

## 盛光伸光ビル

名称：盛光伸光ビル  
 所在地：東京都台東区  
 施工：(株)大雄  
 設計：(株)大雄  
 事業者：盛光伸光(株)  
 管理会社：新生サービス(株)  
 竣工：1994年9月  
 建物構造：SRC造 地上10階  
 延床面積：2,276.44m<sup>2</sup>



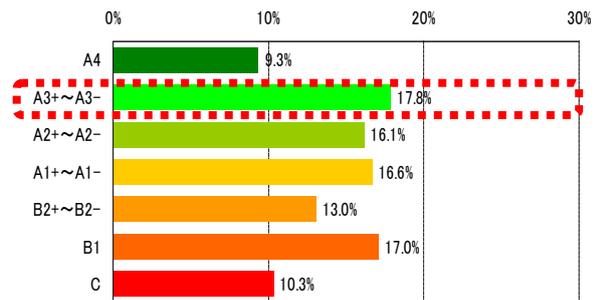
建物外観(盛光伸光ビル)

### CO<sub>2</sub>排出実績

平成24年度 78 t

延床面積あたりのCO<sub>2</sub>排出原単位

$$\left( 78 \text{ t} / 2,276.44\text{m}^2 \right) \times 1,000 \\
 = 34.2 \text{ kg-CO}_2/\text{m}^2$$



テナントビル(オフィス系、小規模)のベンチマーク (2012年度実績版)

※(延床面積 1,000m<sup>2</sup>以上、3,000m<sup>2</sup>未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO <sub>2</sub> 排出原単位(kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> )の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m <sup>2</sup> )	
A4	0.55以下	34.1 以下	48	9.3%	2029	
A3+	0.55超-0.60以下	34.1 超 37.2 以下	30		1902	
A3	0.60超-0.65以下	37.2 超 40.3 以下	26	17.8%	1765	
A3-	0.65超-0.70以下	40.3 超 43.4 以下	36		1891	
A2+	0.70超-0.75以下	43.4 超 46.5 以下	33	16.1%	2040	
A2	0.75超-0.80以下	46.5 超 49.6 以下	27		2001	
A2-	0.80超-0.85以下	49.6 超 52.7 以下	23	13.0%	2157	
A1+	0.85超-0.90以下	52.7 超 55.8 以下	33	16.6%	2097	
A1	0.90超-0.95以下	55.8 超 58.9 以下	23		2070	
A1-	0.95超-1.00以下	58.9 超 平均値 61.9 以下	30	10.3%	2117	
B2+	1.00超-1.05以下	平均値 61.9 超 65.0 以下	25		1933	
B2	1.05超-1.10以下	65.0 超 68.1 以下	25	13.0%	1989	
B2-	1.10超-1.15以下	68.1 超 71.2 以下	17		2214	
B1	1.15超-1.50以下	71.2 超 92.9 以下	88	17.0%	1977	
C	1.50超	92.9 超	53	10.3%	1647	
			合計	517	平均	1966

CO<sub>2</sub>排出原単位34.2kg-CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>は、都のテナントビル(オフィス系、小規模)ベンチマークレンジでは、「A3+」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

## 省エネ改修と省エネへの取組み

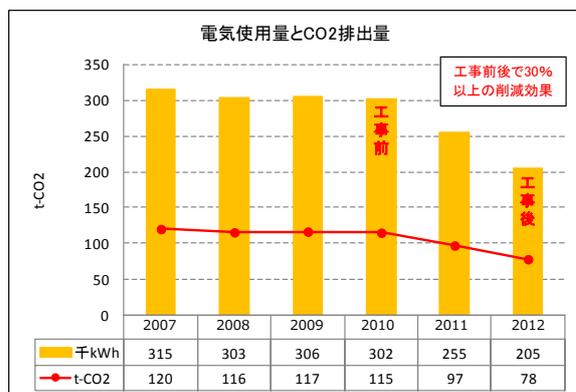
- 2011年に申請した東京都中小規模事業規模省エネ促進・クレジット創出プロジェクトの助成金を活用して、本ビルの照明と空調を高効率化しCO<sub>2</sub>の削減を行った。
- 同年に台東区の助成金を使用し、太陽光パネルの導入も行った。

### 省エネ改修実績

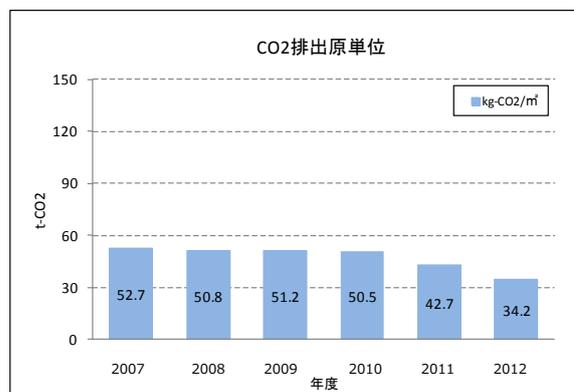
◇ 2011年度

- ・高効率パッケージ形空調機の導入
- ・執務室にプルスイッチ付高効率照明器具を導入
- ・EVホール・トイレ・誘導灯をLED化
- ・屋上に太陽光パネルを設置
- ・トイレに人感センサを設置

#### 電気使用量とCO<sub>2</sub>排出量の推移



#### CO<sub>2</sub>排出原単位の推移



### 省エネ対策

- ・照明のプルスイッチを活用し、テナント毎の運用に応じた点灯を行っています。
- ・太陽光で発電した電力を供用部で使用している電力の一部に使用することで、テナントの電気代を軽減しております。
- ・省エネポスター等を活用し、テナントの省エネ意識の向上を図っています。

### 【盛光伸光ビル省エネ対策への取組み成果】

2012年に台東区の「我が社のCO<sub>2</sub>ダイエット宣言」に参加し、平成24年台東区グリーン企業MVPを受賞しました。

#### 【賞状】

