

カーボンレポート

東京都低炭素ビル実績表示

この書面は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づく「地球温暖化対策報告書」(都内の中小規模事業所を対象)により東京都に報告したCO₂排出量の実績等を、地球温暖化対策指針に基づいて表示するものです。

No.A2146-0001

報告書提出
事業者名

株式会社 昌平不動産総合研究所

事業所名

本郷瀬川ビル

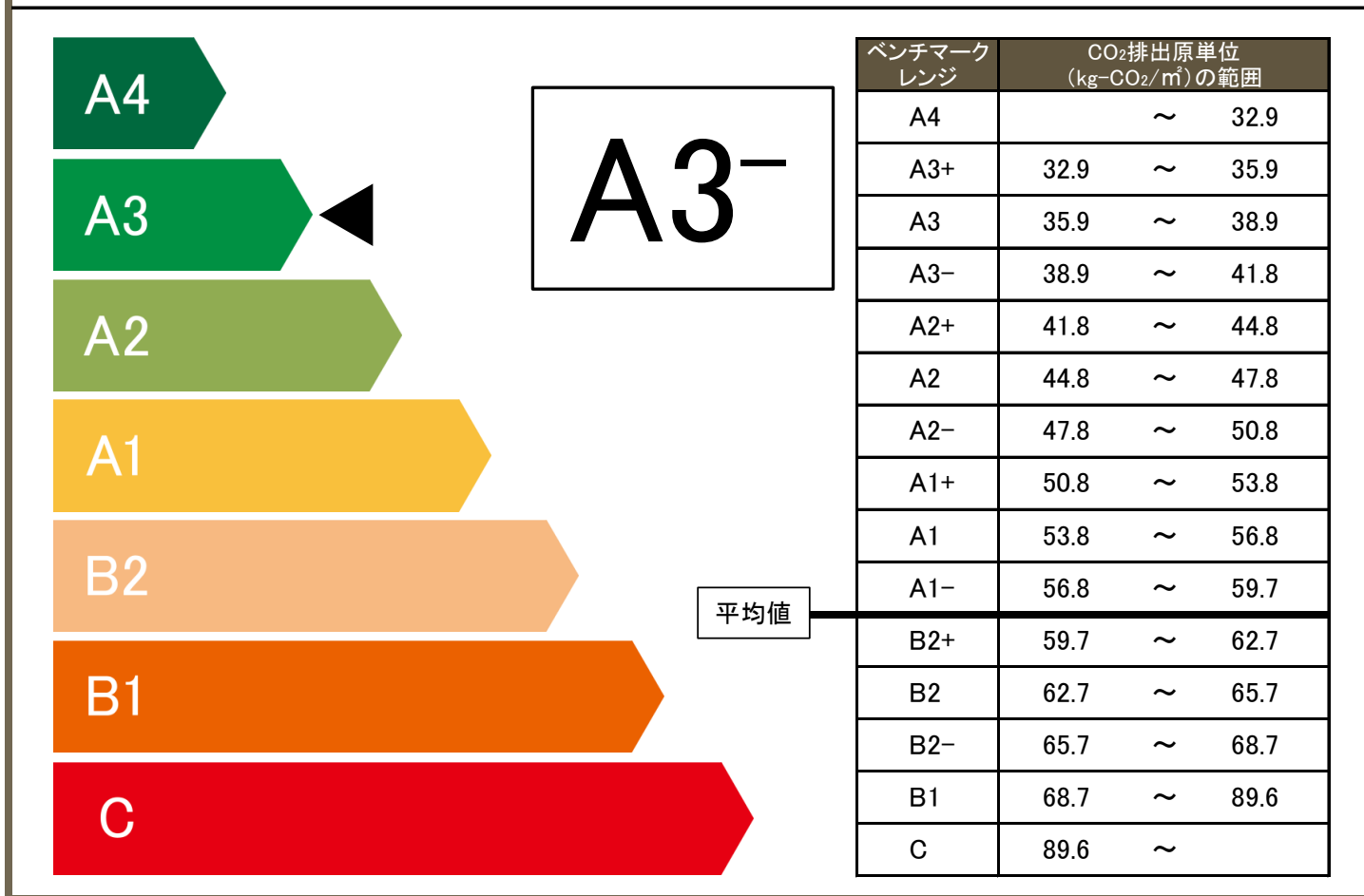
住所

東京都文京区本郷2-35-10



実績年度	年間CO ₂ 排出量	延床面積	CO ₂ 排出原単位 (延床面積当たりの年間CO ₂ 排出量)	主たる用途
2012 年	145 t	3704.00 m ²	39.1 kg-CO ₂ /m ²	事務所

