

銀座王子ビル

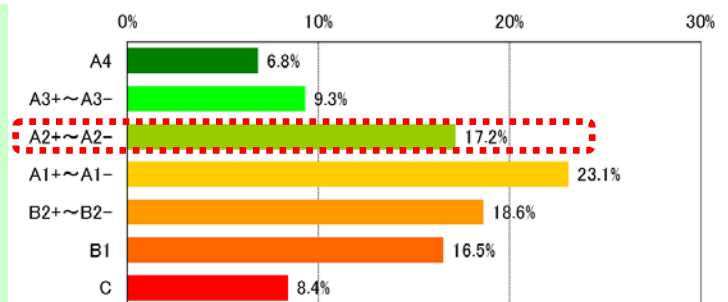
名称:銀座王子ビル
 所在地:中央区銀座 4-9-8
 施工:清水建設株式会社
 設計:内藤設計株式会社
 事業者等:三井住友信託銀行株式会社
 野村不動産投資顧問株式会社
 竣工:1991年1月
 建物構造:SRC造 地上9階 地下2階
 延床面積:3,251.03m²



建物外観写真(銀座王子ビル)

CO₂排出実績

平成27年度 191t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (191t / 3,251.03m²) × 1,000
 = **58.7kg-CO₂/m²**



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲				事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下			41.6	以下	52	6.8%	5473
A3+	0.55超-0.60以下	41.6	超	45.3	以下	19	9.3%	4997
A3-	0.60超-0.65以下	45.3	超	49.1	以下	19		5580
A3	0.65超-0.70以下	49.1	超	52.9	以下	33		5872
A2+	0.70超-0.75以下	52.9	超	56.7	以下	33	17.2%	5576
A2	0.75超-0.80以下	56.7	超	60.4	以下	47		5445
A2-	0.80超-0.85以下	60.4	超	64.2	以下	51		5604
A1+	0.85超-0.90以下	64.2	超	68.0	以下	58	23.1%	5580
A1-	0.90超-0.95以下	68.0	超	71.8	以下	57		5570
A1	0.95超-1.00以下	71.8	超	75.5	以下	61		5334
B2+	1.00超-1.05以下	75.5	超	79.3	以下	53	18.6%	6057
B2-	1.05超-1.10以下	79.3	超	83.1	以下	51		5739
B2	1.10超-1.15以下	83.1	超	86.9	以下	38		5808
B1	1.15超-1.50以下	86.9	超	113.3	以下	126	16.5%	5541
C	1.50超	113.3	超			64	8.4%	5812
						合計	平均	5612

CO₂排出原単位 58.7kg-CO₂/m²は、都のテナントビル
 (オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A2」となる
 二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

- プロパティ・マネジャーや管理会社、テナントと一体となって運用対策を推進し、エネルギー使用量の削減を継続している。
- 更新時期を迎えた設備を順次高効率機器へ更新し、エネルギー使用量を削減している。

- 設備導入での対策

高効率照明器具の採用

全熱交換器の導入



【テナント専用部スイッチ類】

- 運用での対策

照明スイッチに点灯範囲を表示

温度計等による室温の把握と調整

共用部照明の間引き

便座ヒーターの温度の季節別設定

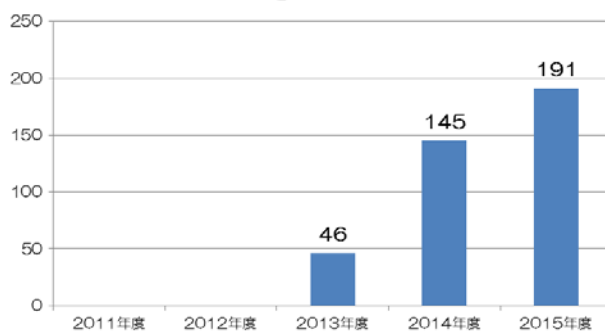


【共用部照明の間引き】

- 管理面

管理会社よりテナントへ照明等の省エネを促し、テナントも積極的に省エネに取り組んでいる。

年度別CO₂排出量（単位：t）



- CO₂ 排出量の推移

2015 年度から
標準の稼働状態

エネルギーデータの把握による省エネの推進

エネルギー管理システムを導入し、事業所ごとにエネルギー使用量を毎月入力し、全社のエネルギー使用量を集計・把握して省エネ活動に活用している。異常値等あればテナントにヒアリングを実施し、アドバイスをを行っている。