

モデルビルの概要

ビル名称 プレミア東陽町ビル
所在地 江東区東陽三丁目23番21号
施工 株式会社竹中工務店
設計 株式会社レーモンド設計事務所
事業者等 NTT都市開発リート投資法人
NTT都市開発投資顧問株式会社
三井住友信託銀行株式会社

竣工 2006年10月
建物構造 鉄骨造・一部鉄筋コンクリート造
地上7階 地下1階
延床面積 5,054.32㎡



CO₂排出実績(2020年度実績)

CO₂排出量※

356 t

※燃料等の使用に伴う排出量

CO₂排出原単位※

70.4 kg-CO₂/㎡

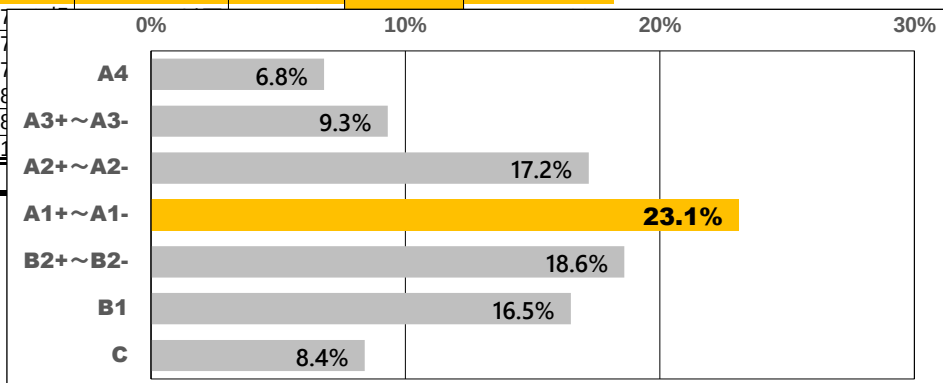
(356t ÷ 5,054.32㎡ × 1,000)

※延床面積(㎡)あたりのCO₂排出量

都の低炭素ベンチマーク（テナントビル(オフィス系・中規模))上で「**A1**」のレンジに属する、CO₂排出原単位の優れたビルです。

中規模テナントビル(オフィス系)の低炭素ベンチマーク(2012年度実績版)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位 (kg-CO ₂ /㎡) の範囲		事業所数	事業所数 の割合	平均 延床面積 (㎡)
A4	0.55以下		41.6 以下	52	6.8%	5,473
A3+	0.55超 - 0.60以下	41.6 超	45.3 以下	19	9.3%	4,997
A3	0.60超 - 0.65以下	45.3 超	49.1 以下	19		5,580
A3-	0.65超 - 0.70以下	49.1 超	52.9 以下	33		5,872
A2+	0.70超 - 0.75以下	52.9 超	56.7 以下	33	17.2%	5,576
A2	0.75超 - 0.80以下	56.7 超	60.4 以下	47		5,445
A2-	0.80超 - 0.85以下	60.4 超	64.2 以下	51		5,604
A1+	0.85超 - 0.90以下	64.2 超	68.0 以下	58		5,580
A1	0.90超 - 0.95以下	68.0 超	71.8 以下	57	23.1%	5,570
A1-	0.95超 - 1.00以下					
B2+	1.00超 - 1.05以下					
B2	1.05超 - 1.10以下					
B2-	1.10超 - 1.15以下					
B1	1.15超 - 1.50以下					
C	1.50超					



省エネルギー対策の取組状況

目標・方針

事業者は、自社グループで定めた「サステナビリティビジョン」を公表しており、そのテーマの一つとして、「人と地球のコミュニケーション（低炭素、低負荷、豊かな地球を）」を掲げて社会的課題の解決に取り組んでいる。

また、グループ内に「CSR委員会」を設置し、定期的を開催することで、各組織やグループ各社との緊密な連携を図りつつ、サステナビリティ活動を推進している。

主要設備等

使用電力	業務用高圧電力(6kV)受電	昇降設備	エレベータ2基
空調設備	ビルマルチ空調機	その他	機械式駐車場、非常用発電設備
換気設備	全熱交換機		
照明設備	LED照明、LED誘導灯、蛍光灯(一部)		

地球温暖化対策の実施状況

組織体制の整備等

具体的な取組目標と内容の設定

…グループの方針に則って、節電及び機器更新(照明・空調等)の計画策定

テナントにエネルギー使用量提供

…テナント毎の個別メーターの設置及び計測結果の共有

テナントへの温暖化対策協力依頼

…PM⇄テナント間の連絡は、電話・メールで実施

運用・設備保守対策

共有部照明のフロアごとの管理

…防災システムとの連動により共用部の照明管理実施

街灯等の点灯時間の季節別管理

…スケジュールによる管理を実施

便座ヒーター等温度の季節別設定

…夏季停止

空調・換気フィルターの清掃・点検

…4回/年程度実施

設備導入対策

高効率照明器具の採用(屋内)

…ほぼ100%の照明をLEDに更新(使用がごく少ない共用部を除く)

空調機の効率化

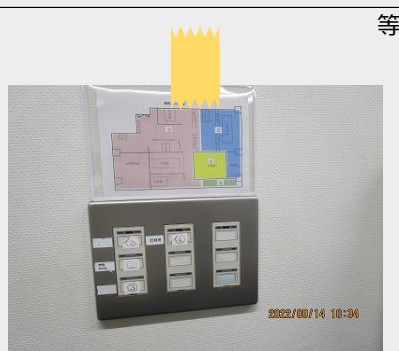
…室外機基盤・コンプレッサの更新による冷媒制御能力の向上を実施

節水器具の採用

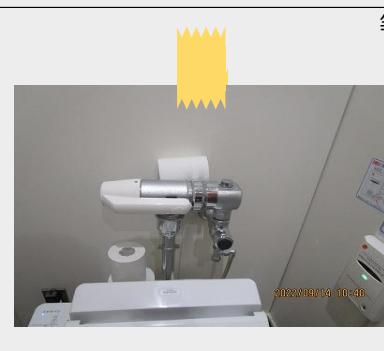
…便座に昇圧ブースターを設置し、圧力により使用水量を抑制



【受電盤の様子】



【点灯範囲が表示されたスイッチ】



【節水効果のある昇圧装置(トイレ)】

CO2排出量の推移



- 2020年度実績は、直近5か年度で最良
- 2016年度と比較して約13%の削減
- 上述の地球温暖化対策の効果的かつ着実な実施により、省エネが進められている。

※燃料等の使用に伴う排出量