

モデルビルの概要

ビル名称 ホーマットホライゾンビル
所在地 千代田区五番町6番地2
施工 株式会社大林組東京本社
設計 松林一級建築士事務所
事業者等 日本リート投資法人
双日リートアドバイザーズ株式会社
三菱UFJ信託銀行株式会社

竣工 1987年8月
建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地上8階 地下1階
延床面積 8,143.02㎡



CO2排出実績(2020年度実績)

CO2排出量※

426 t

※燃料等の使用に伴う排出量

CO2排出原単位※

52.3 kg-CO2/㎡

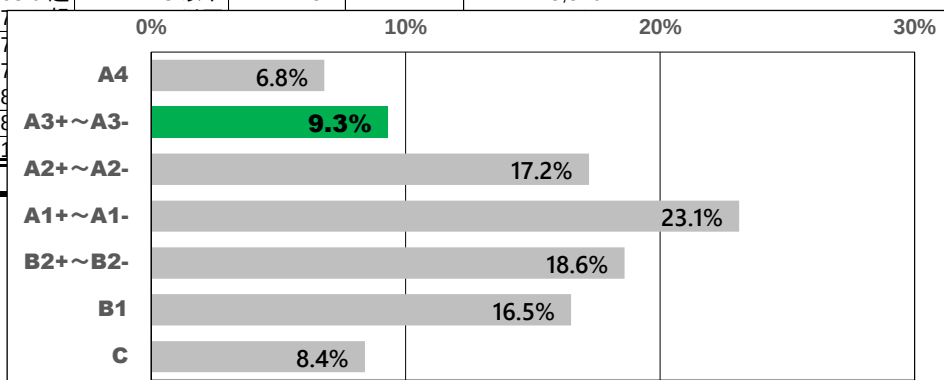
(426t ÷ 8,143.02㎡ × 1,000)

※延床面積(㎡)あたりのCO2排出量

都の低炭素ベンチマーク（テナントビル(オフィス系・中規模)）上で「**A3-**」のレンジに属する、CO2排出原単位の優れたビルです。

中規模テナントビル(オフィス系)の低炭素ベンチマーク(2012年度実績版)

レンジ	平均値に対する比率	CO2排出原単位 (kg-CO2/㎡) の範囲		事業所数	事業所数 の割合	平均 延床面積 (㎡)
A4	0.55以下		41.6 以下	52	6.8%	5,473
A3+	0.55超 - 0.60以下	41.6 超	45.3 以下	19	9.3%	4,997
A3	0.60超 - 0.65以下	45.3 超	49.1 以下	19		5,580
A3-	0.65超 - 0.70以下	49.1 超	52.9 以下	33		5,872
A2+	0.70超 - 0.75以下	52.9 超	56.7 以下	33	17.2%	5,576
A2	0.75超 - 0.80以下	56.7 超	60.4 以下	47		5,445
A2-	0.80超 - 0.85以下	60.4 超	64.2 以下	51		5,604
A1+	0.85超 - 0.90以下	64.2 超	68.0 以下	58	23.1%	5,580
A1	0.90超 - 0.95以下	68.0 超	71.8 以下	57		5,570
A1-	0.95超 - 1.00以下					
B2+	1.00超 - 1.05以下				17.2%	
B2	1.05超 - 1.10以下					
B2-	1.10超 - 1.15以下					
B1	1.15超 - 1.50以下				16.5%	
C	1.50超					



省エネルギー対策の取組状況

目標・方針

事業者は、「サステナビリティ方針」に基づき、省エネルギーと温室効果ガス排出削減の推進や循環型社会の実現等を掲げ、毎年1%の原単位の低減により、5年間で5%の原単位の低減を目標にしている。

また、原則四半期毎にサステナビリティ推進会議を開催し、実績値の目標に対する達成度合いの把握、前年度との比較・分析等を行い、目標達成に向けての施策検討を行っている。

主要設備等

使用電力	業務用高圧電力(6kV)	換気設備	全熱交換機
空調設備	ビルマルチ空調機	昇降設備	エレベーター 2基
照明設備	LED照明(共用部の一部)、LED誘導灯、蛍光灯(一部を除いた専有部)	その他	機械式駐車場、非常用発電設備

地球温暖化対策の実施状況

組織体制の整備等

テナントにエネルギー使用量提供

…電気料金の請求書にて、前月比較を含む電気使用量をテナントに提供

テナントへの温暖化対策協力依頼

…テナントへ環境配慮ガイドの小冊子を配布し、節電・節水等ポスター掲示

エネルギー使用量の計測把握

…電気料金の請求書及びテナントごとの個別メーターにてエネルギー使用量を把握



【省エネ推進ポスターの掲示】

運用・設備保守対策

共用部照明のフロアごとの管理

…タイマー設定による自動消灯で共用部の照明管理

空室・不在時の消灯・空調停止

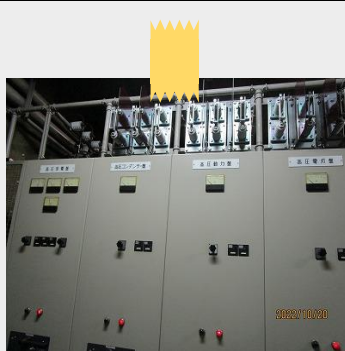
…ポスター等による協力依頼を実施し、テナントもしくはBMにより対応

室内温度の適正化

……空調機の推奨温度設定(夏28℃/冬20℃)での利用の協力依頼を実施

空調フィルターの清掃・点検

…3か月に1回実施



【受変電盤の様子】

設備導入対策

高効率照明器具の採用(屋内)

…共用部のLED化率は約30%、今後計画的に改修予定

全熱交換機の更新

…2020年にインバーター制御方式の全熱交換機へ更新(全館一括換気)

節水機器の導入

…2018年に節水型トイレ工事と併せLED照明や便座等を全館リニューアル



【8階共用部廊下LED照明】

CO2排出量の推移



- 2020年度実績は、直近5か年度で最良
- 2016年度と比較して約9%の削減
- 上述の地球温暖化対策の効果的かつ着実な実施により、省エネが進められている。

※燃料等の使用に伴う排出量