

野村不動産東日本橋ビル

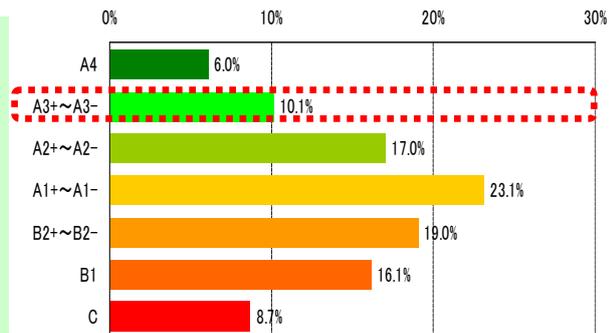
名称:野村不動産東日本橋ビル
 所在地:中央区東日本橋1-1-7
 施工:フジタ工業株式会社
 設計:フジタ工業株式会社
 事業者等:野村不動産マスターファンド投資法人
 野村不動産投資顧問株式会社
 竣工:1990年9月
 建物構造:SRC造 地上9階 地下1階
 延床面積:6,741.42m²



建物外観写真(野村不動産東日本橋ビル)

CO₂排出実績

平成 26 年度 266t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (266t / 6,741.42m²) × 1,000
 = **39.4kg-CO₂/m²**



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下	32.9 以下	46	6.0%	5530
A3 +	0.55超-0.60以下	32.9 超 35.9 以下	19		4823
A3	0.60超-0.65以下	35.9 超 38.9 以下	28	10.1%	5718
A3 -	0.65超-0.70以下	38.9 超 41.8 以下	30		5657
A2 +	0.70超-0.75以下	41.8 超 44.8 以下	36		5117
A2	0.75超-0.80以下	44.8 超 47.8 以下	50	17.0%	6048
A2 -	0.80超-0.85以下	47.8 超 50.8 以下	44		5242
A1 +	0.85超-0.90以下	50.8 超 53.8 以下	69		5424
A1	0.90超-0.95以下	53.8 超 56.8 以下	62	23.1%	5855
A1 -	0.95超-1.00以下	56.8 超 59.7 以下	45		5195
B2 +	1.00超-1.05以下	平均値 59.7 超 62.7 以下	55		5864
B2	1.05超-1.10以下	62.7 超 65.7 以下	54	19.0%	5822
B2 -	1.10超-1.15以下	65.7 超 68.7 以下	36		6088
B1	1.15超-1.50以下	68.7 超 89.6 以下	123	16.1%	5519
C	1.50超	89.6 超	66	8.7%	5853
			合計	平均	5616

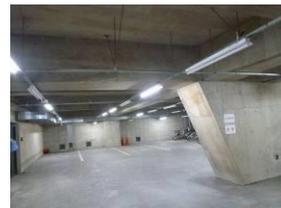
CO₂排出原単位39.4kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A3-」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

- プロパティ・マネジャーや管理会社、テナントと一体となって運用対策を推進し、エネルギー使用量の削減を継続している。
- 更新時期を迎えた設備を順次高効率機器へ更新し、エネルギー使用量を削減している。

・設備導入での対策

照明器具のHf化
高効率パッケージ空調機へ更新
エントランス、駐車場照明器具のLED化



【地下駐車場LED照明】

・運用での対策

共用部照明のフロアごとの管理
空調リモコン付近に空調範囲を表示
便座ヒーターの温度の季節別設定
事務用機器を業務終了後に停止



【空調範囲の表示】

・管理面

テナント、管理会社とともに省エネ対策の課題等を共有の上、館内規則等の見直しを行っている。



・CO₂ 排出量の推移

2010年度に比べ、2014年度は19%削減
着実に削減傾向にある

エネルギーデータの把握による省エネの推進

エネルギー管理システムを導入し、事業所ごとにエネルギー使用量を毎月入力し、全社のエネルギー使用量を集計・把握して省エネ活動に活用している。異常値等あればテナントにヒアリングを実施し、アドバイスを行っている。