

ミヤデラビル

名 称:ミヤデラビル
 所 在 地:品川区南品川5-3-10
 施 工:大成建設株式会社
 設 計:株式会社FIVE STAGE
 事業者等:株式会社 ミヤデラ
 竣 工:1990年8月
 建物構造:鉄骨鉄筋コンクリート 地上8階地下1階
 延床面積:3,156.95m²



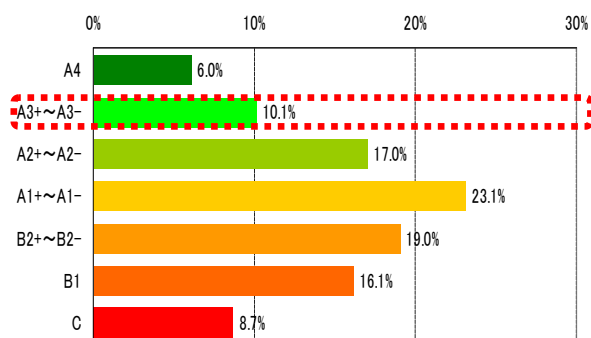
建物外観写真(ミヤデラビル)

CO₂排出実績

平成 25 年度 127t

床面積あたりのCO₂排出原単位

$$(127t / 3,156.95 \text{ m}^2) \times 1,000 = 40.2 \text{ kg-CO}_2/\text{m}^2$$



テナントビル(オフィス系、中規模)のベンチマーク(2012年度実績版)

※(延床面積 3,000m²以上、10,000m²未満)

レンジ	平均値に対する比率	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)の範囲	事業所数	事業所数の割合	平均延床面積(m ²)
A4	0.55以下	32.9 以下	46	6.0%	5530
A3 +	0.55超-0.60以下	32.9 超 35.9 以下	19		4823
A3	0.60超-0.65以下	35.9 超 38.9 以下	28	10.1%	5718
A3 -	0.65超-0.70以下	38.9 超 41.8 以下	30		5657
A2 +	0.70超-0.75以下	41.8 超 44.8 以下	36		5117
A2	0.75超-0.80以下	44.8 超 47.8 以下	50	17.0%	6048
A2 -	0.80超-0.85以下	47.8 超 50.8 以下	44		5242
A1 +	0.85超-0.90以下	50.8 超 53.8 以下	69		5424
A1	0.90超-0.95以下	53.8 超 56.8 以下	62	23.1%	5855
A1 -	0.95超-1.00以下	56.8 超 59.7 以下	45		5195
B2 +	1.00超-1.05以下	平均値 59.7 超 62.7 以下	55		5864
B2	1.05超-1.10以下	62.7 超 65.7 以下	54	19.0%	5822
B2 -	1.10超-1.15以下	65.7 超 68.7 以下	36		6088
B1	1.15超-1.50以下	68.7 超 89.6 以下	123	16.1%	5519
C	1.50超	89.6 超	66	8.7%	5853
合計			763	平均	5616

CO₂排出原単位40.2kg-CO₂/m²は、都のテナントビル(オフィス系、中規模)ベンチマークレンジでは、「A3-」となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネルギー対策の取り組み状況

- 高効率空調パッケージ設備への更新
- 高効率変圧器への設備更新
- 高効率照明器具（LED）の導入
- 高輝度型誘導灯の導入

■運用面では以下の省エネ対策を重点的に実施

①共用部節電項目

- ・空室・不在時等のこまめな消灯
- ・採光を利用した消灯の実施
- ・推奨値（夏20℃、冬28℃）を基準とした
- ・事務用機器を業務終了後に停止
- ・冷暖房温度設定
- ・空調機スイッチに空調範囲を表示

②照明設備

- ・ランプ等の定期的な清掃・交換を実施

③空調設備

- ・空調、換気フィルターの適正な清掃・点検

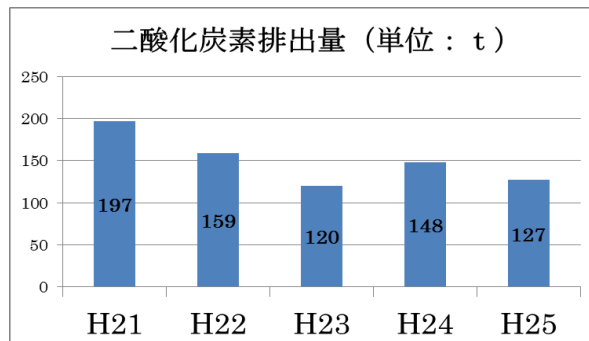
【直管形 LED 照明（事務室）】



【高輝度型誘導灯】



【空調の温度設定管理】



※平成21年度に比べ、近年は二酸化炭素排出量が約3分の2程度

【各ステークホルダーとの関係】

①建物所有者（オーナー）

- ・省エネポスターの掲示
- ・電気使用量や削減量の表示
- ・各テナントに節電等の呼びかけや電力使用量の通知

②入居者（テナント）

- ・空調設定温度適正管理
- ・照明の消灯や間引きを実施