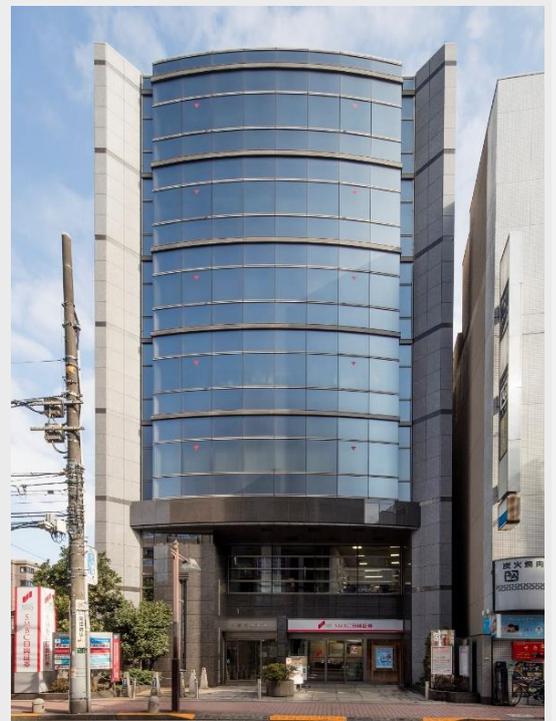


# モデルビルの概要

ビル名称	日新町田ビル
所在地	町田市中町一丁目2番4号
施工	日産建設株式会社
設計	三菱地所一級建築士事務所
事業者等	中央日土地プライベートリート投資法人 三井住友信託銀行株式会社
竣工	1996年2月
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階
延床面積	3,687.05㎡



## CO2排出実績(2021年度実績)

CO2排出量※

**222 t**

※燃料等の使用に伴う排出量

CO2排出原単位※

**60.2 kg-CO2/㎡**

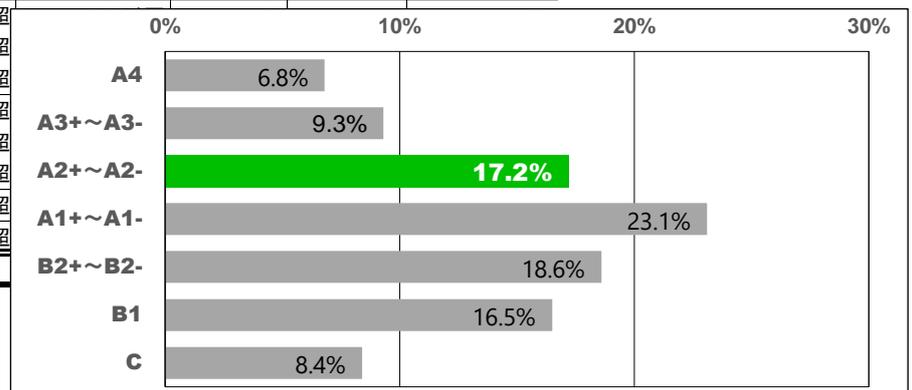
(222t ÷ 3,687.05㎡ × 1,000)

※延床面積(㎡)あたりのCO2排出量

都の低炭素ベンチマーク (テナントビル(オフィス系・中規模))上で「**A2**」のレンジに属する、CO2排出原単位の優れたビルです。

中規模テナントビル(オフィス系)の低炭素ベンチマーク(2012年度実績版)

レンジ	平均値に対する比率	CO2排出原単位 (kg-CO2/㎡) の範囲		事業所数	事業所数の割合	平均延床面積 (㎡)
A4	0.55以下		41.6 以下	52	6.8%	5,473
A3+	0.55超 - 0.60以下	41.6 超	45.3 以下	19		4,997
A3	0.60超 - 0.65以下	45.3 超	49.1 以下	19	9.3%	5,580
A3-	0.65超 - 0.70以下	49.1 超	52.9 以下	33		5,872
A2+	0.70超 - 0.75以下	52.9 超	56.7 以下	33		5,576
<b>A2</b>	<b>0.75超 - 0.80以下</b>	<b>56.7 超</b>	<b>60.4 以下</b>	<b>47</b>	<b>17.2%</b>	<b>5,445</b>
A2-	0.80超 - 0.85以下	60.4 超	64.2 以下	51		5,604
A1+	0.85超 - 0.90以下	64.2 超				
A1	0.90超 - 0.95以下	68.0 超				
A1-	0.95超 - 1.00以下	71.8 超				
B2+	1.00超 - 1.05以下	75.5 超				
B2	1.05超 - 1.10以下	79.3 超				
B2-	1.10超 - 1.15以下	83.1 超				
B1	1.15超 - 1.50以下	86.9 超				
C	1.50超	113.3 超				



# 省エネルギー対策の取組状況

## 目標・方針

事業者等は、サステナビリティへの取り組みとして、環境・社会・ガバナンス配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減等、サステナブルな社会の実現を目指すことを基本としている。

環境配慮に関しては、エネルギーの効率的な運用の推進や節水・廃棄物削減に取り組み、2030年にエネルギー使用量・温室効果ガス排出量の原単位を2015年比で40%低減することを目標としている。

## 主要設備等

使用電力	業務用高圧電力(6kV)受電	昇降設備	エレベーター2基
空調設備	ビルマルチ空調機	その他	電気給湯器、機械式駐車場、
換気設備	全熱交換機		デマンド監視機器
照明設備	LED照明、LED誘導灯他		

## 地球温暖化対策の実施状況

### 組織体制の整備等

#### テナントへの温暖化対策協力依頼

…WEB掲示板やポスター等でテナントへ節電要請、取組事例紹介資料配布

#### エネルギー等の使用状況の把握

…毎月集計・前年同月等と比較し、増加の場合には原因究明と対策を検討

#### テナントにエネルギー使用量提供

…テナント料金の請求書にて、当月の電気料金と使用量をテナントに提供

#### 使用量に応じた料金体系等の採用

…個別メーター計量により、電気料金を個別請求

等



【独自のSDGsの取組み紹介資料】

### 運用・設備保守対策

#### 空室・不在時の消灯・空調停止

…照明、空調の空室・不要時の消灯・停止を徹底、廊下照明間引きも実施

#### 季節に応じた室内温度の適正化

…空調機の推奨温度設定(夏季28℃/冬季20℃)

#### デマンドコントローラの設置

…デマンド監視装置により設定電力率を超えると空調室外機の出力制御

#### 空調・換気フィルターの清掃・点検

…年に2回実施

等



【細分化された照明スイッチ】

### 設備導入対策

#### 高効率照明器具の採用(屋内)

…共用部と一部専有部をLED化、今後残りの専有部もLED化予定

#### 全熱交換器の導入

…2012年に個別空調と併せて更新

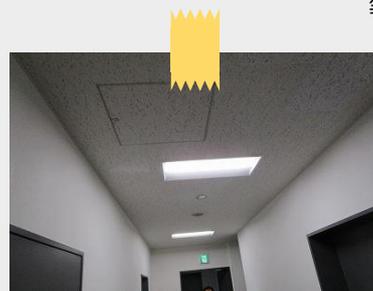
#### 高効率パッケージの採用

…パッケージエアコンの計画的な更新を実施

#### 人感センサー式照明の設置

…トイレ、階段、給湯室照明に人感センサーを採用

等



【廊下LED照明（間引きを実施）】

## CO2排出量の推移



- 2017年度と比較して約4%の削減
- 上述の地球温暖化対策の効果的かつ着実な実施により、省エネが進められている。

※燃料等の使用に伴う排出量