

## 神田錦町三丁目ビルディング

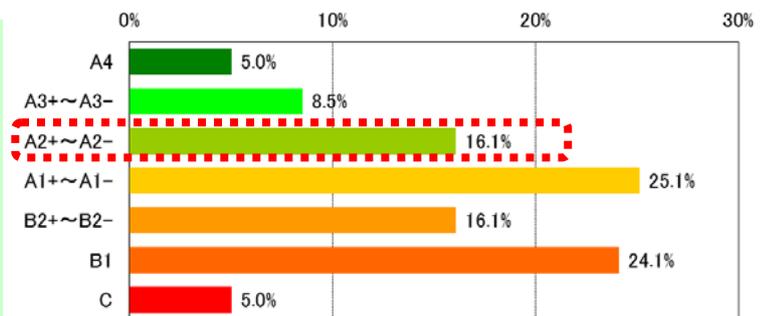
名称: 神田錦町三丁目ビルディング  
 所在地: 千代田区神田錦町3-11-1  
 施工: 株式会社竹中工務店  
 設計: 株式会社日建設計  
 事業者等: 三井住友信託銀行株式会社  
           野村不動産投資顧問株式会社  
 竣工: 1973年3月  
 建物構造: SRC造 地上9階 地下2階  
 延床面積: 12,169.78m<sup>2</sup>



建物外観写真  
(神田錦町三丁目ビルディング)

## CO<sub>2</sub>排出実績

平成27年度 652t  
 床面積あたりのCO<sub>2</sub>排出原単位  
 (652t / 12,169.78m<sup>2</sup>) × 1,000  
 = **53.5kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>**



テナントビル(オフィス系、準大規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 10,000m<sup>2</sup>以上、20,000m<sup>2</sup>未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO <sub>2</sub> 排出原単位(kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )の範囲		事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m <sup>2</sup> )	
A4	0.55以下	41.4	以下	10	5.0%	13061	
A3+	0.55超-0.60以下	41.4	超	6	8.5%	14715	
A3-	0.60超-0.65以下	45.1	超	4		12346	
A3	0.65超-0.70以下	48.9	超	7		11796	
A2+	0.70超-0.75以下	52.6	超	8	16.1%	12261	
A2-	0.75超-0.80以下	56.4	超	7		13809	
A2	0.80超-0.85以下	60.1	超	17		14752	
A1+	0.85超-0.90以下	63.9	超	15	25.1%	14375	
A1-	0.90超-0.95以下	67.6	超	14		13845	
A1	0.95超-1.00以下	71.4	超	21		14280	
B2+	1.00超-1.05以下	75.1	超	14	16.1%	14232	
B2-	1.05超-1.10以下	78.9	超	13		13572	
B2	1.10超-1.15以下	82.7	超	5		12583	
B1	1.15超-1.50以下	86.4	超	48	24.1%	14382	
C	1.50超	112.7	超	10	5.0%	14548	
				合計	199	平均	13970

CO<sub>2</sub>排出原単位 53.5kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>は、都のテナントビル  
 (オフィス系、準大規模)ベンチマークレンジでは、「A2+」  
 となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

## 省エネルギー対策の取り組み状況

- プロパティ・マネジャーや管理会社、テナントと一体となって運用対策を推進し、エネルギー使用量の削減を継続している。
- 更新時期を迎えた設備を順次高効率機器へ更新し、エネルギー使用量を削減している。

### ・設備導入での対策

照明用人感センサの採用  
LED 高輝度誘導灯の導入



【トイレのダウンライトと人感センサ】

### ・運用での対策

照明スイッチに点灯範囲を表示  
空調機スイッチに空調範囲を表示  
空室・不在時のこまめな消灯  
空調フィルターの清掃・点検

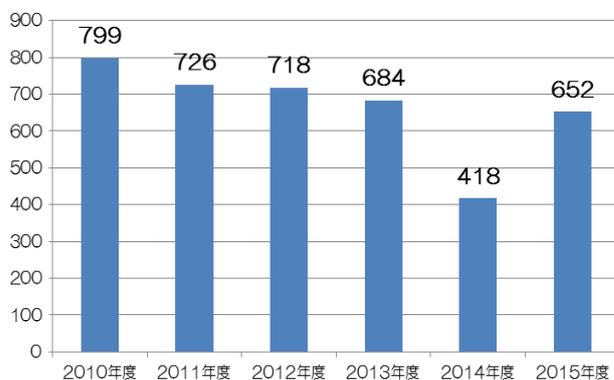


【照明スイッチに点灯範囲を表示】

### ・管理面

管理会社よりテナントへ照明等の省エネを促し、テナントも積極的に省エネに取り組んでいる。

年度別CO<sub>2</sub>排出量 (単位: t)



### ・CO<sub>2</sub> 排出量の推移

2010 年度に比べ、  
2015 年度は 18%削減  
着実に削減傾向にある。  
2015 年度は排出係数を  
変更している

## エネルギーデータの把握による省エネの推進

エネルギー管理システムを導入し、事業所ごとにエネルギー使用量を毎月入力し、全社のエネルギー使用量を集計・把握して省エネ活動に活用している。異常値等あればテナントにヒアリングを実施し、アドバイスを行っている。