

田源ビル

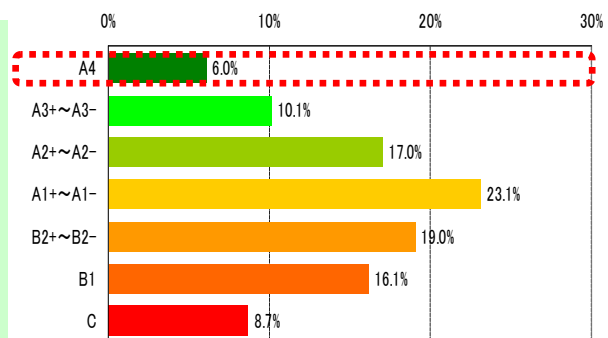
名 称:田源ビル
 所 在 地:中央区日本橋堀留町2-3-8
 施 工:株式会社三平興業
 設 計:宍道建築設計事務所
 事業者等:タゲンファースト株式会社
 竣 工:1974年6月
 建物構造:SRC造 地上9階地下1階
 延床面積:5,362m²



建物外観写真(田源ビル)

CO₂排出実績

平成 25 年度 123t
 床面積あたりのCO₂排出原単位
 (123t / 5,362m²) × 1,000
 = **22.9kg-CO₂/m²**



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下	32.9 以下	46	6.0%	5530
A3 +	0.55超-0.60以下	32.9 超 35.9 以下	19	10.1%	4823
A3	0.60超-0.65以下	35.9 超 38.9 以下	28		5718
A3 -	0.65超-0.70以下	38.9 超 41.8 以下	30		5657
A2 +	0.70超-0.75以下	41.8 超 44.8 以下	36	17.0%	5117
A2	0.75超-0.80以下	44.8 超 47.8 以下	50		6048
A2 -	0.80超-0.85以下	47.8 超 50.8 以下	44		5242
A1 +	0.85超-0.90以下	50.8 超 53.8 以下	69	23.1%	5424
A1	0.90超-0.95以下	53.8 超 56.8 以下	62		5855
A1 -	0.95超-1.00以下	56.8 超 59.7 以下	45		5195
B2 +	1.00超-1.05以下	平均値 59.7 超 62.7 以下	55	19.0%	5864
B2	1.05超-1.10以下	62.7 超 65.7 以下	54		5822
B2 -	1.10超-1.15以下	65.7 超 68.7 以下	36		6088
B1	1.15超-1.50以下	68.7 超 89.6 以下	123	16.1%	5519
C	1.50超	89.6 超	66	8.7%	5853
合計			763	平均	5616

CO₂排出原単位22.9kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A4」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

- 高効率空調パッケージ型エアコンの設置
- 高効率照明器具（ＬＥＤ）の導入
- ＬＥＤ誘導灯の導入

■運用面では以下の省エネ対策を重点的に実施

① 用部節電項目

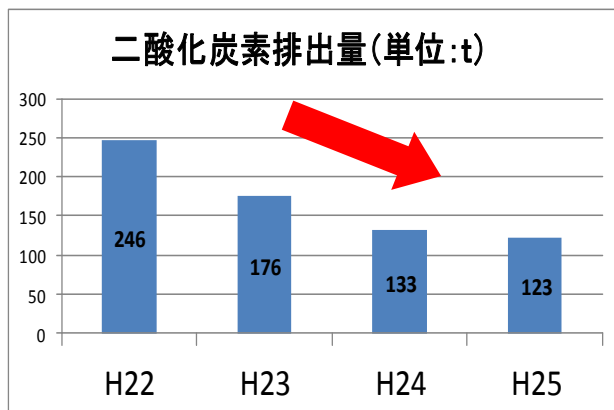
- ・ 空室・不在時等のこまめな消灯や空調停止
- ・ 季節毎のトイレ便座の温度調節
- ・ 屋内駐車場換気の不要時間の停止
- ・ 冷暖房温度設定管理

② 照明設備

- ・ ランプ等の定期的な清掃・交換を実施

③ 空調設備

- ・ 空調、換気フィルターの適正な清掃・点検



※平成22年度に比べ、近年は二酸化炭素排出量が半分に減少

【高効率空調】



【ダウンライト LED】



【LED 導灯】



【各ステークホルダーとの関係】

①建物所有者（オーナー）

- ・ 入居者に対して、空調温度調節や照明の間引き等の省エネの目標にご協力頂けるよう説明。

②入居者（テナント）

- ・ 空調は都の推奨する温度設定に協力。
- ・ 不在エリアの照明消灯や空調停止に協力