

盛光伸光ビル

名称：盛光伸光ビル
 所在地：東京都台東区
 施工：(株)大雄
 設計：(株)大雄
 事業者：盛光伸光(株)
 管理会社：新生サービス(株)
 竣工：1994年9月
 建物構造：SRC造 地上10階
 延床面積：2,276.44m²



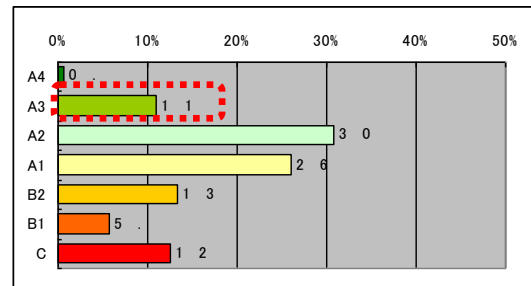
建物外観(盛光伸光ビル)

CO₂排出実績

平成24年度 78 t

延床面積あたりのCO₂排出原単位

$$\begin{aligned}
 & (78 \text{ t} / 2,276.44\text{m}^2) \times 1,000 \\
 & = \mathbf{34.2 \text{ kg-CO}_2/\text{m}^2}
 \end{aligned}$$



小規模テナントビルのベンチマーク(延床面積 1,000m²以上、3,000m²未満)

レンジ	基準	CO ₂ 排出原単位(kg-CO ₂ /m ²)範囲	割合		
A4	0.25 以下	21.6 以下	0.7%		
A3	0.25 超-0.50 以下	21.6 超 43.1 以下	11.0%		
A2	0.50 超-0.75 以下	43.1 超 64.7 以下	30.9%		
A1	0.75 超-1.00 以下	64.7 超 86.2 以下	26.0%		
B2	1.00 超-1.25 以下	86.2 超 107.8 以下	13.3%		
B1	1.25 超-1.50 以下	107.8 超 129.3 以下	5.6%		
C	1.50 超	129.3 超	12.5%		
		平均原単位	86.2	合計	100%

CO₂排出原単位 34.2kg-CO₂/m² は、都のテナントビル(小規模)ベンチマークでは、A3 となる二酸化炭素排出の少ないビルです。

省エネ改修と省エネへの取組み

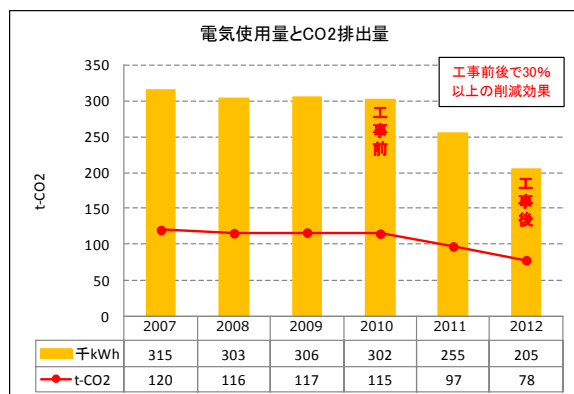
- 2011年に申請した東京都中小規模事業規模省エネ促進・クレジット創出プロジェクトの助成金を活用して、本ビルの照明と空調を高効率化しCO₂の削減を行った。
- 同年に台東区の助成金を使用し、太陽光パネルの導入も行った。

省エネ改修実績

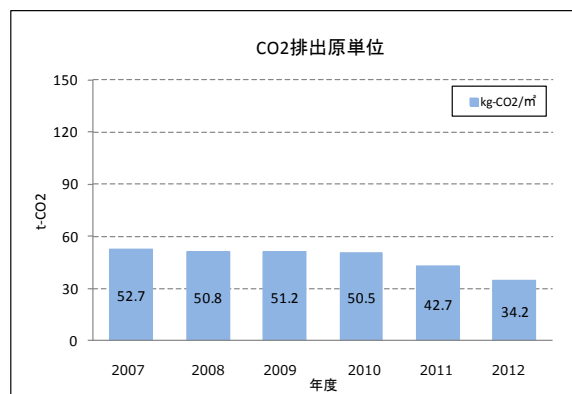
◇ 2011年度

- ・高効率パッケージ形空調機の導入
- ・執務室にプルスイッチ付高効率照明器具を導入
- ・EVホール・トイレ・誘導灯をLED化
- ・屋上に太陽光パネルを設置
- ・トイレに人感センサを設置

電気使用量とCO₂排出量の推移



CO₂排出原単位の推移



省エネ対策

- ・照明のプルスイッチを活用し、テナント毎の運用に応じた点灯を行っています。
- ・太陽光で発電した電力を供用部で使用している電力の一部に使用することで、テナントの電気代を軽減しております。
- ・省エネポスター等を活用し、テナントの省エネ意識の向上を図っています。

【盛光伸光ビル省エネ対策への取組み成果】

2012年に台東区の「我が社のCO₂ダイエット宣言」に参加し、平成24年台東区グリーン企業MVPを受賞しました。

【賞状】

