

NOF 渋谷公園通りビル

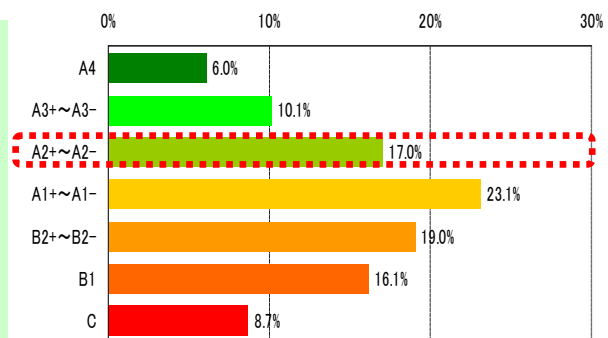
名称: NOF 渋谷公園通りビル
 所在地: 渋谷区宇田川町20-7
 施工: 飛島建設株式会社他1件
 設計: 株式会社久米建築事務所
 事業者等: 三井住友信託銀行株式会社
 野村不動産投資顧問株式会社
 竣工: 1987年9月
 建物構造: SRC造 地上8階 地下2階
 延床面積: 5,358.55m²



建物外観写真 (NOF 渋谷公園通りビル)

CO₂排出実績

平成 26 年度 269t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (269t / 5,358.55m²) × 1,000
 = **50.2kg-CO₂/m²**



テナントビル (オフィス系、中規模) のベンチマーク (2012年度実績版)

※ (延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積 (m ²)
A4	0.55以下	32.9 以下	46	6.0%	5530
A3 +	0.55超-0.60以下	32.9 超 35.9 以下	19	10.1%	4823
A3	0.60超-0.65以下	35.9 超 38.9 以下	28		5718
A3 -	0.65超-0.70以下	38.9 超 41.8 以下	30	17.0%	5657
A2 +	0.70超-0.75以下	41.8 超 44.8 以下	36		5117
A2	0.75超-0.80以下	44.8 超 47.8 以下	50	23.1%	6048
A2 -	0.80超-0.85以下	47.8 超 50.8 以下	44		5242
A1 +	0.85超-0.90以下	50.8 超 53.8 以下	69	19.0%	5424
A1	0.90超-0.95以下	53.8 超 56.8 以下	62		5855
A1 -	0.95超-1.00以下	56.8 超 59.7 以下	45	16.1%	5195
B2 +	1.00超-1.05以下	59.7 超 62.7 以下	55		5864
B2	1.05超-1.10以下	62.7 超 65.7 以下	54	8.7%	5822
B2 -	1.10超-1.15以下	65.7 超 68.7 以下	36		6088
B1	1.15超-1.50以下	68.7 超 89.6 以下	123	合計	5519
C	1.50超	89.6 超	66		5853
			763	平均	5616

CO₂排出原単位50.2kg-CO₂/m²は、都のテナントビル (オフィス系、中規模) ベンチマークレンジでは、「A2-」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

- プロパティ・マネジャーや管理会社、テナントと一体となって運用対策を推進し、エネルギー使用量の削減を継続している。
- 更新時期を迎えた設備を順次高効率機器へ更新し、エネルギー使用量を削減している。

・設備導入での対策

照明器具のLED化

LED誘導灯へ更新

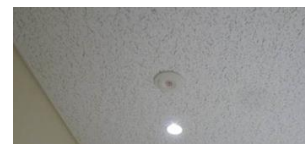
トイレ照明用人感センサー導入

高効率パッケージ空調機へ更新

節水型トイレへ更新



【LED照明】



【トイレ照明用人感センサー】



【LED誘導灯】

・運用での対策

共用部照明のフロアごとの管理

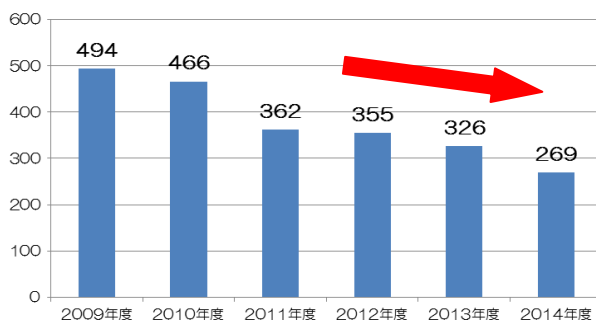
便座ヒーターの温度の季節別設定

事務用機器を業務終了後に停止

・管理面

テナント、管理会社とともに省エネ対策の課題等を共有の上、館内規則等の見直しを行っている。

年度別CO₂排出量（単位：t）



■CO₂排出量の推移

2014年度はテナント入退去に伴い空室期間があった影響もあり排出量が少なくなっている。2012・2013年度は満室であったが削減されている。

エネルギーデータの把握による省エネの推進

エネルギー管理システムを導入し、事業所ごとにエネルギー使用量を毎月入力し、全社のエネルギー使用量を集計・把握して省エネ活動に活用している。異常値等あればテナントにヒアリングを実施し、アドバイスを行っている。