湯設備	電気ヒートポンプ給湯器/潜熱回収型給湯機
冷暖房設備	ルームエアコンディショナー 区分(い)
照明器具	すべての機器においてLEDを使用
再生可能エネルギー	太陽光発電 8.75KW

# 取組事例



# 内付加断熱



# 完成見学会



東京ゼロエミ住宅  
TOKYO ZERO EMISSION HOUSE

# 構造見学会

# =東京ゼロエミ住宅における主な要望等=

- 上位水準の仕様規定化  
性能規定とは別に水準1, 2, 3の仕様規定化を設定することで、計算時間も省略でき、取組む事業者増加への可能性も高まると考える
- 上位を目指す等級7 (UA0.26W/M<sup>2</sup>・k)における仕様の例示  
等級7には付加断熱は必須に。適正な断熱施工方法だけでなく、品確法に適合できる仕様の例示が必要
- 東京ゼロエミ住宅の多様な事例ハンドブック等の拡充  
上位水準の仕様の見える化(例:ZEH仕様事例集/JBN)により、取組む事業者増加への可能性も高まると考える
- 東京ゼロエミ住宅の住まい方等ハンドブックの策定(都民向け)  
高断熱高性能化した住宅の住まい方の例示(冷暖房利用等)や高効率設備、再エネ設備(屋根利用)の維持管理等のあり方を示すことも必要
- 新(設計)手引書の策定  
手引書は廃止されたが、指南書として活用している工務店も多かった。事例ハンドブックと連動するなど、多段階化した東京ゼロエミ住宅の指針となるべく設計手引書の策定も必要

