

# カーボンレポート

## 東京都低炭素ビル実績表示

この書面は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づく「地球温暖化対策報告書」(都内の中小規模事業所を対象)により東京都に報告したCO<sub>2</sub>排出量の実績等を、地球温暖化対策指針に基づいて表示するものです。

No.A0592-0098

報告書提出  
事業者名

東急不動産株式会社

事業所名

代々木プレイス

住所

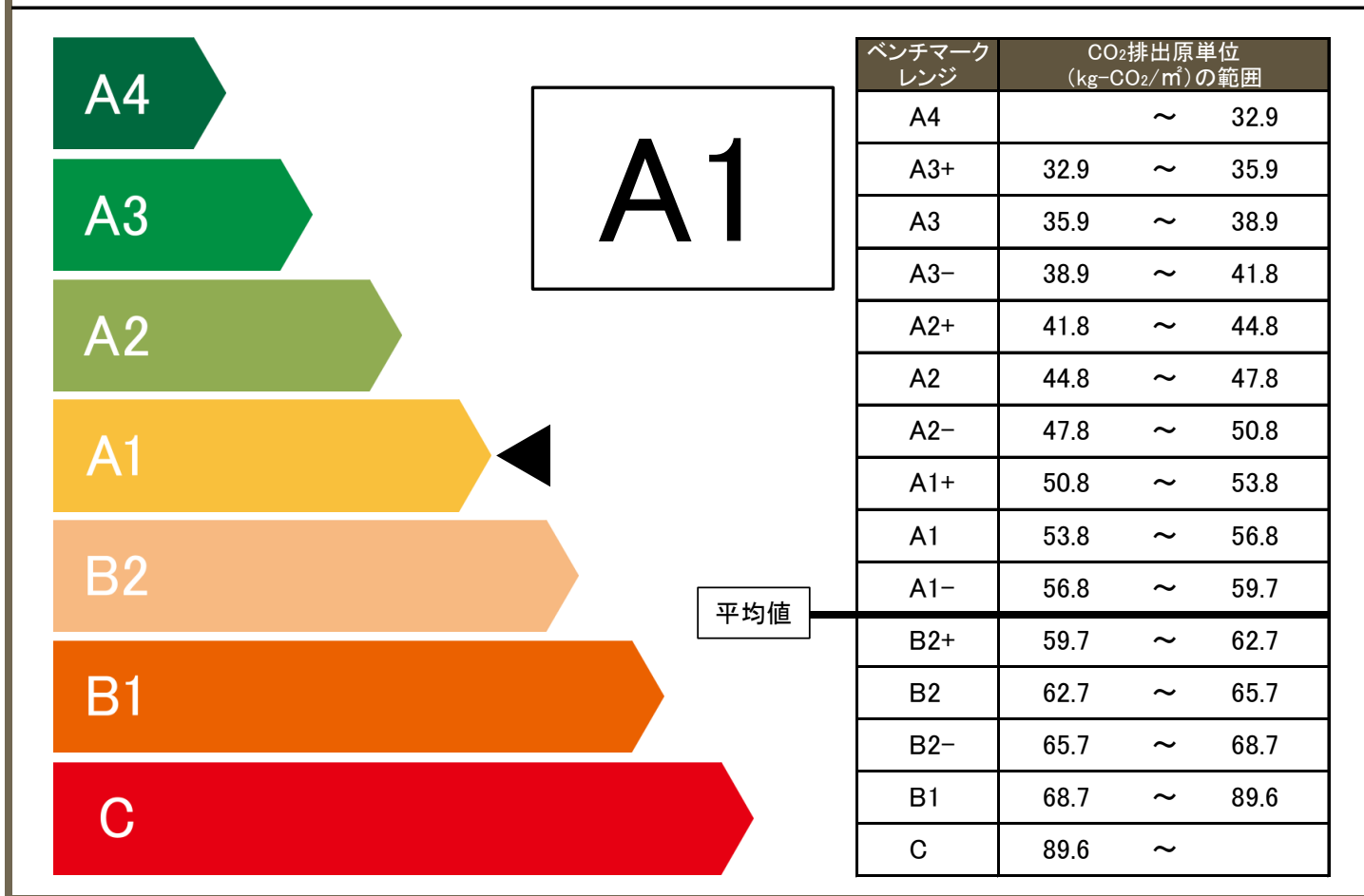
東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目23番15号代々木プレイス



