

田島ビルディング

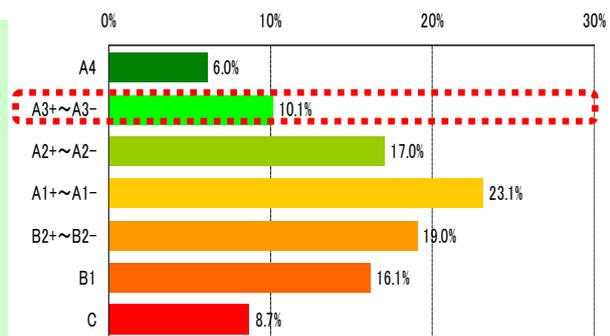
名称: 田島ビルディング
 所在地: 千代田区岩本町3-11-13
 施工: 鹿島建設、清水建設、三井建設
 設計: マイケル・グレイヴス・アーキテクト
 福渡建設コンサルタンツ
 事業者等: 三星不動産株式会社
 竣工: 1994年4月
 建物構造: SRC造 地上9階地下2階
 延床面積: 3518.85m²



建物外観写真(田島ビルディング)

CO₂排出実績

平成25年度 145t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (145t / 3518.85m²) × 1,000
 = **41.2kg-CO₂/m²**



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下	32.9 以下	46	6.0%	5530
A3 +	0.55超-0.60以下	32.9 超 35.9 以下	19		4823
A3	0.60超-0.65以下	35.9 超 38.9 以下	28	10.1%	5718
A3 -	0.65超-0.70以下	38.9 超 41.8 以下	30		5657
A2 +	0.70超-0.75以下	41.8 超 44.8 以下	36		5117
A2	0.75超-0.80以下	44.8 超 47.8 以下	50	17.0%	6048
A2 -	0.80超-0.85以下	47.8 超 50.8 以下	44		5242
A1 +	0.85超-0.90以下	50.8 超 53.8 以下	69		5424
A1	0.90超-0.95以下	53.8 超 56.8 以下	62	23.1%	5855
A1 -	0.95超-1.00以下	56.8 超 59.7 以下	45		5195
B2 +	1.00超-1.05以下	平均値 59.7 超 62.7 以下	55		5864
B2	1.05超-1.10以下	62.7 超 65.7 以下	54	19.0%	5822
B2 -	1.10超-1.15以下	65.7 超 68.7 以下	36		6088
B1	1.15超-1.50以下	68.7 超 89.6 以下	123	16.1%	5519
C	1.50超	89.6 超	66	8.7%	5853
			合計	平均	5616

CO₂排出原単位41.2kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A3-」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

- 空調機器を省エネ効果の高い機器に全館更新。
- 各階オフィスの蛍光灯をLED に交換し、全蛍光灯にプルスイッチを導入し必要に応じて間引消灯。
- 共有部に人感センサーを取り付け。

■ 運用面では以下の省エネ対策を重点的に実施

① エネルギー使用量の表示

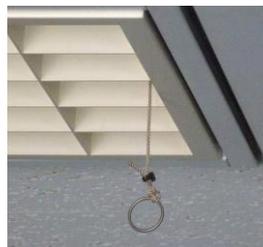
- ・ エントランスホールにモニターを設置し現在の電気使用量を表示。
(使用量が多くなると色が黄色から赤に変わる)
- ・ 毎月の電気使用料をグラフにし掲示している。

② 省エネについての掲示・徹底。

- ・ 各階のエレベーターホールに節電ポスターを掲示し、各テナントに徹底をお願いしている。



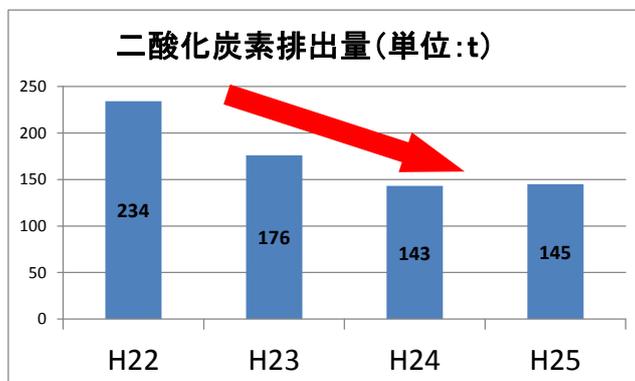
【LED照明】



【プルスイッチ】



【エネルギー使用量表示】



※平成22年度に比べ、近年は二酸化炭素排出量が4割減少



【独自の節電ポスター】

【各ステークホルダーとの関係】

① 建物所有者 (オーナー)

- ・ 省エネ推進担当を決め、エネルギー使用量を毎月管理。
- ・ 毎月のエネルギー使用量をグラフ化し、各テナントや1階ホールを掲示。
- ・ 問題点は、テナントに連絡し改善に向けた取組を実施。

② 入居者 (テナント)

- ・ 提示された資料を基に、省エネ推進の打合せを行い実施。
- ・ 空調機は冬季は室温 20℃を目標に、夏季は室温 28℃を目標に設定。