

## NOF 神田岩本町ビル

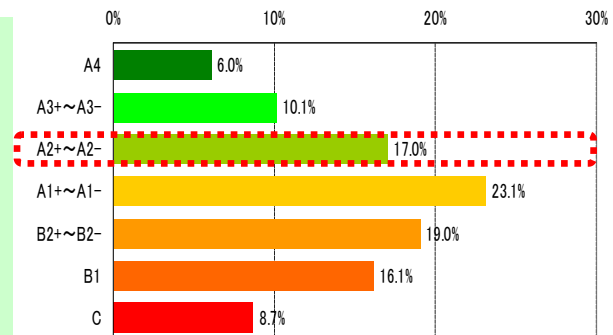
名称: NOF 神田岩本町ビル  
 所在地: 千代田区岩本町3-8-16  
 施工: 株式会社熊谷組  
 設計: 株式会社久米建築事務所  
 事業者等: 三井住友信託銀行株式会社  
           野村不動産投資顧問株式会社  
 竣工: 1988年7月  
 建物構造: SRC造 地上9階  
 延床面積: 4,768.23m<sup>2</sup>



建物外観写真 (NOF 神田岩本町ビル)

### CO<sub>2</sub>排出実績

平成 26 年度 222t  
 床面積あたりのCO<sub>2</sub>排出原単位  
 (222t / 4,768.23m<sup>2</sup>) × 1,000  
 = **46.5kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>**



テナントビル (オフィス系、中規模) のベンチマーク (2012年度実績版)

※ (延床面積 3,000m<sup>2</sup>以上、10,000m<sup>2</sup>未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO <sub>2</sub> 排出原単位(kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積 (m <sup>2</sup> )
A4	0.55以下	32.9 以下	46	6.0%	5530
A3 +	0.55超-0.60以下	32.9 超 35.9 以下	19	10.1%	4823
A3	0.60超-0.65以下	35.9 超 38.9 以下	28		5718
A3 -	0.65超-0.70以下	38.9 超 41.8 以下	30	23.1%	5657
A2 +	0.70超-0.75以下	41.8 超 44.8 以下	36		5117
A2	0.75超-0.80以下	44.8 超 47.8 以下	50	17.0%	6048
A2 -	0.80超-0.85以下	47.8 超 50.8 以下	44	19.0%	5242
A1 +	0.85超-0.90以下	50.8 超 53.8 以下	69		5424
A1	0.90超-0.95以下	53.8 超 56.8 以下	62	16.1%	5855
A1 -	0.95超-1.00以下	56.8 超 59.7 以下	45		5195
B2 +	1.00超-1.05以下	平均値 59.7 超 62.7 以下	55	8.7%	5864
B2	1.05超-1.10以下	62.7 超 65.7 以下	54		5822
B2 -	1.10超-1.15以下	65.7 超 68.7 以下	36	6088	
B1	1.15超-1.50以下	68.7 超 89.6 以下	123	16.1%	5519
C	1.50超	89.6 超	66	8.7%	5853
			合計	平均	5616

CO<sub>2</sub>排出原単位 46.5kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>は、都のテナントビル (オフィス系、中規模) ベンチマークレンジでは、「A2」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

## 省エネルギー対策の取り組み状況

- プロパティ・マネジャーや管理会社、テナントと一体となって運用対策を推進し、エネルギー使用量の削減を継続している。
- 更新時期を迎えた設備を順次高効率機器へ更新し、エネルギー使用量を削減している。

### ・設備導入での対策

照明器具のLED化

高効率外気処理空調機へ更新



【LED照明】

### ・運用での対策

共用部照明のフロアごとの管理

便座ヒーターの温度の季節別設定

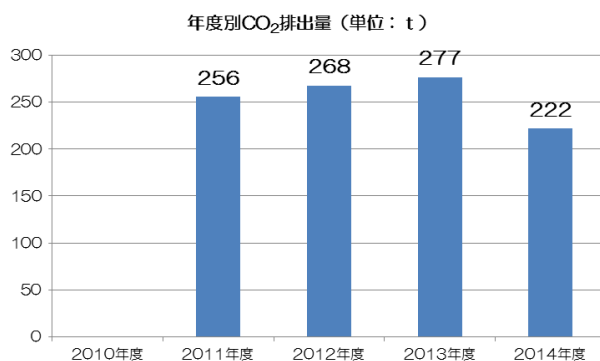
事務用機器を業務終了後に停止



【高効率外気処理空調機】

### ・管理面

管理会社よりテナントへ照明等の省エネを促し、テナントも積極的に省エネに取り組んでいる。



### ・CO<sub>2</sub> 排出量の推移

2013年度に比べ、2014年度は19%削減

## エネルギーデータの把握による省エネの推進

エネルギー管理システムを導入し、事業所ごとにエネルギー使用量を毎月入力し、全社のエネルギー使用量を集計・把握して省エネ活動に活用している。異常値等あればテナントにヒアリングを実施し、アドバイスを行っている。