※下記は、エネルギー使用期間が1年未満の実績値です。

| 実績年度   | 年間CO <sub>2</sub> 排出量 | 延床面積                   | CO <sub>2</sub> 排出原単位<br>(延床面積当たりの年間CO <sub>2</sub> 排出量) | 主たる用途 |
|--------|-----------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|-------|
| 2012 年 | 248 t                 | 4464.40 m <sup>2</sup> | 55.5 kg-CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup>                  | 事務所   |

### ベンチマーク区分:テナントビル(オフィス系、中規模)



※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO<sub>2</sub>排出水準(CO<sub>2</sub>排出原単位的水準)を15段階で示す指標です。(詳細は、『自己評価指標(ベンチマーク)解説書』(東京都環境局発行)を参照)

※CO<sub>2</sub>排出水準は、ビル側の地球温暖化の対策の推進状況だけでなく、ビルの稼働状況や入居者の取組等の影響を含むものです。

※本書面の記載内容は、第三者の検証を受けたものとは限りません。また、報告書提出事業者の事業所範囲についての内容であるため、区分所有等の場合、基本的にビル全体の内容と一致しません。共有の場合は、持分割合に応じたものとなっています。

◆ 地球温暖化対策の実施状況

|                                | 重点対策            | その他対策           |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                | 対策名             | 対策名             |
| 組 織 体 制 の 整 備                  | テナントにエネルギー使用量提供 | テナントへの温暖化対策協力依頼 |
|                                |                 | 使用量に応じた料金体系等の採用 |
|                                |                 |                 |
|                                |                 |                 |
| エ ネ ル ギ ー 等 の<br>使 用 状 況 の 把 握 | 自ら入手可能な情報に基づく把握 | 過去のデータによる傾向の把握  |
|                                | エネルギー使用量の前年度比較  |                 |
|                                |                 |                 |
| 運 用 対 策                        | 空室・不在時等のこまめな消灯  | 便座ヒーター等温度の季節別設定 |
|                                | 冷暖房温度を都の推奨値へ変更  | 自動販売機の休日・夜間照明停止 |
|                                | 空室・不在時等の空調停止    | 屋内駐車場換気の不要時間の停止 |
|                                | 共用部照明のフロアごとの管理  | 階段照明の管理手法の検討・実施 |
|                                |                 | 便座ヒーター等温度の季節別設定 |
|                                |                 | 自動販売機の休日・夜間照明停止 |
|                                |                 |                 |
|                                |                 |                 |
| 設 備 保 守 対 策                    | 空調フィルターの清掃・点検   | 換気フィルターの清掃・点検   |
|                                |                 |                 |
|                                |                 |                 |
|                                |                 |                 |
| 設 備 導 入 対 策                    | 高効率照明ランプの採用(屋内) | 照明用人感センサの採用     |
|                                | 高効率照明器具の採用(屋内)  | 高効率照明ランプの採用(屋外) |
|                                |                 | 高効率照明器具の採用(屋外)  |
|                                |                 | 全熱交換器の導入        |

上記は、本事業所が実績年度に実施した対策です。

◆ 補足説明(自由記入)

代々木プレイスは、ビルの設計段階から環境に配慮した取組みを行ってきました。外壁には硬質ウレタンフォーム等の断熱材や、窓面に熱反射ガラスやブラインドを設けることで日射侵入率の低減・断熱性能の向上を図り、空調設備にはインバータ機器やサーモ制御換気等を採用することによりエネルギーの効率利用を図っています。こうした設備等の採用により、執務環境を損なわずに、当社の従来の平均的ビルより省エネルギー化を推し進めたオフィスビルを実現しています。また、運用においても、共用部の節電やテナントへのパンフレット配布するなどビル全体で、省エネルギー化に取り組んでいます。

◆ 注記

ビルのCO2排出原単位(延床面積当りの年間CO2排出量)は、ビルの断熱性能、設備・機器のエネルギー効率及び運用・保守管理状況を、総合的に示すビルの省エネルギー指標です。東京都が提供するベンチマークは、中小ビルのCO2排出原単位の平均値を用途別・規模別に示しており、その平均値から個々のビルのCO2排出原単位がどの程度離れているかをみることで、当該ビルの低炭素レベル(省エネ性能)を評価することができます。

なお、ビルのCO2排出原単位は、空室率、駐車場や電算室の有無、稼働時間、入居テナントの種類や入居テナントのエネルギーの使い方等によっても影響を受けます。ベンチマークは、こうした様々な要因も含まれた平均値を示していますが、省エネの取組以外の要因が著しく大きい等の場合、評価者は、これらの要因がどの程度、CO2排出原単位に影響を与えているかを考慮する必要があります。詳細は、『自己評価指標(ベンチマーク)解説書』(東京都環境局発行)をご参照ください。