ベンチマーク区分:テナントビル(オフィス系、中規模)



※ベンチマークは、都内の中小規模事業所のCO₂排出水準 (CO₂排出原単位の水準) を15段階で示す指標です。(詳細は、『自己評価指標 (ベンチマーク) 解説書』(東京都環境局発行) を参照)

※CO₂排出水準は、ビル側の地球温暖化の対策の推進状況だけでなく、ビルの稼働状況や入居者の取組等の影響を含むものです。

※本書面の記載内容は、第三者の検証を受けたものとは限りません。また、報告書提出事業者の事業所範囲についての内容であるため、区分所有等の場合、基本的にビル全体の内容と一致しません。共有の場合は、持分割合に応じたものとなっています。

◆ 地球温暖化対策の実施状況

	重点対策	その他対策
	対策名	対策名
組 織 体 制 の 整 備	温暖化対策推進担当の配置	テナントへの温暖化対策協力依頼
		使用量に応じた料金体系等の採用
エ ネ ル ギ ー 等 の 使 用 状 況 の 把 握	自ら入手可能な情報に基づく把握	時間的に詳細に把握
	エネルギー使用量の前年度比較	過去のデータによる傾向の把握
		エネルギー等情報の対策への活用
運 用 対 策	空室・不在時等のこまめな消灯	空調機スイッチに空調範囲を表示
	空室・不在時等の空調停止	温度計等による室温の把握と調整
	フロア共用部の温度の把握・設定	温湿度の適正管理
		進入外気に伴う空調負荷の低減
		便座ヒーター等温度の季節別設定
		自動販売機の休日・夜間照明停止
設 備 保 守 対 策	空調フィルターの清掃・点検	換気フィルターの清掃・点検
		その他設備の定期的な保守・点検
設 備 導 入 対 策	高効率照明ランプの採用(屋内)	照明用人感センサの採用
	高効率照明器具の採用(屋内)	全熱交換器の導入
	高効率パッケージの採用	BEMSの導入

上記は、本事業所が実績年度に実施した対策です。

◆ 補足説明(自由記入)

本郷瀬川ビルでは、継続的に省エネの改修やPRを行い、機能・環境の両面でテナントが満足できるビルとして取組を推進しています。省エネ改修については、2012年に空調をデシカント空調システムに全面更新。2013年にBEMSを導入して、テナント運転状態の監視、デマンドコントロールによるピークカットをさらに進めるなど2003年以降積極的に実施しています。

◆ 注記

ビルのCO₂排出原単位(延床面積当りの年間CO₂排出量)は、ビルの断熱性能、設備・機器のエネルギー効率及び運用・保守管理状況を、総合的に示すビルの省エネルギー指標です。東京都が提供するベンチマークは、中小ビルのCO₂排出原単位の平均値を用途別・規模別に示しており、その平均値から個々のビルのCO₂排出原単位がどの程度離れているかをみることで、当該ビルの低炭素レベル(省エネ性能)を評価することができます。

なお、ビルのCO₂排出原単位は、空室率、駐車場や電算室の有無、稼働時間、入居テナントの種類や入居テナントのエネルギーの使い方等によっても影響を受けます。ベンチマークは、こうした様々な要因も包含した平均値を示していますが、省エネの取組以外の要因が著しく大きい等の場合、評価者は、これらの要因がどの程度、CO₂排出原単位に影響を与えているかを考慮する必要があります。詳細は、『自己評価指標(ベンチマーク)解説書』(東京都環境局発行)をご参照ください。